

ZENTRALRENDANTUR

der Kath. Kirchengemeinden im Dekanat Coesfeld

handelnd im Auftrage der

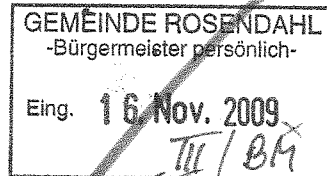
Zentralrendantur • Südring 13a • 48653 Coesfeld

Kath. Kirchengemeinde
Ss. Fabian u. Sebastian
Fabianus-Kirchplatz 7

48720 Rosendahl

Rat der Gemeinde Rosendahl
- Herrn Bürgermeister Franz-Josef Niehues -
Hauptstraße 30, Osterwick

48720 Rosendahl



Tel.: 02541 / 95 47 - 7
Fax: 02541 / 95 47 - 99
E-Mail: ZR-Coesfeld@bistum-muenster.de

Bankverbindung:
DKM Darlehnskasse Münster eG
(BLZ 400 602 65) Kto.-Nr. 3 887 700

Unser Zeichen/Unsere Nachricht vom

Für Sie zuständig / ☎ -Durchwahl
Herr Klix /954781

Datum
13.11.2009

Kindergarten Ss. Fabian u. Sebastian, Lengers Kämpchen 6: An-/Umbau wegen u3-Betreuung -02.4461.11.-

hier: Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den An- und Umbau

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Niehues,
sehr geehrter Herr Homering,
sehr geehrte Damen und Herren,

zur Information überreichen wir eine Ausfertigung des Förderantrages für den An-/Umbau wegen der u3-Betreuung zur Kenntnisnahme. Die Planung war bereits im Ortstermin mit den beteiligten Fachbehörden am 01.09.2009 bestätigt worden. Nachdem die Pläne und Kostenermittlung aktualisiert worden waren, wurde der erneuerte Förderantrag mit Datum vom 05.11.2009 dem Kreis-Jugendamt zugeleitet.

Die Höchst-Fördersumme wurde auf € 440.000,00 festgeschrieben.

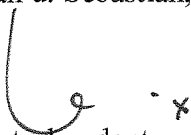
Wir beantragen hiermit die Investitionskostenförderung der Gesamtkosten von € 440.000,00 wie folgt:

- Landschaftsverband/Bund	90 % = € 396.000,00
- Investitionszuweisung Bistum	5 % = € 22.000,00
- Gemeinde Rosendahl	5 % = € 22.000,00

Die Maßnahme soll im März/April 2010 in Angriff genommen werden und im Wesentlichen bis zum Beginn des neuen Kindergartenjahres 2010/2011 beendet werden.

Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Für die Kath. Kirchengemeinde
Ss. Fabian u. Sebastian, R.-Osterwick
i. A.


Klix, Zentralrendant

Anlage:
Kopie des Förderantrages vom 05.11.2009

Adressat
TEK Ss. Fabian u. Sebastian
Lengers Kämpchen 6, Osterwick
48720 Rosendahl

An das Jugendamt
der Stadt / des Kreises
Coesfeld

**Antragsfrist (gemäß Ziffer 6.2.2
der Förderrichtlinien) beachten!**

Antrag für das Jahr: 2010

Trägerunterlagen (zweifach ¹⁾ zur Beantragung einer Zuwendung (= **Antrag des Trägers**)

- ☒ in einer Kindertageseinrichtung
- ☒ für Neu-, Aus- und Umbaumaßnahmen incl. Ersteinrichtung (ohne Grundstücks- u. Erschließungskosten) von geeigneten Räumen aller Arten, die der Bildung, Erziehung und Betreuung von Kindern unter 3 Jahren dienen sowie die Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks
 - ☐ für Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie für die Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks
- ☐ zur Kindertagespflege
- ☐ für Investive Maßnahmen in der Wohnung der Tagesmutter oder des Tagesvaters oder der Erziehungsberechtigten, die der Herrichtung der Räume für die Wahrnehmung des Auftrags nach § 23 SGB VIII dienen
 - ☐ zu investiven Maßnahmen in anderen geeigneten Räumen gem. § 22 Abs. 1 Satz 4 SGB VIII i.V.m. dem Erlass des Ministeriums vom 29.06.2005 (Az.: 311-6002)

Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren (RdErl. d. MGFFI vom 09.05.2008 – Az.: 321 – 6252.2)

1) (zutreffendes bitte ankreuzen)		
☒ Träger der Kindertageseinrichtung		
☐ Tagesmutter bzw. Tagesvater oder Erziehungsberechtigte(r)		
Name	Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian u. Sebastian, Osterwick	
Anschrift	PLZ / Ort / Straße / Kreis 48720 Rosendahl / Fabianus-Kirchplatz 7 / Kreis Coesfeld	
Auskunft erteilt:	Name / Tel. (Durchwahl) / eMail-Adresse Zentralrendantur Coesfeld / 02541/9547-81 (Herr Klix) ZR-Coesfeld@bistum-muenster.de	
Bankinstitut: DKM Darlehenskasse Münster e. G.	Bankleitzahl 40060265	Kontonummer 3887700
mit der Planung beauftragter Architekt (bei Maßnahmen nach Ziffer 2.1 und Ziffer 2.2.2 der Richtlinien)	Name / Tel. (Durchwahl) / eMail-Adresse Steinberg & Koeppen, Coesfeld / 02541/943318 (Herr Ross) info@steinberg-koeppen.de	
Anschrift	PLZ / Ort / Straße / Kreis 48653 Coesfeld / Borkener Straße 48-50 / Kreis Coesfeld	
Erlaubnis gemäß §§ 45 / 43 SGB VIII	☒ liegt vor, ☐ ist beantragt.	

¹ Bei Jugendamtseigenen Einrichtungen einfache Ausfertigung.

2) Maßnahme	
	☒ Neubau incl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtlinien ☐ Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien ☐ Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien ☐ Pauschale für Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.2 der Richtlinien ☐ Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 der Richtlinien (Art der Maßnahme nach Ziffer 2.1 der Richtlinien ist oben <u>zugleich</u> anzugeben!)
	Anschrift der Kindertageseinrichtung bzw. der Räume, in denen die Kindertagespflege stattfindet: <u>Gemeinde (Ort): 48720 Rosendahl</u> <u>Straße: Lengers Kämpchen 6, Osterwick</u> Grundbuch/Erbbaugrundbuch ² von: Osterwick Bd. _____ Blatt <u>350</u> <u>Gemarkung Osterwick</u> <u>Flur 15 Parzelle 553</u>
Der Träger der Kindertageseinrichtung / der Kindertagespflege ist ... ²	☒ Eigentümer des Grundstückes ☐ Erbbauberechtigter des Grundstückes (für _____ Jahre) ☐ Nutzer des Gebäudes (Nutzungsvertrag ist beigelegt) ☐ Mieter des Gebäudes (Mietvertrag ist beigelegt)

Durchführungszeitraum: 2010

Geplanter Maßnahmebeginn: Frühjahr 2010, nach Erteilung Bewilligungsbescheid

Geplante Vergabe des Rohbauauftrages ³: Frühjahr 2010, nach Erteilung Bewilligungsbescheid

Voraussichtlicher Termin der Rohbauabnahme ³: Juni 2010

Geplante Inbetriebnahme: 01.09.2010

Geplante Fertigstellung ³: 01.09.2010

Voraussichtlicher Termin der Schlussabnahme ³: Herbst 2010

² Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

³ Nur bei Bauvorhaben.

Es sollen errichtet bzw. eingerichtet werden ...	Zahl der <u>neuen</u> Plätze für Kinder unter 3 Jahren <u>im Rahmen dieser Maßnahme:</u> 22	
	---- zusätzliche Gruppenräume	von ---- qm Größe
	1 zusätzlicher Nebenraum	von ca. 21 qm Größe
	---- zusätzliche Mehrzweck- / Gym- nastikräume	von ---- qm Größe
	zusätzlich 2x Wickel-/Ruhe-/ 2x Schlafräume	von 63,64 qm Größe
	---- zusätzliche Werkräume	von ---- qm Größe
	1 zusätzliches Leiterinnenzimmer als Ersatz	von 14,52 qm Größe
	---- Sanitärbereich als Ersatz	von 15,60 qm Größe
	1 zusätzlicher Versorgungsküchen- bereich	von 10,80 qm Größe
	1 zusätzlicher Speiseraum	von 33,21 qm Größe
1 zusätzliche Abstellmöglichkeit (auch für Kinderwagen) vor dem Leiterinnenzimmer	von 8,33 qm Größe von 6,05 qm Größe	
	Zahl der Plätze für unter 3-jährige Kinder in der Einrichtung <u>vor</u> Durchführung der Maßnahme: 0 Plätze <u>nach</u> Durchführung der Maßnahme: 22 Plätze	

3) Gesamtkosten

Lt. beigefügter Kostengliederung	440.000,00 EUR
----------------------------------	----------------

Beantragte Zuwendung (gemäß Ziffer 4 der Richtlinien)	396.000,00 EUR
---	----------------

4) Begründung

4.1 Zur Notwendigkeit der Maßnahme (u.a.: Beschreibung und Konzeption des Vorhabens, Organisatorische Konzeption der Einrichtung bei Kindertagespflege)

Bereits im laufenden Kindergartenjahr werden in der Einrichtung Kinder unter 3 Jahren betreut. Es zeigt sich, dass sowohl in pädagogischer und personeller als auch in räumlicher Hinsicht Veränderungen erforderlich sind.

Sowohl das pädagogische als auch das räumliche Konzept müssen sinnvoll verändert werden, um den Bedürfnissen der Kinder zu entsprechen und den sich daraus ergebenden Forderungen gerecht zu werden.

Dazu gehören insbesondere Räume, in dem die Kinder Ruhe finden und gegebenenfalls schlafen können, wie auch entsprechend große Wickelräume, die mit Hilfe besonderer Wickeltische die Entwicklung in der Selbständigkeit der Kinder fördern. Mit Leitern, Treppen, Handgriffen usw. sollen die Kinder eigenständig auf den Wickeltisch klettern können und nach und nach lernen, sich allein an- und auszuziehen - ihrem Entwicklungsstand angepasst, der so immer weiter entwickelt werden kann.

Außerdem sollten die Wickelecken so konzipiert sein, dass die nötige Intimsphäre gewahrt ist. So soll die Möglichkeit gegeben werden, aus einer dem Kind intensiv zugewandten Pflegesituation, eine „Bildungssituation“ zu schaffen. Zudem müssen diese Räume/diese Ecken vorschriftsmäßig belüftet und beheizt werden können.

Aus Fortbildungen nach „Emmi Pikler“ und „Monika Mangel“ resultierend, soll einiges für diesen Bereich umgesetzt und mit in die frühkindliche Bildung einbezogen werden. Es soll ein hoch angesetztes Waschbecken integriert werden. Auf Grund der hygienischen Pflege wird eine Waschmöglichkeit im Wickelbereich benötigt. Damit die Aufsicht und die Absicherung der Kinder gewährleistet sind, wäre ein entsprechend hohes Waschbecken von Vorteil und wichtig.

Im Bereich der unteren Ebene unserer Einrichtung wären diese Umänderungen sinnvoll, da alles was für die Betreuung der U-3-jährigen Kinder wichtig ist, dort umgesetzt werden kann. Hier können die „Kleinen“ sich zurückziehen, aber gleichzeitig auch Kontakt zu den anderen Bereichen und Spielmöglichkeiten aufbauen. Zudem gibt es in diesem Teil des Kindergartens den direkten Ausgang zum Spielplatz nach draußen.

Dadurch, dass im unteren Bereich ein Ruheraum und großzügiger Wickelraum entstehen, fallen jetzt bestehende

Räumlichkeiten — wie das Leiterinnenbüro, Abstellräume, Garderobe - weg, die an anderer Stelle im unteren Bereich neu angegliedert, bzw. angebaut, werden müssten.

4.2 Zur Notwendigkeit der Förderung und zur Finanzierung (u.a.: Eigenmittel, Förderhöhe, alternative Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten, unzumutbare Härte)

Die Einrichtung sowie der Träger verfügt nicht über ausreichendes Eigenkapital, um die Umgestaltung der Einrichtung sachgerecht in Eigenfinanzierung durchführen zu können.

