

**Sitzungsvorlage Nr. VII/282  
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

**Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**

**19.01.2006**

---

**Betreff:**           **Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des  
Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil  
Darfeld**

---

**FB/Az.:**           IV/622-04

---

**Bezug:**

---

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:   keine

---

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag wird stattgegeben und die Verwaltung beauftragt, die Bebauungsplanänderung im Wege des vereinfachten Verfahrens einzuleiten.

---

**Sachverhalt:**

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Erwerb eines Baugrundstückes, welches mit einem Holzhaus bebaut werden soll, im Baugebiet „Nord-West“ vor. Dieses widerspricht den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Zur Realisierung des geplanten Vorhabens ist daher eine Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im vereinfachten Verfahren erforderlich.

Durch eine Änderung des Bebauungsplanes könnte grundsätzlich die Möglichkeit geschaffen werden, entsprechend der vom Rat beschlossenen Leitlinien einen Bereich für eine „freiere“ Gestaltung auszuweisen. Um das städtebauliche Gesamtbild nicht zu beeinträchtigen, sollte dies möglichst ein in sich abgeschlossener Bereich sein, der in diesem Baugebiet jedoch nicht mehr verfügbar ist; möglich wäre jedoch auch eine Ausweisung für einzelne Bauzeilen.

Da wesentliche Straßenzüge bereits heute einseitig bebaut sind, wurde vorab zur Wahrung des Vertrauensschutzes der heutigen Bewohner auf Einhaltung der bisher geltenden Festsetzungen eine schriftliche Abstimmung mit den Anwohnern vorgenommen.

Das Ergebnis der Abfrage ergab eine grundsätzliche Zustimmung der Befragten zur beabsichtigten Bebauung einzelner Bauzeilen mit Holzhäusern mit Ausnahme von Blockhütten oder Häusern in schwedischem oder amerikanischem Stil.

Es wird angeregt, diese Bebauung in dem Bereich zu ermöglichen, der auf dem beigefügten Planausschnitt kenntlich gemacht ist.

In der Sitzung werden die notwendigen Änderungen erläutert.

Im Auftrage:

Wellner  
Fachbereichsleiter

Niehues  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Planausschnitt