

A Anlage I

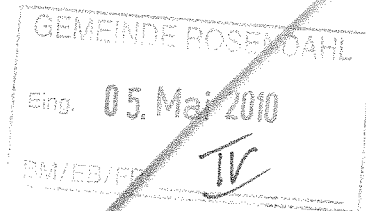
STEINBERG

■ Steinberg & Koeppen, Borkener Str. 48-50, 48653 Coesfeld ■

KOEPPEN

Gemeinde Rosendahl
Frau Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



ARCHITEKTEN
Inh. Carlo Koeppen
BORKENER STR. 48-50
48653 COESFELD
FON 02541.9433. 0
FAX 02541.9433.50
INFO@STEINBERG-KOEPPEN.DE

29.04.2010-08045 ro/hö

Az.: 00957/09

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Nikolaus, Pfarrer-Wiedebrück-Str. 5,
48720 Rosendahl-Darfeld
Bauort: Sandweg 7, 48720 Rosendahl-Darfeld
Gemarkung: Flur 23, Flurstück 479
Bauvorhaben: Kindergarten St. Nikolaus in Darfeld – Sanierung der Flachdächer +
U3-Betreuung
Ort: Bebauungsplan Ortskern Darfeld
Hier: Änderung des vorh. Bebauungsplans

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

für den Umbau und die Erweiterung des Kindergarten St. Nikolaus beantragen wir die Verschiebung der nördlichen und westlichen Baugrenzen.

Die geplante Erweiterung des Kindergarten überschreitet die vorhandenen Baugrenzen.

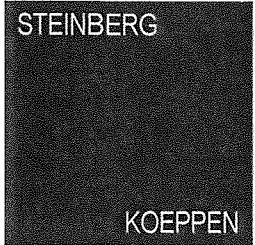
Im Rahmen der Planung wurden verschiedene Erweiterungsmöglichkeiten des Kindergartens geprüft.

Aus der inneren Struktur sowie auf Inhalt des Außenbereichs der Spielfläche für die Kinder scheint die Erweiterung in dem geplanten nordwestlichen Bereich richtig.

Das angrenzende Flurstück 452 ist Eigentum der Kath. Kirchengemeinde.

Hier befinden sich zur Zeit bereits Spielflächen für den Kindergarten.

Aufgrund der o. g. Punkte bitten wir um Änderung des vorhandenen Bebauungsplanes „Ortskern Darfeld“.



Der Bauherr erklärt sich ebenfalls bereit, eventuelle Kosten im Änderungsverfahren zu übernehmen.

Mit freundlichem Gruß

i. A. Roß
-Architekt-

[Faint, illegible handwritten signature]