5) Erklärungen

Die Unterzeichnerin / der Unterzeichner erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme nicht vor dem 18.10.2007 begonnen wurde (als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Umsetzung des Vorhabens dienenden rechtsverbindlichen Leistungs- und Lieferungsvertrages zu werten),
- 5.2 die in diesen Unterlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

6) Anlagen

- 6.1. Vollständige Entwurfszeichnungen (Planungsunterlagen/Grundrisspläne) sowie unbeglaubigter Auszug aus dem Grundbuch / Erbbaugrundbuch ².
- 6.2. Bestätigung, dass der Bedarf durch den örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe anerkannt wird.
- 6.3. Kostenaufstellung (lt. „Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes“).
- 6.4. Detaillierte Kostengliederung nach DIN 276 - in der jeweils gültigen Fassung (lt. „Anlage 4a) bzw. 4b) zum Antrag des Jugendamtes“).

Rosendahl-Osterwick, 05.11.2009

(Ort/Datum)

(rechtsverbindliche Unterschrift, ggfs. Siegel)

² Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

Träger der Einrichtung:

Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian u. Sebastian
Osterwick, 48720 Rosendahl

Aktenzeichen des Landesjugendamtes

(falls bekannt):

KOSTENAUFSTELLUNG (zu den Trägerunterlagen vom 05.11.2009)

Art der Maßnahme	Gesamtkosten in EURO	Davon Kosten für <u>neue Plätze</u> <u>unter 3 Jahren</u> in EURO
Ausgaben für Neubau incl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtli- nien ☒ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	Erweiterung: 290.000,00 Umbau: 150.000,00	440.000,00
Ausgaben für Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grund- stücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien ☐ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	----	----
Ausgaben für Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Aus- stattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien ☐ Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	----	----
Pauschale für Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.2 der Richtlinien Anzahl der Kinder: _____ (500 EURO pro Kind; Höchstgrenze: 2.500 EURO)	----	----
GESAMTKOSTEN:	440.000,00	440.000,00

STEINBERG & KOEPPEN
ARCHITEKTEN-
ING. CARLO KOEPPEN
BORKENER STR. 48-50
48653 COESFELD
TEL: 0 25 41 / 94 33-0
FAX: 0 25 41 / 94 33 50

Coesfeld, den 05.11.2009

Büro Steinberg & Koeppen i. A.

(Ort / Datum / Siegel / Unterschrift)

* Bei Maßnahmen in Kindertageseinrichtungen (nach Ziffer 2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) sowie bei Maßnahmen der Kindertagespflege (nach Ziffer 2.2.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) ist die Unterschrift des Architekten zwingend erforderlich – **soweit ein solcher eingesetzt wird!**
In den übrigen Fällen ist diese Anlage vom Träger der Einrichtung bzw. der/des Tagesmutter und –väter zu unterschreiben.

Gliederung der Kosten nach DIN 276 in der jeweils gültigen Fassung

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag	Bemerkungen
1.1 bis 1.3 1.4	Baugrundstück Herrichten des Baugrundstückes	---- ----	----	nicht förderungsfähig
Summe 1 Baugrundstück				
2.1 2.2 2.3	Öffentliche Erschließung Nichtöffentliche Erschließung Andere einmalige Ausgaben	---- ---- ----	----	nicht förderungsfähig
Summe 2 Erschließung				
3.1 3.2 3.3 3.4 3.5	Baukonstruktion Neubau m² á EUR Umbau m² á EUR Installationen Glasdach m² á EUR Zentrale Betriebstechnik Betriebliche Einbauten Besondere Bauausführungen	 	277.000,00 € 60.000,00 €	Erstausstattung ☐ ja/ ☐ nein ¹⁾
Summe 3 Bauwerk			337.000,00 €	
4.1 4.3 4.5	Allgemeines Gerät Textilien / Gardinen Beleuchtung	 	15.000,00 €	Erstausstattung ☐ ja/ ☐ nein ¹⁾
Summe 4 Gerät ²⁾, davon förderungsfähig:			15.000,00 €	

¹⁾ Nichtzutreffendes bitte streichen.

