

ZENTRALRENDANTUR

der Kath. Kirchengemeinden im Dekanat Coesfeld

handelnd im Auftrage der

Zentralrendantur · Südring 13a · 48653 CoesfeldKath. Kirchengemeinde
St. Nikolaus, Darfeld
Pfarrer-Wiedenbrück-Straße 5

48720 Rosendahl

Rat der Gemeinde Rosendahl
- Herrn Bürgermeister Franz-Josef Niehues -
Hauptstraße 30, Osterwick

48720 Rosendahl

Tel.: 02541 / 95 47 - 7
Fax: 02541 / 95 47 - 99
E-Mail: ZR-Coesfeld@bistum-muenster.deBankverbindung:
DKM Darlehnskasse Münster eG
(BLZ 400 602 65) Kto.-Nr. 3 887 700

Unser Zeichen/Unsere Nachricht vom

Für Sie zuständig / ☎ -Durchwahl

Datum

Herr Klix /954781

12.11.2009

**Kindergarten St. Nikolaus, Sandweg 8: An-/Umbau wegen u3-Betreuung -02.4461.11.-
und Sanierung der Flachdächer**
hier: Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den An- und Umbau

**Unser Antrag vom 09.01.2009 und dortiger Bescheid vom 22.04.2009,
AZ.: FB III/462.11**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Niehues,
sehr geehrter Herr Homering,
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst bedanken wir uns für die Bewilligung des Zuschusses zur Sanierung des Flachdaches. Die Sanierung des Flachdaches soll bautechnisch in Verbindung mit dem An- und Umbau wegen der u3-Betreuung durchgeführt werden. Insofern bitten wir, die Bewilligung des Zuschusses auf das Jahr 2010 zu übertragen.

Zur Information überreichen wir eine Ausfertigung des Förderantrages für den An-/Umbau wegen der u3-Betreuung zur Kenntnisnahme. Die Planung war bereits im Ortstermin mit den beteiligten Fachbehörden am 01.09.2009 bestätigt worden. Nachdem die Pläne und Kostenermittlung aktualisiert worden waren, wurde der erneuerte Förderantrag mit Datum vom 05.11.2009 dem Kreis-Jugendamt zugeleitet.

Die Höchst-Fördersumme wurde auf € 320.000,00 festgeschrieben.

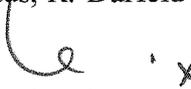
Wir beantragen hiermit die Investitionskostenförderung der Gesamtkosten von € 320.000,00 wie folgt:

- Landschaftsverband/Bund	90 % = € 288.000,00
- Investitionszuweisung Bistum	5 % = € 16.000,00
- Gemeinde Rosendahl	5 % = € 16.000,00

Die Maßnahme soll im März/April 2010 in Angriff genommen werden und im Wesentlichen bis zum Beginn des neuen Kindergartenjahres 2010/2011 beendet werden.

Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Für die Kath. Kirchengemeinde
St. Nikolaus, R.-Darfeld
i. A.


Klix, Zentralrendant

Anlage:

Kopie des Förderantrages vom 05.11.2009

Adressat
TEK St. Nikolaus
Sandweg 8, Darfeld
48720 Rosendahl

An das Jugendamt
der Stadt / des Kreises
Coesfeld

**Antragsfrist (gemäß Ziffer 6.2.2
der Förderrichtlinien) beachten!**

Antrag für das Jahr: 2010

Trägerunterlagen (zweifach ¹) zur Beantragung einer Zuwendung (= **Antrag des Trägers**)

- in einer Kindertageseinrichtung
- für Neu-, Aus- und Umbaumaßnahmen incl. Ersteinrichtung (ohne Grundstücks- u. Erschließungskosten) von geeigneten Räumen aller Arten, die der Bildung, Erziehung und Betreuung von Kindern unter 3 Jahren dienen sowie die Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks
 - für Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie für die Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks
- zur Kindertagespflege
- für Investive Maßnahmen in der Wohnung der Tagesmutter oder des Tagesvaters oder der Erziehungsberechtigten, die der Herrichtung der Räume für die Wahrnehmung des Auftrags nach § 23 SGB VIII dienen
 - zu investiven Maßnahmen in anderen geeigneten Räumen gem. § 22 Abs. 1 Satz 4 SGB VIII i.V.m. dem Erlass des Ministeriums vom 29.06.2005 (Az.: 311-6002)

Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren (RdErl. d. MGFFI vom 09.05.2008 – Az.: 321 – 6252.2)

1) (zutreffendes bitte ankreuzen)		
<input checked="" type="checkbox"/> Träger der Kindertageseinrichtung		
<input type="checkbox"/> Tagesmutter bzw. Tagesvater oder Erziehungsberechtigte(r)		
Name	Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus, Darfeld	
Anschrift	PLZ / Ort / Straße / Kreis 48720 Rosendahl / Pfarrer-Wiedenbrück-Straße 5 / Kreis Coesfeld	
Auskunft erteilt:	Name / Tel. (Durchwahl) / eMail-Adresse Zentralrendantur Coesfeld / 02541/9547-81 (Herr Klix) ZR-Coesfeld@bistum-muenster.de	
Bankinstitut: DKM Darlehenskasse Münster e. G.	Bankleitzahl 40060265	Kontonummer 3887700
mit der Planung beauftragter Architekt (bei Maßnahmen nach Ziffer 2.1 und Ziffer 2.2.2 der Richtlinien)	Name / Tel. (Durchwahl) / eMail-Adresse Steinberg & Koeppen, Coesfeld / 02541/943318 (Herr Ross) info@steinberg-koeppen.de	
Anschrift	PLZ / Ort / Straße / Kreis 48653 Coesfeld / Borkener Straße 48-50 / Kreis Coesfeld	
Erlaubnis gemäß §§ 45 / 43 SGB VIII	<input checked="" type="checkbox"/> liegt vor, <input type="checkbox"/> ist beantragt.	

¹ Bei Jugendamtseigenen Einrichtungen einfache Ausfertigung.

2) Maßnahme	
	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau incl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Pauschale für Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.2 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 der Richtlinien (Art der Maßnahme nach Ziffer 2.1 der Richtlinien ist oben <u>zugleich</u> anzugeben!)
	<p>Anschrift der Kindertageseinrichtung bzw. der Räume, in denen die Kindertagespflege stattfindet:</p> <p><u>Gemeinde (Ort): Rosendahl-Darfeld</u></p> <p><u>Straße: Sandweg 8</u></p> <p>Grundbuch/Erbbaugrundbuch ² von: Darfeld</p> <p><u>Bd. 440Blatt 64</u></p> <p><u>Gemarkung Darfeld</u></p> <p><u>Flur 23 Parzellen 479, 450, 452</u></p>
Der Träger der Kindertageseinrichtung / der Kindertagespflege ist ... ²	<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer des Grundstückes <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigter des Grundstückes (für Jahre) <input type="checkbox"/> Nutzer des Gebäudes (Nutzungsvertrag ist beigefügt) <input type="checkbox"/> Mieter des Gebäudes (Mietvertrag ist beigefügt)

Durchführungszeitraum: 2010

Geplanter Maßnahmebeginn: Frühjahr 2010, nach Erteilung Bewilligungsbescheid

Geplante Vergabe des Rohbauauftrages ³: Frühjahr 2010, nach Erteilung Bewilligungsbescheid

Voraussichtlicher Termin der Rohbauabnahme ³: Juni 2010

Geplante Inbetriebnahme: 01.09.2010

Geplante Fertigstellung ³: Oktober 2010

Voraussichtlicher Termin der Schlussabnahme ³: November 2010

² Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

³ Nur bei Bauvorhaben.

