

Hidding & Musiol GbR

Architektur- und Ingenieurbüro

Kleikamp 61  
48720 Rosendahl  
Tel.: 02547 - 98150  
Fax: 02547 - 98151

mail@architektur-hm.de  
www.architektur-hm.de

In Hidding & Musiol GbR - Kleikamp 61 - 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl  
FB Planen und Bauen  
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



11.11.2010

## Antrag auf Überschreitung der Baugrenze im Baugebiet „Haus Holtwick II“

Bauherr:

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage  
Im Baugebiet „Haus Holtwick II“, Grundstück: Nr. 16 (Flurstück 222)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir im Namen des Grundstückinteressenten eine Anfrage zur Überschreitung der bebaubaren Grundstücksfläche gem. beiliegender Zeichnung stellen.

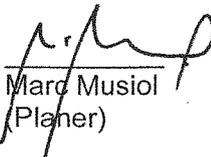
Es handelt sich bei dem betreffenden Grundstück um das Eckgrundstück Nr. 16, im Baugebiet „Haus Holtwick II“, welches von der „Heinrich-Backensfeld-Straße“, sowie vom „Kreuzkamp“ aus erschlossen werden könnte. Dies ist bei den benachbarten Grundstücken nicht der Fall, und auch aus geographischer Sicht nicht möglich.

Ist bei diesem Grundstück sehr daran gelegen, die Garageneinfahrt zur „Heinrich-Backensfeld-Straße“ zu planen, um die Gartenseite zum Südwesten ausrichten zu können. Für dieses Vorhaben ist allerdings eine Überschreitung der bebaubaren Fläche für das Wohnhaus um ca. 3,50m zur Ostseite erforderlich.

Aus städtebaulicher Sicht halten wir diese Abweichung für unproblematisch, weil sich das Grundstück inmitten eines gewachsenen Baugebietes befindet, und keine nachteilige Außenwirkung auf bereits bebaute Nachbargrundstücke hat. Das Eckgrundstück mit dem geplanten Gebäude sollte gleichermaßen von der „Heinrich-Backensfeld-Straße“, als auch vom „Kreuzkamp“ betrachtet werden, sodass es eigentlich kaum einen Unterschied macht, ob das Wohngebäude sich an der südlichen oder an der westlichen Baugrenze orientiert.

Für ist die Möglichkeit der von uns vorgeschlagenen Bauweise ein klares Kaufkriterium. Daher möchten wir Sie nun freundlich darum bitten, diese Anfrage in der nächsten Bauausschusssitzung zu diskutieren, und hoffen auf einen positiven Bescheid.

mit freundlichem Gruß

  
Marc Musiol  
(Planer)

Anlagen  
2-fach Lageplan im M. 1:500