²⁾ Die Förderung von Baumaßnahmen erstreckt sich nur auf Gebäude einschl. der Personalräume und Außenanlagen, die dem Zweck der Einrichtung unmittelbar dienen.

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag	Bemerkungen
5.1	Einfriedungen		24.900,00 €	
5.2	Geländebearbeitung und Geländegestaltung			
5.3	Abwasser- und Versorgungs- anlagen			
5.4	Wirtschaftsgegenstände			
5.6	Anlagen für Sonderzwecke			
5.7	Verkehrslagen			
5.8	Grünflächen			
Summe 5 Außenanlagen, davon förderungsfähig:			24.900,00 €	
6.	Zusätzliche Maßnahmen			
7.1	Vorbereitung des Bauvorhabens ³⁾		} 63.100,00 €	nicht förderungsfähig
7.2	Planung der Baumaßnahme ³⁾			
7.3	Durchführung der Baumaßnahme ³⁾			
7.5	Allgemeine Baunebenkosten			
Summe 7 Baunebenkosten, davon förderungsfähig ⁴⁾			63.100,00 €	
Geschätzte Gesamtkosten				440.000,00 EUR
davon förderungsfähig				440.000,00 EUR
Gebäudewert				nachrichtlich EUR

³⁾ Kosten für Berater, Betreuer und Beauftragte sind nur in Ausnahmefällen förderungsfähig.

Die Einbeziehung von Kosten des trügereigenen Personals in die Förderung ist nur dann zulässig, wenn der Zuwendungs-
empfänger nachweisen kann, dass ihm bei der Durchführung des Vorhabens kassenmäßige Ausgaben entstehen oder zu-
sätzliche kassenmäßige deshalb nicht entstehen, weil das eigene Personal eingesetzt wird.

⁴⁾ Die Untergruppen 7.1.4, 7.2.5, 7.3.4, 7.3.5, 7.4, 7.5.2-7.5.8 sind nicht förderungsfähig.

Kostengliederung

Zur Ausstattung der Einrichtung nach DIN 276 in der jeweils gültigen Fassung sollen beschafft werden:

lfd. Nr.	Kostengruppen		
1.	3.4 - Betriebliche Einbauten *) Einbauküche und Sitzecken	2.400,00	EUR
2.	4.1 - Allgemeines Gerät *)	----	EUR
3.	4.2 - Möbel	10.700,00	EUR
4.	4.3 – Textilien / Gardinen	1.900,00	EUR
5.	4.4 - Arbeitsgerät	----	EUR
6.	4.5 - Beleuchtung *)	----	EUR
7.	4.9 - Sonstiges Gerät	----	EUR
8.	5.4 - Wirtschaftsgegenstände	----	EUR
	insgesamt:	15.000,00	EUR

Eine Liste der Gegenstände – mit Preisangabe – ist beigelegt.

*) Soweit diese Positionen im Zusammenhang mit einer Baumaßnahme stehen, sind sie in die Anlage 4a) aufzunehmen.

Kath. Kindergarten Ss. Fabian und Sebastian, Rosendahl-Osterwick

Einrichtungsgegenstände für die U3-Betreuung

Antrag vom 05.11.2009, Anlage 4b

1. **Wickelraum:** Wickeltisch-/schrank mit Auflage (2x) € 2.400,00

2. Raum für Ruhen/Schlafen, Differenz. Arbeit:

- Matratzen, Bettdecken, Kissen, Bezüge	€ 2.000,00
- Schränke/Abtrennung	€ 3.400,00
- Teppiche	€ 600,00
- Ergänzung der Garderobe	€ 500,00
- Stühle /Tische	€ 800,00

3. Gruppen- und Gruppennebenräume

- Ergänzung Einrichtungsgegenstände bes. für U3-Kinder	€ 1.700,00
---	------------

4. Frühstück /Essen

- Stühle /Tische	€ 3.600,00
Su.	€ 15.000,00

05.11.2009/Klix

Projekt Umbau und Erweiterung des Kindergartens Ss. Fabian und Sebastian in Osterwick
 Bauherr Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick

Umbaumaßnahme (Kosten für die Erweiterung werden gesondert berechnet)

