

Sachverhalt:

Auf die als **Anlage I** beigefügte Sitzungsvorlage VII/818 wird verwiesen.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 26.03.2009 den Aufstellungsbeschluss gefasst und die öffentliche Auslegung der in dieser Sitzung vorgelegten Planunterlagen beschlossen.

Das Verfahren wurde jedoch nicht weitergeführt, da nach § 24a Abs. 1 Landesentwicklungsprogramm (LEPro) Sondergebiete für Vorhaben im Sinne des § 11 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe) nur in zentralen Versorgungsbereichen ausgewiesen werden durften und diese zentralen Versorgungsbereiche für die drei Ortsteile in Rosendahl erst festgelegt werden mussten.

Hierfür wurde seitens der Industrie- und Handelskammer Münster und der Bezirksregierung Münster bislang gefordert, für die Gemeinde Rosendahl ein Einzelhandelsgutachten erstellen lassen.

Zur Klage der Stadt Ochtrup bezogen auf die Erweiterung des bestehenden Factory Outlet Centers (FOC) in Ochtrup entschied das Oberverwaltungsgericht NRW mit Urteil vom 30.09.2009, dass die Regelungen des § 24a LEPRO nicht die gesetzlichen Anforderungen an die Gemeinde bindende Ziele der Landesplanung erfüllen. Mit Urteil vom 14.04.2010 hat das Bundesverwaltungsgericht das Urteil des Oberverwaltungsgerichtes NRW bestätigt.

Daher ist nunmehr nicht zwingend erforderlich, für die beantragte Erweiterung es EDEKA-Marktes in Osterwick, zentrale Versorgungsbereiche in den drei Ortsteilen festzulegen.

Die Hinweise auf § 24a LEPro wurden aus den bisher vorliegenden Planunterlagen gestrichen. Für den nunmehr vorliegenden geänderten Planentwurf ist erneut die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Die der Sitzungsvorlage als **Anlage II** beigefügten Planunterlagen werden von Herrn Lang, Planungsbüro Wolters Partner, in der Sitzung vorgestellt.

Da der Antragsteller die Erstellung der Planunterlagen beauftragt hat, entstehen für die Gemeinde keine externen Planungskosten.

Der Flächennutzungsplan wird zeitnah entsprechend angepasst.

Im Auftrage:

Brodkorb
Sachbearbeiterin

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: SV VII/818

Anlage II: Planentwurf mit Begründung

