Sitzungsvorlage Nr. VII/913
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Rat

08.10.2009

Betreff: **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
"Schlattkamp" im Ortsteil Holtwick
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3
Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss
gemäß § 10 BauGB**

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA, 11.12.2008, TOP 5 ö.S., SV VII/759
Rat, 18.12.2008, TOP 20 ö.S., SV VII/759
PLBUA, 19.08.2009, TOP 2 ö.S., SV/878
Rat, 20.08.2009, TOP 6 ö.S., SV VII/878
PLBUA, 01.10.2009, TOP 2 nö. S., SV VII/911

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/913 beigelegten und ggfls. der bis zur Ratssitzung nachgereichten Empfehlungen wird zugestimmt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Schlattkamp“, Ortsteil Holtwick, mit dazugehöriger Begründung einschließlich Umweltbericht wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 20.08.2009 hat der Gemeinderat beschlossen, den für die öffentliche Auslegung gebilligten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlattkamp“ mit dazugehöriger Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Der vorgenannte Planentwurf mit dem Entwurf der Begründung nebst Umweltbericht liegt in der Zeit vom 01. September 2009 bis 02. Oktober 2009 einschl. im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Gleichzeitig wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, mit Schreiben vom 24.08.2009 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen sowohl in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB als auch in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB ist zu beraten. Dabei ist eine Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 (7) BauGB vorzunehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind den **Anlagen I - V** mit dem vorläufigen Abwägungsergebnis zu entnehmen. Diese sind im Abwägungsprozess zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Schlattkamp“ nochmals einzubeziehen.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB sind bisher keine Stellungnahmen eingegangen; sollten bis zur Sitzung entsprechende Stellungnahmen eingehen, so werden diese kurzfristig mit dem(n) entsprechenden Beschlussvorschlag(schlägen) nachgereicht.

Wie in der Sitzung des Rates am 20.08.2009 angekündigt und erläutert, findet die Beratung und Beschlussfassung ohne vorherige Beratung im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss direkt in der Ratssitzung statt, da noch bis einschl. 02. Oktober 2009 die Verfahrensunterlagen offen liegen.

Im Auftrage:

Musholt
Sachbearbeiter(in)

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I - V: Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen gem. § 4 (1) BauGB