<p>Es sollen errichtet bzw. eingerichtet werden ...</p>	<p>Zahl der neuen Plätze für Kinder unter 3 Jahren im Rahmen dieser Maßnahme: 16</p> <hr style="width: 10%; margin: auto;"/>
<p>1 Gruppenraum als Ersatz</p>	<p>von 42,36 qm Größe</p>
<p>2 zusätzliche Nebenräume</p>	<p>von 37,55 qm Größe</p>
<p>---- zusätzliche Mehrzweck- / Gymnastikräume</p>	<p>von ---- qm Größe</p>
<p>je 1 zusätzlicher Wickel- / Ruhe+ / Liegeräume</p>	<p>von 7,98 qm Größe von 26,47 qm Größe</p>
<p>---- zusätzliche Werkräume</p>	<p>von ---- qm Größe</p>
<p>---- zusätzliche Personalräume</p>	<p>von ---- qm Größe</p>
<p>1 zusätzlicher Sanitärbereich (Umbau) als Ersatz</p>	<p>von 19,34 qm Größe</p>
<p>zusätzlicher Versorgungsküchenbereich (Umbau)</p>	<p>von 34,21 qm Größe</p>
<p>mit Essensraum</p>	<p>von qm Größe</p>
<p>1 zusätzlicher Speiseraum</p>	<p>von qm Größe</p>
<p>---- zusätzliche Abstellmöglichkeiten (auch für Kinderwagen)</p>	<p>von ---- qm Größe</p>
	<p>Zahl der Plätze für unter 3-jährige Kinder in der Einrichtung</p> <p><u>vor</u> Durchführung der Maßnahme: 0 Plätze</p> <p><u>nach</u> Durchführung der Maßnahme: 16 Plätze</p>

3) Gesamtkosten

Lt. beigefügter Kostengliederung	320.000,00 EUR
----------------------------------	----------------

Beantragte Zuwendung (gemäß Ziffer 4 der Richtlinien)	288.000,00 EUR
---	----------------

4) Begründung

- 4.1 Zur Notwendigkeit der Maßnahme
(u.a.: Beschreibung und Konzeption des Vorhabens, Organisatorische Konzeption der Einrichtung bei Kindertagespflege)

Eine Aufnahme von Kindern unter 3 Jahren erfordert ein besonderes Raumangebot, das den Kindern in ihren Bedürfnissen nach Ruhe- und Rückzugsmöglichkeiten entgegenkommt und auch den Spiel- und Bewegungsdrang unterstützt.

Dazu gehört der Gruppenraum, der mit alters entsprechenden Möbeln und anregenden Materialien ausgestattet sein sollte, der Gruppennebenraum, der für Einzelspiel- und beschäftigung eingerichtet wird, ein Ruheraum, in dem Kinder ungestört ihre Schlafphasen genießen können. Außerdem der Waschraum mit einer ansprechenden Wickelecke, die Turnhalle und ein großer Außenbereich zum Entdecken, Bewegen, Toben.

Die notwendigen Räumlichkeiten stehen zurzeit noch nicht ausreichend zur Verfügung.

- 4.2 Zur Notwendigkeit der Förderung und zur Finanzierung
(u.a.: Eigenmittel, Förderhöhe, alternative Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten, unzumutbare Härte)

Die Einrichtung sowie der Träger verfügt nicht über ausreichendes Eigenkapital, um die Umgestaltung der Einrichtung sachgerecht in Eigenfinanzierung durchführen zu können.

5) Erklärungen

Die Unterzeichnerin / der Unterzeichner erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme nicht vor dem 18.10.2007 begonnen wurde (als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Umsetzung des Vorhabens dienenden rechtsverbindlichen Leistungs- und Lieferungsvertrages zu werten),
- 5.2 die in diesen Unterlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

6) Anlagen

- 6.1. Vollständige Entwurfszeichnungen (Planungsunterlagen/Grundrisspläne) sowie unbeglaubigter Auszug aus dem Grundbuch / Erbbaugrundbuch².
- 6.2. Bestätigung, dass der Bedarf durch den örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe anerkannt wird.
- 6.3. Kostenaufstellung (lt. „Anlage 3 zum Antrag des Jugendamtes“).
- 6.4. Detaillierte Kostengliederung nach DIN 276 - in der jeweils gültigen Fassung (lt. „Anlage 4a) bzw. 4b) zum Antrag des Jugendamtes“).

