

# N i e d e r s c h r i f t P L B U A / V I I / 1 0

Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am 19.01.2006 im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl.

## **Anwesend waren:**

### Der Ausschussvorsitzende

Barenbrügge, Theodor

### Die Ausschussmitglieder

Henken, Theodor  
Mensing, Hartwig  
Niehues, Hubert  
Riermann, Günter  
Rottmann, Josef  
Weber, Winfried  
Wessendorf, Ulrich

### Von der Verwaltung

Niehues, Franz-Josef	Bürgermeister
Wellner, Norbert	Fachbereichsleiter
Musholt, Dorothea	Schifführerin
Roters, Dorothea	

## **Es fehlten entschuldigt:**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: Uhr

## Tagesordnung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Rottmann, eröffnete die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und begrüßte die Ausschussmitglieder, anwesende Ratsmitglieder sowie die Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellte er die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

**1 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**

**2 40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße")  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/268**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/268 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem Plan A der Urzustand; die Änderung dem Plan B zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/269**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/269 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil

des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick  
(Bereich "Schleestraße")  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/270**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Holtwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/270 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/271**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Schleestraße" im Ortsteil Holtwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/271 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 6**      **39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick (Bereich Bebauungsplan "Sportzentrum")**  
**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: VII/272**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/272 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dabei ist dem **Plan A** der Urzustand; die Änderung dem **Plan B** zu entnehmen. Beide Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:      einstimmig

- 7**      **1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im Ortsteil Osterwick**  
**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: VII/273**

**Beschluss:**

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sportzentrum Osterwick" im Ortsteil Osterwick wird gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/273 beigefügten Planentwurf zu entnehmen ist, beschlossen. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:      einstimmig

- 8**      **2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im Ortsteil Holtwick**  
**hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: VII/283**

**Beschluss:**

Der geänderte Planungsstand wird anerkannt und den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/283 beigefügten Empfehlungen zugestimmt.

Der in der Sitzung vorgestellte geänderte Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei einer Enthaltung

- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes "Niehoff's Kamp" im Ortsteil Osterwick  
hier: Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a  
sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VII/247**

**Beschluss:**

Der geänderte Planungsstand wird anerkannt und den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage Nr. VII/247 beigefügten Empfehlungen zugestimmt.

Der in der Sitzung vorgestellte geänderte Planentwurf nebst dem Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme

Ausschussmitglied Mensing war bei der Abstimmung nicht anwesend.

- 10 Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur vereinfachten  
Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im  
Ortsteil Osterwick  
Vorlage: VII/279**

- 11 Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West" im Ortsteil**

**Darfeld**  
**Vorlage: VII/282**

**12      Mitteilungen**

**13      Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

**14      Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO**

Ausschussvorsitzende/r

Dorothea Roters      Dorothea Musholt  
Schriftführer/in