Planungsstand: 02.11.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzfläche)
 (Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Flächenzusammenstellung:	Sanitärbereich	30,80 m ²
	Gruppenraum 3 + Gruppennebenraum	49,00 m ²
	Schlafen Gr. 3+4; Wickeln, Flur	28,10 m ²
	Schlafen Gr. 1+2	30,89 m ²
	Nutzfläche:	138,79 m²

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1. Quartal 2009, incl. MwSt

Kostenkennwert:	930,00 €/m ² Nutzfläche	(50% der Neubaukosten)
-----------------	------------------------------------	-------------------------

Anpassung der Kostenkennwerte [Bruttoreihen, 2005=100]

Indexstand 1. Quartal 2009	112,8	
Indexstand 3. Quartal 2009	112,8	
Umrechnung:	930,00 Euro/m ² NF x 112,8 / 112,8 =	930,00 Euro / m ²

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Münster	0,977		
Umrechnung:	930,00 Euro / m ² x	0,977	= 908,61 Euro/m ² NF

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Ermittlung der Kosten über die Nutzfläche:

Umbau	138,79 m ² x	908,61 Euro/m ²	= 126.105,98 Euro
		Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) =	126.105,98 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk	100 %	=	126.105,98 €	
KG 100 Grundstück	0 %	=	0,00 €	vorhanden
KG 200 Herrichten und Erschliessen	0 %	=	0,00 €	vorhanden
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	82,2 %	=	103.659,12 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlage	17,8 %	=	22.446,86 €	
KG 500 Aussenanlagen	0 %	=	0,00 €	(vorhanden)
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke	0 %	=	0,00 €	(in Neubaukosten enthalten)
KG 700 Baunebenkosten	18,9 %	=	23.834,03 €	

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700; incl MwSt)	118,9 %	=	149.940,01 €
--	----------------	----------	---------------------

Aufgestellt am 02.11.2009

die Architekten

Projekt Umbau und Erweiterung des Kindergartens Ss. Fabian und Sebastian in Osterwick
 Bauherr Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick

Umbaumassnahme (Kosten für die Erweiterung werden gesondert berechnet)

Planungsstand: 02.11.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzfläche)

(Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Flächenzusammenstellung:	Sanitärbereich	30,80 m ²
	Gruppenraum 3 + Gruppennebenraum	49,00 m ²
	Schlafen Gr. 3+4; WICKELN, FLUR	28,10 m ²
	Schlafen Gr. 1+2	30,89 m ²
	Nutzfläche:	138,79 m²

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1.Quartal 2009; incl. MwSt

Kostenkennwert:	930,00 €/m ² Nutzfläche	(50% der Neubaukosten)
-----------------	------------------------------------	-------------------------

Anpassung der Kostenkennwerte [Bruttoreihen, 2005=100]

Indexstand 1. Quartal 2009	112,8	
Indexstand 3. Quartal 2009	112,8	
Umrechnung:	930,00 Euro/m ² NF x 112,8 /	112,8 = 930,00 Euro / m ²

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

STEINBERG
 KOEPELEN
 ARCHITEKTEN
 MM. CARLO KOEPELEN
 BÜROSTR. 40-50
 48053 OESFELD
 INTERNET: WWW.STEINBERG-ARCHITECTEN.DE
 E-MAIL: INFO@STEINBERG-ARCHITECTEN.DE
 SEBASTIAN KOEPELEN
 FON: 05231-94333-0
 FAX: 05231-94333-50

Regionalfaktor LK Münster	0,977		
Umrechnung:	930,00 Euro / m ² x 0,977	=	908,61 Euro/m ² NF

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Ermittlung der Kosten über die Nutzfläche:

Umbau	138,79 m ² x 908,61 Euro/m ²	=	126.105,98 Euro
Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) = 126.105,98 Euro			

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk	100 %	=	126.105,98 €
KG 100 Grundstück	0 %	=	0,00 € vorhanden
KG 200 Herrichten und Erschliessen	0 %	=	0,00 € vorhanden
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	82,2 %	=	103.659,12 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlage	17,8 %	=	22.446,86 €
KG 500 Aussenanlagen	0 %	=	0,00 € (vorhanden)
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke	0 %	=	0,00 € (in Neubaukosten enthalten)
KG 700 Baunebenkosten	18,9 %	=	23.834,03 €