Rosendahl-Darfeld, 05.11.2009

(Ort/Datum)

i.A. Le x

(rechtsverbindliche Unterschrift, ggfs. Siegel)

² Bei Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 der Richtlinien nicht erforderlich.

Träger der Einrichtung:
 Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus
 48720 Rosendahl-Darfeld

Aktenzeichen des Landesjugendamtes

(falls bekannt):

KOSTENAUFSTELLUNG (zu den Trägerunterlagen vom 05.11.2009)

Art der Maßnahme	Gesamtkosten in EURO	Davon Kosten für <u>neue Plätze</u> unter 3 Jahren in EURO
Ausgaben für Neubau incl. Ersteinrichtung sowie Herrichtung und Ausstattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.1 der Richtli- nien <input checked="" type="checkbox"/> Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	320.000,00	320.000,00
Ausgaben für Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Herrichtung und Ausstattung des Grund- stücks nach Ziffer 2.1.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1.2 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	---	---
Ausgaben für Ausstattungsmaßnahmen von geeigneten Räumen sowie Herrichtung und Aus- stattung des Grundstücks nach Ziffer 2.1.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1.3 der Richtlinien <input type="checkbox"/> Bitte ankreuzen, falls es sich dabei um eine Maßnahme nach Ziffer 2.2.2 handelt.	---	---
Pauschale für Maßnahmen nach Ziffer 2.2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.2 der Richtlinien Anzahl der Kinder: _____ (500 EURO pro Kind; Höchstgrenze: 2.500 EURO)	---	---
GESAMTKOSTEN:	320.000,00	320.000,00

Coesfeld, den 05.11.2009
 Büro Steinberg & Koeppen i. A.
 (Ort / Datum / Siegel / Unterschrift) *

STEINBERG & KOEPPEN
 - ARCHITECTEN -
 INH. CARLO KOEPPEN
 BORKENER STR. 43/50
 48653 GOESSEN
 TEL.: 0 25 41 / 94 33-0
 FAX: 0 25 41 / 94 33 50

* Bei Maßnahmen in Kindertageseinrichtungen (nach Ziffer 2.1 i.V.m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) sowie bei Maßnahmen der Kindertagespflege (nach Ziffer 2.2.2 i.V.m. Ziffer 4.4.1 der Richtlinien) ist die Unterschrift des Architekten zwingend erforderlich – soweit ein solcher eingesetzt wird!
 In den übrigen Fällen ist diese Anlage vom Träger der Einrichtung bzw. der/des Tagesmutter und –väter zu unterschreiben.

Gliederung der Kosten nach DIN 276 in der jeweils gültigen Fassung

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag	Bemerkungen
1.1 bis 1.3 1.4	Baugrundstück Herrichten des Baugrundstückes			nicht förderungsfähig
Summe 1 Baugrundstück				
2.1	Öffentliche Erschließung			nicht förderungsfähig
2.2	Nichtöffentliche Erschließung			
2.3	Andere einmalige Ausgaben			
Summe 2 Erschließung				
3.1	Baukonstruktion Erweiterung Umbau		114.200,00 € 93.300,00 €	Erstausstattung <input checked="" type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein ¹⁾
3.2	Installationen		44.900,00 €	
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
3.4	Betriebliche Einbauten			
3.5	Besondere Bauausführungen			
Summe 3 Bauwerk			252.400,00€	
4.1	Allgemeines Gerät		4.200,00 €	Erstausstattung <input type="checkbox"/> ja/ <input type="checkbox"/> nein ¹⁾
4.5	Beleuchtung			
Summe 4 Gerät ²⁾, davon förderungsfähig:				

¹⁾ Nichtzutreffendes bitte streichen.²⁾ Die Förderung von Baumaßnahmen erstreckt sich nur auf Gebäude einschl. der Personalräume und Außenanlagen, die dem Zweck der Einrichtung unmittelbar dienen.

