

Niederschrift

PLBUA/VII/10

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 19.01.2006 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl.

Anwesend waren:

Der Ausschussvorsitzende

Barenbrügge, Theodor

Die Ausschussmitglieder

Henken, Theodor
Mensing, Hartwig
Niehues, Hubert
Riermann, Günter
Rottmann, Josef
Weber, Winfried
Wessendorf, Ulrich

Von der Verwaltung

Niehues, Franz-Josef	Bürgermeister
Wellner, Norbert	Fachbereichsleiter
Musholt, Dorothea	Schifführerin
Roters, Dorothea	

Es fehlten entschuldigt:

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: Uhr

Tagesordnung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Rottmann, eröffnete die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßte die Ausschussmitglieder, anwesende Ratsmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellte er die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

**2 40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße")
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/268**

Beschluss:

Das Verfahren zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/268 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/269**

Beschluss:

Das Verfahren zur 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/269 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil

des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick
(Bereich "Schleestraße")
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/270**

Beschluss:

Das Verfahren zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/270 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/271**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/271 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 6** **39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich Bebauungsplan "Sportzentrum")**
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/272

Beschluss:

Das Verfahren zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/272 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem Plan A der Urzustand; die Änderung dem Plan B zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 7** **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im Ortsteil Osterwick**
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/273

Beschluss:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/273 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 8** **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick**
hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/283

Beschluss:

Der geänderte Planungsstand wird anerkannt und den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/283 beigefügten Empfehlungen zugestimmt.

Der in der Sitzung vorgestellte geänderte Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei einer Enthaltung

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes "Niehoff's Kamp" im Ortsteil Osterwick
hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a
sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VII/247**

Beschluss:

Der geänderte Planungsstand wird anerkannt und den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/247 beigefügten Empfehlungen zugestimmt.

Der in der Sitzung vorgestellte geänderte Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

Ausschussmitglied Mensing war bei der Abstimmung nicht anwesend.

- 10 Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur vereinfachten
Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im
Ortsteil Osterwick
Vorlage: VII/279**

- 11 Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil**

Darfeld
Vorlage: VII/282

12 Mitteilungen

13 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

14 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO

Ausschussvorsitzende/r

Dorothea Roters Dorothea Musholt
Schriftführer/in