

Sitzungsvorlage Nr. VII/279
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

19.01.2006

Betreff: **Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur vereinfachten
Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im
Ortsteil Osterwick**

FB/Az.: IV/622-04

Bezug:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei der HHSt.:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Gemarkung Osterwick Flur 18 Nr. 219 soll an der bestehenden Garage ein Carport errichtet werden. Der Antrag ist als Anlage I der Sitzungsvorlage beige-fügt.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Osterwick – Nord“. Zur Realisierung des Bauvorhabens wird es erforderlich, die Baugrenze im Norden zu erweitern und das zwischen nördlicher Baugrenze und nördlicher Grundstücksgrenze ausgewiesene „Pflanzgebot für Sträucher“ in „Allgemeines Wohngebiet“ im Wege des vereinfachten Änderungsverfahrens umzuwandeln.

Das betreffende Grundstück befindet sich im Eckbereich der Straßen „Zum Wiedel“ / „Wieding`s Stegge“. Es besteht die Möglichkeit, das Änderungsverfahren nur für dieses Grundstück durchzuführen oder aber für alle Grundstücke entlang der Straße „Wieding`s Stegge“.

Auf den als Anlage II beigefügten Bebauungsplanausschnitt wird verwiesen.

Nähere Einzelheiten hierzu werden in der Sitzung erläutert.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Antrag

Anlage II: Bebauungsplanausschnitt