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag	Bemerkungen
5.1	Einfriedungen		16.400,00 €	
5.2	Geländebearbeitung und Geländegestaltung			
5.3	Abwasser- und Versorgungs- anlagen			
5.4	Wirtschaftsgegenstände			
5.6	Anlagen für Sonderzwecke			
5.7	Verkehrslagen			
5.8	Grünflächen			
Summe 5 Außenanlagen, davon förderungsfähig:				
6.	Zusätzliche Maßnahmen			
7.1	Vorbereitung des Bauvorhabens ³⁾		47.000,00 €	
7.2	Planung der Baumaßnahme ³⁾			
7.3	Durchführung der Baumaßnahme ³⁾			
7.5	Allgemeine Baunebenkosten			
Summe 7 Baunebenkosten, davon förderungsfähig ⁴⁾			47.000,00 €	
Geschätzte Gesamtkosten				320.000,00 EUR
davon förderungsfähig				320.000,00 EUR
Gebäudewert				nachrichtlich EUR

³⁾ Kosten für Berater, Betreuer und Beauftragte sind nur in Ausnahmefällen förderungsfähig.

Die Einbeziehung von Kosten des trügereigenen Personals in die Förderung ist nur dann zulässig, wenn der Zuwendungsempfänger nachweisen kann, dass ihm bei der Durchführung des Vorhabens kassenmäßige Ausgaben entstehen oder zusätzliche kassenmäßige deshalb nicht entstehen, weil das eigene Personal eingesetzt wird.

⁴⁾ Die Untergruppen 7.1.4, 7.2.5, 7.3.4, 7.3.5, 7.4, 7.5.2-7.5.8 sind nicht förderungsfähig.

Anlage 4b) zum Antrag des Jugendamtes
 - Ausstattung -

Zuwendungen für Investitionen in Kindertages-
 einrichtungen und Kindertagespflege zum
 Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren

Kostengliederung

Zur Ausstattung der Einrichtung nach DIN 276 in der jeweils gültigen Fassung sollen beschafft werden:

lfd. Nr.	Kostengruppen		
1.	3.4 - Betriebliche Einbauten *)	_____	EUR
2.	4.1 - Allgemeines Gerät *)	_____	EUR
3.	4.2 – Möbel / Stühle u. Tische für U3-Kinder	<u>2.000,00</u>	EUR
4.	4.3 – Textilien / Matratzen etc.	<u>2.200,00</u>	EUR
5.	4.4 - Arbeitsgerät	_____	EUR
6.	4.5 - Beleuchtung *)	_____	EUR
7.	4.9 - Sonstiges Gerät	_____	EUR
8.	5.4 - Wirtschaftsgegenstände	_____	EUR
	insgesamt:	<u><u>4.200,00</u></u>	EUR

Eine Liste der Gegenstände – mit Preisangabe – ist beigelegt.

*) Soweit diese Positionen im Zusammenhang mit einer Baumaßnahme stehen, sind sie in die Anlage 4a) aufzunehmen.

Projekt: Umbau und Erweiterung des Kindergarten St. Nikolaus Kindergarten in Rosendahl-Darfeld
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus, Rosendahl-Darfeld



Erweiterung (Kosten für den Umbau werden gesondert berechnet)

Planungsstand v. 30.03.09

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)
 (Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, mittlerer Standard, nicht unterkellert

Flächenzusammenstellung:	Gruppennebenräume	19,30 m ²
	Gruppenraum + Schlafrum	95,00 m ²
	Waschraum / Wickeln	14,80 m ²
	Brutto-Grundfläche:	129,10 m²

Volumen (angenommene Höhe = 3,40 m) 129,10 m² x 3,50 m = **451,85 m³**

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1. Quartal 2009; incl. MwSt

Kostenkennwert:	Neubau:	1.100,00 €/m ² Brutto-Grundfläche
		315,00 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Coesfeld		0,977
Umrechnung:	1.100,00 Euro / m ² x	0,977 =
	315,00 Euro / m ³ x	0,977 =
		1.074,70 Euro/m²
		307,76 Euro/m³