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700; incl MwSt)	118,9 %	=	149.940,01 €
--	---------	---	--------------

Aufgestellt am 02.11.2009 STEINBERG & KOEPPEN
ARCHITEKTEN -
INH/ CARLO KOEPPEN
BOCKENSTR. 48-50
48653 BOFELD
die Architekten
TEL.: 0 25 41 / 94 33-0
FAX: 0 25 41 / 94 33 50

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Bauteil:	Neubau	182,55 m ²	x	1.231,02 Euro	=	224.722,70 Euro
		620,67 m ³	x	317,53 Euro	=	197.078,24 Euro
		Mittelwertbildung =				210.900,47 Euro

Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) = 210.900,47 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk		100 %	=	210.900,47 €	
KG 100	Grundstück	0 %	=	0,00 €	Vorhanden
KG 200	Herrichten und Erschliessen	0 %	=	0,00 €	Vorhanden
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	82,2 %	=	173.360,19 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlage	17,8 %	=	37.540,28 €	
KG 500	Aussenanlagen	11,8 %	=	24.886,26 €	
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke		=	15.000,00 €	
KG 700	Baunebenkosten	18,9 %	=	39.860,19 €	

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700;

incl MwSt)		130,7 %	=	290.646,92 €
-------------------	--	---------	---	--------------

Aufgestellt am 02.11.2009 INBERG & KOEPPEN

ARCHITEKTEN -
INH. CARLO KOEPPEN
BORKENER STR. 48-50
48658 COESFELD

TEL.: 0 25 41 / 94 33-0
FAX: 0 25 41 / 94 33 50

die Architekten

Projekt: Umbau und Erweiterung des Kindergartens Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick

Erweiterung
(Kosten für den Umbau werden gesondert berechnet)

Planungsstand v. 02.11.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)

(Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, mittlerer Standard, nicht unterkellert

Flächenzusammenstellung:

Eingangsbereich / Küche / Leiternbüro, etc
Erweiterung Gruppenraum 3
Windfang

148,55 m²
25,00 m²
9,00 m²

Brutto-Grundfläche:

182,55 m²

Volumen (angenommene Höhe = 3,40 m)

 $182,55 \text{ m}^2 \times 3,40 \text{ m} =$

620,67 m³

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1.Quartal 2009: incl. MwSt

Kostenkennwert:

Neubau:

1.260,00 €/m² Brutto-Grundfläche
325,00 €/m³ Brutto-Rauminhalt

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Coesfeld

0.977

Umrechnung:

1.260,00 Euro / m ²	x
325,00 Euro / m ³	x

0,977
0,977

1.231,02 Euro/m²
317,53 Euro/m³

Projekt: Umbau und Erweiterung des Kindergartens Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick

Erweiterung (Kosten für den Umbau werden gesondert berechnet)

Planungsstand v. 02.11.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)
 (Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, mittlerer Standard, nicht unterkellert

Flächenzusammenstellung:

Eingangsbereich / Küche / Leiterbüro, etc
 Erweiterung Gruppenraum 3
 Windfang

148,55 m²
 25,00 m²
 9,00 m²
182,55 m²

Brutto-Grundfläche:

Volumen (angenommene Höhe = 3,40 m)

182,55 m² x 3,40 m =

620,67 m³

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1.Quartal 2009; incl. MwSt

Kostenkennwert:	Neubau:	1.260,00 €/m² Brutto-Grundfläche 325,00 €/m³ Brutto-Rauminhalt
-----------------	---------	---

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Coesfeld	0,977	
Umrechnung:	1.260,00 Euro / m² x	0,977
	325,00 Euro / m³ x	0,977
	=	1.231,02 Euro/m²
	=	317,53 Euro/m³



Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Baufteil:	Neubau	182,55 m²	x	1.231,02 Euro	=	224.722,70 Euro
		620,67 m³	x	317,53 Euro	=	197.078,24 Euro
				Mittelwertbildung =	421.800,94 Euro / 2 =	210.900,47 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKl

