

Abrechnung der Kalkulation Benutzungsgebühren 2009

A: Ermittlung der Grundkosten

	Billerbecker Straße 5			Holtwicker Straße 6			Gesamt		
	Soll	Ist	Differenz	Soll	Ist	Differenz	Soll	Ist	Differenz
Größe in qm									
Belegung in qm Stichtag									
Grundkosten									
<u>Personalaufwendungen</u>									
Verwaltung									
Bauhof									
Int. Leistungsverrechnungen									
<u>Allgemeine Unterhaltung</u>									
<u>und Bewirtschaftung</u>									
Gemeindliche Abgaben									
Grundsteuer	130,00 €	136,00 €		- €	- €	- €	130,00 €	136,00 €	6,00 €
Abfallentsorgung inkl. Bio	2.600,00 €	2.106,30 €	493,70 €	470,00 €	1.326,80 €	856,80 €	3.070,00 €	3.433,10 €	363,10 €
Anteil Privatw. 60-l-Gefäß	197,00 €	121,10 €	75,90 €			- €	197,00 €	121,10 €	75,90 €
WBV-Beitrag	- €	- €	- €	1,20 €	4,23 €	3,03 €	1,20 €	4,23 €	3,03 €
Straßenreinigung	37,00 €	37,41 €	0,41 €			- €	37,00 €	37,41 €	0,41 €
<u>Versicherungsbeitrag</u>									
Gebäudeversicherung	659,00 €	472,99 €	186,01 €	153,00 €	374,26 €	221,26 €	812,00 €	847,25 €	35,25 €
Anteil Privatwohnung 11,14 %	-	-	-			- €	-	-	-
Inventarversicherung									
Abschreibung	4.000,00 €	4.043,75 €	43,75 €	1.000,00 €	956,68 €	43,32 €	5.000,00 €	5.000,43 €	0,43 €
Verzinsung	5.400,00 €	5.391,89 €	8,11 €	2.600,00 €	2.559,82 €	40,18 €	8.000,00 €	7.951,71 €	48,29 €
Aufwand	12.556,00 €	12.014,55 €	541,45 €	4.224,20 €	5.221,79 €	997,59 €	32.095,20 €	34.105,89 €	2.010,69 €

Ermittlung des Gebührensatzes für Grundkosten

	Soll	Überdeckung 2007	Gesamt	Ist	Überdeckung 2007	Gesamt	Differenz
umlagefähiger Aufwand Wohnfläche qm	32.095,20 € - 1.056	10.447,32 €	21.647,88 €	34.105,89 € - 1.056	10.447,32 €	23.658,57 €	- 2.010,69 €
Gebührensatz / qm			1,71 €			1,87 €	0,16 €

*) durchschnittliche Belegung

Ermittlung des Kostendeckungsgrades für Grundkosten

Belegung *)	640 qm Ist	1.056 qm Gesamt
Gebührenaufkommen Aufwand 2009	14.338,53 €	23.658,57 €
Gebühreneinnahmen 2009	14.845,01 €	14.845,01 €
Unter- / Überdeckung	506,48 €	- 8.813,56 €
Grad der Kostendeckung	103,53%	62,75%

Abrechnung der Benutzungsgebühren 2009

B: Ermittlung der Verbrauchskosten

	Billerbecker Straße 5			Holtwickler Straße 6			Gesamt		
	Soll	Ist	Differenz	Soll	Ist	Differenz	Soll	Ist	Differenz
Belegung Stichtag									
Verbrauchskosten									
Strom	7.500,00 €	8.234,42 €	734,42 €	1.800,00 €	3.239,77 €	1.439,77 €	9.300,00 €	11.474,19 €	2.174,19 €
Gas	5.000,00 €	5.804,31 €	804,31 €	1.600,00 €	5.843,48 €	4.243,48 €	6.600,00 €	11.647,79 €	5.047,79 €
Abwassergebühren *)	3.982,50 €	3.569,38 €	- 413,12 €	3.077,50 €	3.663,28 €	575,78 €	7.060,00 €	7.222,66 €	162,66 €
Wassergeld *)	1.958,50 €	1.418,28 €	- 540,22 €	436,50 €	1.528,00 €	1.091,50 €	2.395,00 €	2.946,28 €	551,28 €
Summe	18.441,00 €	19.026,39 €	585,39 €	6.914,00 €	14.264,53 €	7.350,53 €	25.355,00 €	33.290,92 €	7.935,92 €
in Prozent			3,17%			106,31%			31,30%

*) abzüglich Anteil Privatwohnung

Ermittlung des Gebührensatzes für Verbrauchskosten

	Soll	Überdeckung 2007	Gesamt	Ist	Überdeckung 2007	Gesamt	Differenz
umlagefähiger Aufwand	25.355,00 €	-	21.837,58 €	33.290,92 €	-	29.773,50 €	7.935,92 €
Personen	25		25	26		26	
Gebührensatz / Person	84,52 €		72,79 €	106,70 €		95,43 €	22,64 €

Ermittlung des Kostendeckungsgrades für Verbrauchskosten

Gebührenaufkommen	
Aufwand 2009	29.773,50 €
Gebühreneinnahmen 2009	21.947,55 €
Unterdeckung	- 7.825,95 €
Grad der Kostendeckung	73,72%