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Bauteil:	Neubau	129,10 m ²	x	1.074,70 Euro	=	138.743,77 Euro
		451,85 m ²	x	307,76 Euro	=	139.059,10 Euro
				Mittelwertbildung =		277.802,87 Euro / 2 =
						138.901,43 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BIKI

138.901,43 Euro

Kosten 300 + 400 Bauwerk = 100 % = 138.901,43 €

KG 100 Grundstück = 0 % = 0,00 € Vorhanden

KG 200 Herrichten und Erschliessen = 0 % = 0,00 € Vorhanden

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion = 82,2 % = 114.176,98 €

KG 400 Bauwerk - Technische Anlage = 17,8 % = 24.724,46 €

KG 500 Aussenanlagen = 11,8 % = 16.390,37 €

KG 600 Ausstattung + Kunstwerke = 4.200,00 € Angabe Bauherr

KG 700 Baunebenkosten = 26.252,37 €

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700; incl MwSt) = 185.744,17 €

Aufgestellt am 06.11.2009
 ARCHITEKTEN -
 INH. CARLO KOEPPEN
 ROMKNER STR. 48-50
 47533 COESFELD
 TEL.: 0 25 41 / 94 33-0
 FAX: 0 25 41 / 94 33 50
 die Architekten

Projekt Umbau und Erweiterung des Kindergartens St. Nikolaus in Rosendahl-Darfeld
Bauherr Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus, Rosendahl-Darfeld



ARCHITECTEN
 KOLFFEN
 MIL. CARL STR. 10
 48053 COESFELD
 INTERNET: WWW.STEIN
 BERG - KOLFFEN.DE
 E-MAIL: INFO@STEIN
 BERG - KOLFFEN.DE
 TELEFON: 02551 943330
 FAX: 02551 943330

Umbaumaßnahme (Kosten für die Erweiterung werden gesondert berechnet)

Planungsstand: 30.03.2009

Kostenschätzung nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzfläche)

(Grundlage der Kostenschätzung: BKI Kostenplaner 2009; Stand 1. Quartal 2009)

Gebäudetyp nach BKI

Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Flächenzusammenstellung:

Waschraum	11,08 m ²
Wickeln	5,73 m ²
Gruppennebenräume	23,24 m ²
Flurbereich	11,76 m ²
Personal-WC	15,53 m ²
Leiterin	12,33 m ²
Abstellen	7,17 m ²
Essen/Küche	34,57 m ²
Gr.-Nebenraum, Ruheraum, Flur (Altbau)	41,26 m ²
Nutzfläche:	162,67 m²

Kostenkennwerte nach BKI, Stand 1. Quartal 2009; incl. MwSt

Kostenkennwert: 714,00 €/m² Nutzfläche

Anpassung der Kostenkennwerte

[Eruitorialen, 2005=100]

Indexstand 1. Quartal 2009
 Indexstand 3. Quartal 2009

112,8
 112,8

Umrechnung: 714,00 Euro/m² NF x 112,8 / 112,8 = 714,00 Euro / m²

Anpassung des Kostenkennwertes auf die Regionalfaktoren

Regionalfaktor LK Münster 0,977

Umrechnung: 714,00 Euro / m² x 0,977 = 697,58 Euro/m² NF

Kostenschätzung Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Ermittlung der Kosten über die Nutzfläche:

Umbau 162,67 m² x 697,58 Euro/m² = 113.475,01 Euro

Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) = 113.475,01 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 700 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk 100 % = 113.475,01 €

KG 100 Grundstück 0 % = 0,00 € vorhanden

KG 200 Herrichten und Erschliessen 0 % = 0,00 € vorhanden

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion 82,2 % = 93.276,46 €

KG 400 Bauwerk - Technische Anlage 17,8 % = 20.198,55 €

KG 500 Aussenanlagen 0 % = 0,00 € (vorhanden)

KG 600 Ausstattung + Kunstwerke 0 % = 0,00 € (in Neubauposten enthalten)

KG 700 Baunebenkosten 18,9 % = 21.446,78 €

Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-700; incl MwSt) 118,9 % = 134.921,79 €

