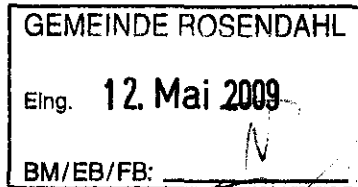


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
z. Hd. Frau Musholt
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreientwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-91111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 11.05.2009

44. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Musholt,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick.

Der Fachdienst **Immissionsschutz** erklärt, dass nordöstlich des Planbereiches sich mehrere Wohnnutzungen im Außenbereich befinden. Diese genießen den immissionsschutzrechtlichen Schutzanspruch eines Mischgebietes.

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung wird durch geeignete planerische Instrumente, z. B. Anwendung des Abstandserlasses 2007, die Sicherstellung des Immissionsschutzes zu regeln sein.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 11.05.2009,
Anlage I, SV VII/846 und SV VII/874

Fachdienst Immissionsschutz

Dem Hinweis, durch verbindliche Bauleitplanung die Sicherstellung des Immissionsschutzes zu regeln, wird im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Eichenkamp III“ gefolgt.