

Sitzungsvorlage Nr. VII/273
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**19.01.2006****Rat****26.01.2006**

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im
Ortsteil Osterwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)

FB/Az.: IV/622-04

Bezug: SV VII/272

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/273 beigelegten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Sachverhalt:

Es wird auf die Sitzungsvorlage Nr. VII/272 verwiesen.

Im Eckbereich der „Darfelder Straße“ und der Straße „Im Kleining“ soll ein Wohngebäude errichtet werden. Dieser Bereich ist planerisch abgedeckt durch den rechtskräftigen Bebauungsplan „Sportzentrum Osterwick“. Dieser weist jedoch den in Rede stehenden Bereich als „öffentliche Grünfläche“ aus.

Zur Realisierung des geplanten Bauvorhabens (s. Anlage) wird es erforderlich, für diesen Bereich nachfolgende Änderungen der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sportzentrum Osterwick“ vorzunehmen:

- Änderung von „Öffentliche Grünfläche“ in „Allgemeines Wohngebiet“
- Festsetzung einer I-II geschossigen Bebauung in offener Bauweise mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und einer Geschossflächenzahl von 0,8
- Abgrenzung der überbaubaren Fläche im östlichen Teil des Plangebietes durch Festsetzung einer Baugrenze

Das Planungsbüro Wolters Partner, Coesfeld, fertigt zzt. einen Änderungsentwurf und wird diesen in der Sitzung vorstellen und erläutern.

Zur Durchführung des Änderungsverfahrens ist es erforderlich, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan
Abgrenzungsplan
Entwurf der Begründung mit Umweltbericht