Kosten 300 + 400 Bauwerk	100 %	=	210.900,47 €	
KG 100 Grundstück	0 %	=	0,00 €	Vorhanden
KG 200 Herrichten und Erschliessen	0 %	=	0,00 €	Vorhanden
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	82,2 %	=	173.360,19 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlage	17,8 %	=	37.540,28 €	
KG 500 Aussenanlagen	11,8 %	=	24.886,26 €	
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke		=	15.000,00 €	
KG 700 Baunebenkosten	18,9 %	=	39.860,19 €	

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700;

incl MwSt)	130,7 %	=	290.646,92 €
-------------------	----------------	----------	---------------------

Aufgestellt am 02.11.2009

STEINBERG & KOEPPEN
- ARCHITEKTEN -
INH. CARLO KOEPPEN
BORKENER STR. 48-50
48653 COESFELD
TEL.: 0 25 41 / 94 33-0
FAX: 0 25 41 / 94 33 50

die Architekten

Projekt Umbau und Erweiterung des Kindergartens Ss. Fabian und Sebastian in Osterwick
Bauherr Kath. Kirchengemeinde Ss. Fabian und Sebastian, Osterwick

Umbaumaßnahme (Kosten für die Erweiterung werden gesondert berechnet)

Planungsstand: 02.11.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzfläche)

(Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Flächenzusammenstellung:

Sanitärbereich 30,80 m²
 Gruppenraum 3 + Gruppennebenraum 49,00 m²
 Schlafen Gr. 3+4; Wickeln, Flur 28,10 m²
 Schlafen Gr. 1+2 30,89 m²

Nutzfläche:

138,79 m²

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1.Quartal 2009; incl. MwSt

Kostenkennwert: 930,00 €/m² Nutzfläche (50% der Neubaukosten)

Anpassung der Kostenkennwerte [Bruttoreihen, 2005=100]

Indexstand 1. Quartal 2009	112,8	
Indexstand 3. Quartal 2009	112,8	
Umrechnung:	930,00 Euro/m ² NF x 112,8 / 112,8 =	930,00 Euro / m ²

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Münster	0,977		
Umrechnung:	930,00 Euro / m ² x	0,977	= 908,61 Euro/m ² NF

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Ermittlung der Kosten über die Nutzfläche:

Umbau	138,79 m ² x	908,61 Euro/m ²	= 126.105,98 Euro
Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) = 126.105,98 Euro			

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKl

Kosten 300 + 400 Bauwerk	100 %	=	126.105,98 €	
KG 100 Grundstück	0 %	=	0,00 €	vorhanden
KG 200 Herrichten und Erschliessen	0 %	=	0,00 €	vorhanden
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	82,2 %	=	103.659,12 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlage	17,8 %	=	22.446,86 €	
KG 500 Aussenanlagen	0 %	=	0,00 €	(vorhanden)
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke	0 %	=	0,00 €	(in Neubaukosten enthalten)
KG 700 Baunebenkosten	18,9 %	=	23.834,03 €	

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700; incl MwSt)	118,9 %	=	149.940,01 €
--	---------	---	--------------

Aufgestellt am 02.11.2009
 STEINBERG & KOEPPEN
 - ARCHITEKTEN -
 INH. CARLO KOEPPEN
 BORKENER STR. 48-50
 42699 COESFELD
 02033 25 41 / 94 33-0
 die Architekten



5			
4			
3			
2			
1			
Nr.	Datum	Gez.	Änderung

Bauherr:
Kindergarten
Ss. Fabian und Sebastian
Lengers Kämpfen
Rosendahl-Osterwick

Objekt:
Umbau Kindergarten
Ss. Fabian und Sebastian
Lengers Kämpfen
Rosendahl-Osterwick

Planinhalt:
Grundriss
Dachgeschoss
Bauantrag

Plannummer: 09002

Masstab: 1:100
Gezeichnet: Roß

Stand: 10.11.2009
Datum: 11.11.2009

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Architekt:

STEINBERG
ARCHITEKTEN
Herr. CARLO KOEPPEN
BORKENER STR. 48-50
48653 COESFELD
E-MAIL: INFO @
STEINBERG-KOEPPEN.DE
FON 02541 . 9433-0
FAX 02541 . 9433-50

