

**Sitzungsvorlage Nr. VII/877**  
**öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

<b>Planungs-, Bau- und Umweltausschuss</b>	<b>19.08.2009</b>
<b>Rat</b>	<b>20.08.2009</b>

---

**Betreff:** 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

---

**FB/Az.:** IV/621.41

---

**Produkt:** 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

---

**Bezug:** PLBUA, 24.06.2009, TOP 3 ö. S., SV VII/863  
Rat, 25.06.2009, TOP 6 ö. S., SV VII/863

---

**Finanzierung:**

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

---

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick", Ortsteil Holtwick, wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) - jeweils in der zurzeit geltenden Fassung - entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/877 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

---

**Sachverhalt:**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 25. Juni 2009 beschlossen, das Verfahren zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Haus Holtwick“ durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Grundstückseigentümer ist erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen, in der Anregungen zur geplanten vereinfachten Änderung vorgebracht wurden.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Text, Begründung und Planzeichnung ist als **Anlage I** beigefügt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt  
Sachbearbeiter(in)

Wellner  
Fachbereichsleiter

Niehues  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage I: Satzungsentwurf mit Begründung und Planzeichnung