

Kostenschätzung zum Umbau Haus der Partnerschaft in Rosendahl-Osterwick, Brinbk 1

Nr.	Gewerk	MasseEinh.	EP	GP
A	Abbrucharbeiten			
	Abbrechen von Wandflächen im Erd- und Dachgeschoss einschl. Beseitigung aller 1 Schuttmassen.	102,00 m²	33,00 €	3.366,00 €
	Abbruch von Mauerwerk für eine zusätzliche 2 Außentür einschl. Beseitigung der Schuttmassen	1,50 m²	96,00 €	144,00 €
	3 Ausbau von 2 Sandsteingewängen	4,00 Std	50,50 €	202,00 €
	Einschneiden einer Deckenöffnung für die notwendige Fluchttreppe einschl. Beseitigung aller 4 Schuttmassen.	32,00 Std	50,50 €	1.616,00 €
	Summe Abbrucharbeiten			5.328,00 €
B	Mauernarbeiten			
	Anmauern der Zahnungen im Bereich der neuen 1 Türöffnung	8,00 Std	50,50 €	404,00 €
	2 Lieferung von Sandsteingewängen 18 x18 x90 cm	2,00 Stck	440,00 €	880,00 €
	Einbau von vorhandenen und neuen Sandstein- 3 gewängen.	16 Std	55,50 €	888,00 €
	4 Einbau einer Stahlbetontreppe mit allen Arbeiten	1,00 Stck	3.200,00 €	3.200,00 €

Überdeckung von eingeschnittenen Türöffnungen 5 mit Stahlbetonstürzen	4,00 Stck	65,00 €	260,00 €
6 Für Anputzarbeiten, Unvorhergesehenes usw.	15,00 Std	50,50 €	757,50 €
Summe Mauerarbeiten			6.389,50 €
C Trockenbauarbeiten			
Wandflächen in Metallständerwerk, doppelseitig 1 beplankt, herstellen.	82,00 m²	49,00 €	4.018,00 €
2 Wandflächen wie vor, jedoch in F 90 als Zulage	38,00 m²	17,00 €	646,00 €
Wandflächen im Bereich der Drempe! aus Holz- lamellen 20 cm tief einschl. Dämmung WG 035 Dampfsperre und GK-Beplankung in maler- 3 fertiger Oberfläche.	74,00 m²	46,00 €	3.404,00 €
Wandflächen der Giebel mit Metallständerwand 10 cm dick mit Wärmedämmung WG 035, 4 Dampfsperre und Gk-Beplankung, verkleiden	36,00 m²	42,00 €	1.512,00 €
Dachsträgen verkleiden, wie unter Pos 3 5 beschrieben.	82,00 m²	44,00 €	3.608,00 €
Deckenflächen verkleiden, wie unter Pos 3 6 beschrieben.	135,00 m²	44,00 €	5.940,00 €
Seitenverkleidungen der Wangen im Bereich der 7 Dachgauben mit OSB und GK-Platten	16,00 Stck	65,00 €	1.040,00 €

Fensterbankabdeckungen im Bereich der 8 Dachgauben 82 x 54 cm aus Multiplexplatten.	8,00 Stck	85,00 €	680,00 €
Eckschutzleisten an Wandecken und Dach- 9 gauben mit einspachteln.	128,00 m	4,50 €	576,00 €
Bohrungen für Heizungsleitungen, Steckdosen, Sanitärleitungen usw. in den Wandpositionen 10 herstellen.	55,00 Stck	5,50 €	302,50 €
Summe Trockenbauarbeiten			21.726,50 €

D Fensterbauarbeiten

Schallschutzfenster im Bereich der Dachgauben 1 0,81 x 1,16 m	8,00 Stck	480,00 €	3.840,00 €
Schallschutzfenster im Giebel Brinkstrasse 2 0,95 x 1,43 m	5,00 Stck	495,00 €	2.475,00 €
3 Ausbau und Entsorgung der alten Fenster	13,00 Stck	55,00 €	715,00 €
4 Eingangstür zum Nottreppenhaus	1,00 Stck	1.450,00 €	1.450,00 €
Summe Fensterbauarbeiten			8.480,00 €

E Estricharbeiten

Bodenflächen im Dachgeschoss mit schwimmendem Estrich, Gesamthöhe 10 cm, 1 belegen einschl. Einbau einer AKS - Matte	195,00 m²	25,60 €	4.992,00 €
--	-----------	---------	------------

Summe Estricharbeiten **4.992,00 €**

F Fliesenarbeiten

1	Wandflächen mit Fliesen (m²-Preis 25 €) belegen	60,00 m²	71,50 €	4.290,00 €
2	Bodenflächen, sonst wie vor	25,00 m²	77,50 €	1.937,50 €
3	dauerelastische Fugen anlegen und einbauen	86,00 m	4,90 €	421,40 €
4	Löcher für Heizung, Sanitär u. Elektro als Zulage	25,00 Stck	5,50 €	137,50 €
5	Nottreppe mit Fliesen belegen	18,00 Stg	105,00 €	1.890,00 €

Summe Fliesenarbeiten **8.676,40 €**

G Sanitärinstallation **7.500,00 €**

H Heizungsinstallation **8.500,00 €**

I Elektroarbeiten **4.200,00 €**

J Innentüren

1	Türblätter EG liefern und einbauen	6,00 Stck	300,00 €	1.800,00 €
2	Türblätter DG liefern und einbauen	8,00 Stck	300,00 €	2.400,00 €
3	Türblätter in der der Ausführung als RS-Tür	3,00 Stck	450,00 €	1.350,00 €

Summe Innentüren **5.550,00 €**

K	Oberboden				
	Estrichflächen mit Linoleumboden, 3 mm dick, 1 belegen	195,00 m²	55,50 €	10.822,50 €	
	2 Sockelleisten liefern und verlegen	105,00 m	9,30 €	976,50 €	
	Summe Oberboden			11.799,00 €	
L	Nutzungsänderungsantrag, Energienachweis				
		1,00 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
M	Material für Malerarbeiten in Eigenleistung				
		1,00 Psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
N	Schlosserarbeiten				
	1 Treppengeländer für Nottreppe	1,00 Psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
	2 Brüstungsgeländer an den Giebelfenstern	9,00 Stck	105,00 €	945,00 €	
	Summe Schlosserarbeiten			1.945,00 €	
	Zusammenstellung				
A	Abbrucharbeiten			5.328,00 €	
B	Mauerarbeiten			6.389,50 €	
C	Trockenbauarbeiten			21.726,50 €	
D	Fensterbauarbeiten			8.480,00 €	

E	Estricharbeiten	4.992,00 €
F	Fliesenarbeiten	8.676,40 €
G	Sanitärinstallation	7.500,00 €
H	Heizungsbauarbeiten	8.500,00 €
I	Elektroarbeiten	4.200,00 €
J	Innentüren	5.550,00 €
K	Oberboden	11.799,00 €
L	Nutzungsänderung, Energienachweis	5.000,00 €
M	Material für Anstricharbeiten	1.000,00 €
N	Schlosserarbeiten, Geländer Nottreppe	1.945,00 €
	Summe Brutto	101.086,40 €

Rosendahl, den 04.06.2010