

Sachverhalt:

Mit der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick wurden die planerischen Voraussetzungen zur Erweiterung des Sportheimes Holtwick geschaffen. Im Zuge der Baumaßnahmen wurde auch eine überdachte Terrasse errichtet. Wie sich nachträglich herausgestellt hat, ist diese Terrassenüberdachung durch die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ planerisch nicht abgedeckt, weil dieser Bereich als „Sport“ anstelle von „Sportheim“ festgesetzt ist und es an der Ausweisung einer überbaubaren Fläche fehlt.

Die Terrassenüberdachung wurde vom Kreis Coesfeld am 01.10.2009 genehmigt mit dem Hinweis an die Gemeinde, die Bauleitplanung entsprechend anzupassen.

Durch die 1. Erweiterung der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ soll die Terrassenüberdachung am Sportheim nunmehr planungsrechtlich abgesichert werden. Da die Terrassenüberdachung Teil des Gebäudes ist, wird auch hier eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportheim“ festgesetzt.

Aufgrund der geringen Größe des Änderungsbereiches (zulässige Grundfläche von weniger als 20.000 qm und als Maßnahme der Innenentwicklung) ist das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) anwendbar. Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird nicht die Zulässigkeit von Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Weiterhin bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter. Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Satzungsentwurf mit Begründung ist als **Anlage I** der Sitzungsvorlage beigefügt.

Zur Einleitung des Verfahrens ist nunmehr der Aufstellungsbeschluss gemäß § 13a BauGB zu fassen und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Sachbearbeiterin

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister