

ARCHITEKTURBÜRO · HELMUT TERWEY · POSTFACH 2123 · 48716 ROSENDAHL

An
Gemeinde Rosendahl
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl-Osterwick



22.12.2010 Te/t

**Antrag
auf Änderung des Bebauungsplanes Osterwick-Nord**
Genehmigungsgrundlage: Baugesetzbuch § 13 a (Nachverdichtung)

Projekt: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage
Baustelle: 48720 Rosendahl-Osterwick, Zum Wiedel
Gemarkung: Osterwick, Flur: 18, Flurstück: 198
Bauherrn: :

Sehr geehrte Damen und Herren,
das obige Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus mit Garage bebaut.
Zum Zwecke einer weiteren Bebauung wird das Grundstück geteilt.
Auf dem entstehenden Grundstück ist ein Einfamilienwohnhaus geplant.
Im Bebauungsplan Osterwick-Nord sind nachstehende textliche Festsetzungen festgelegt:

Geschosse: II (2. Geschoss im ausgebauten Dachgeschoss)
Dachneigung: 35° - 45°
Dachformen: Sattel- und Walmdächer

Geplante Bebauung:
Geschosse: II und Dach
Dachneigung: 25°
Wohnhaus: Walmdach (Naturdach)
Garage: Flachdach

Der Vorentwurf wurde mit den angrenzenden Nachbarn abgestimmt.

Als Anlage übersenden wir Ihnen die schriftlichen Zustimmungen der
Nachbarn.

Wir bitten Sie um Prüfung und Zustimmung zur geplanten Bebauung.

Mit freundlichem Gruß

Terwey – Architekt

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Terwey', written over the printed name 'Terwey – Architekt'.

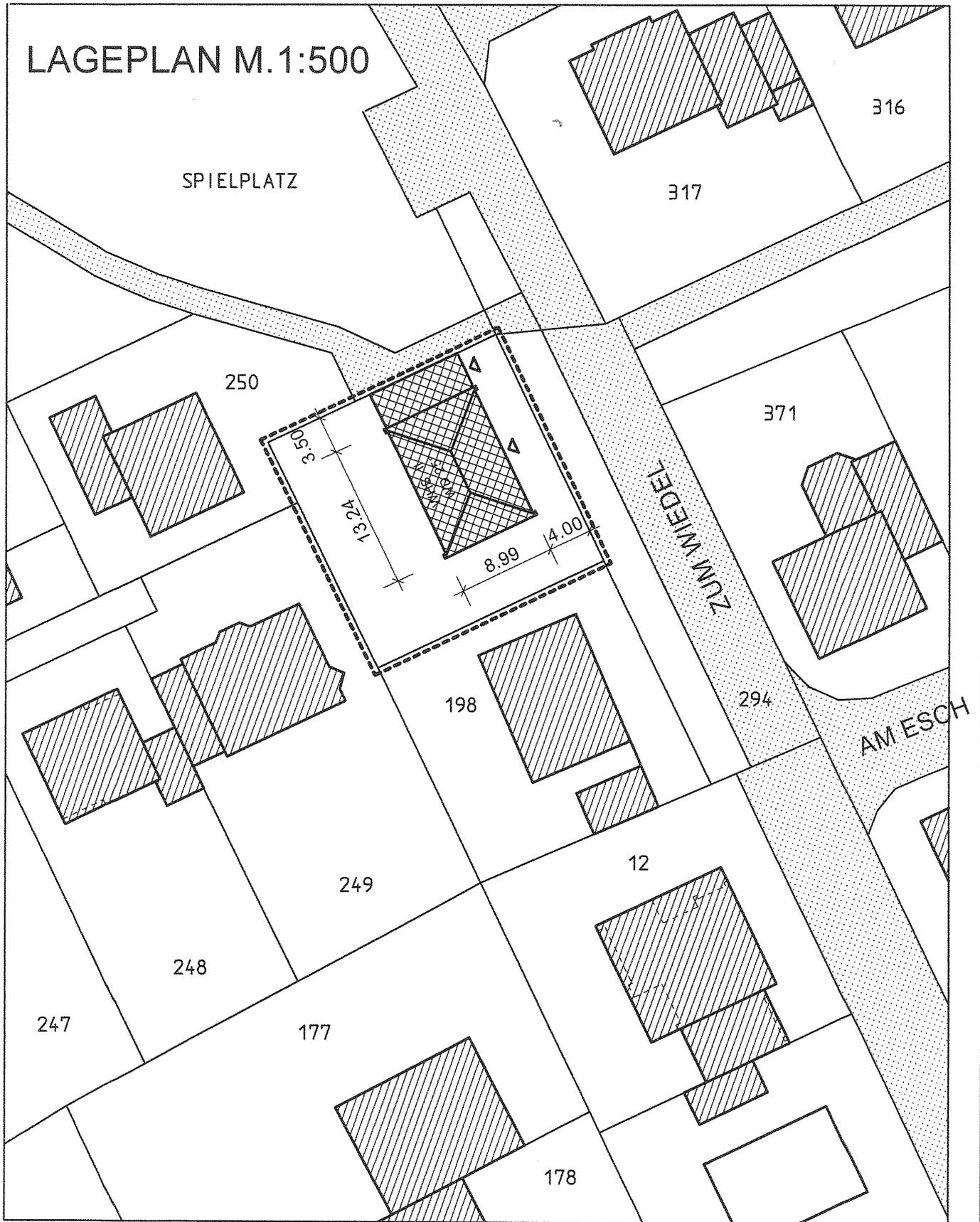
Anlagen.

Lageplan M.1:500 (3fach)

Grundrisse, Ansichten (je 3fach)

Einverständniserklärungen der Nachbarn

LAGEPLAN M. 1:500

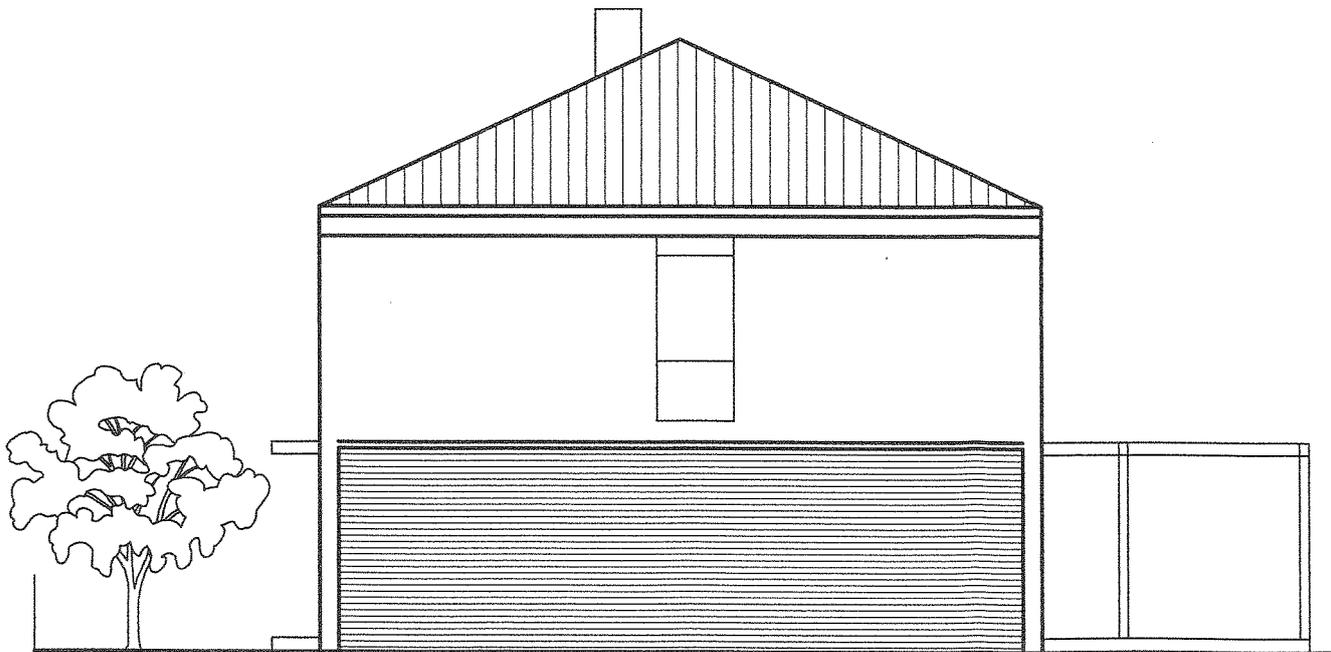


PROJEKT: ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES MIT GARAGE
BAUSTELLE: 48720 ROSENDAHL-O
BAUHERR:

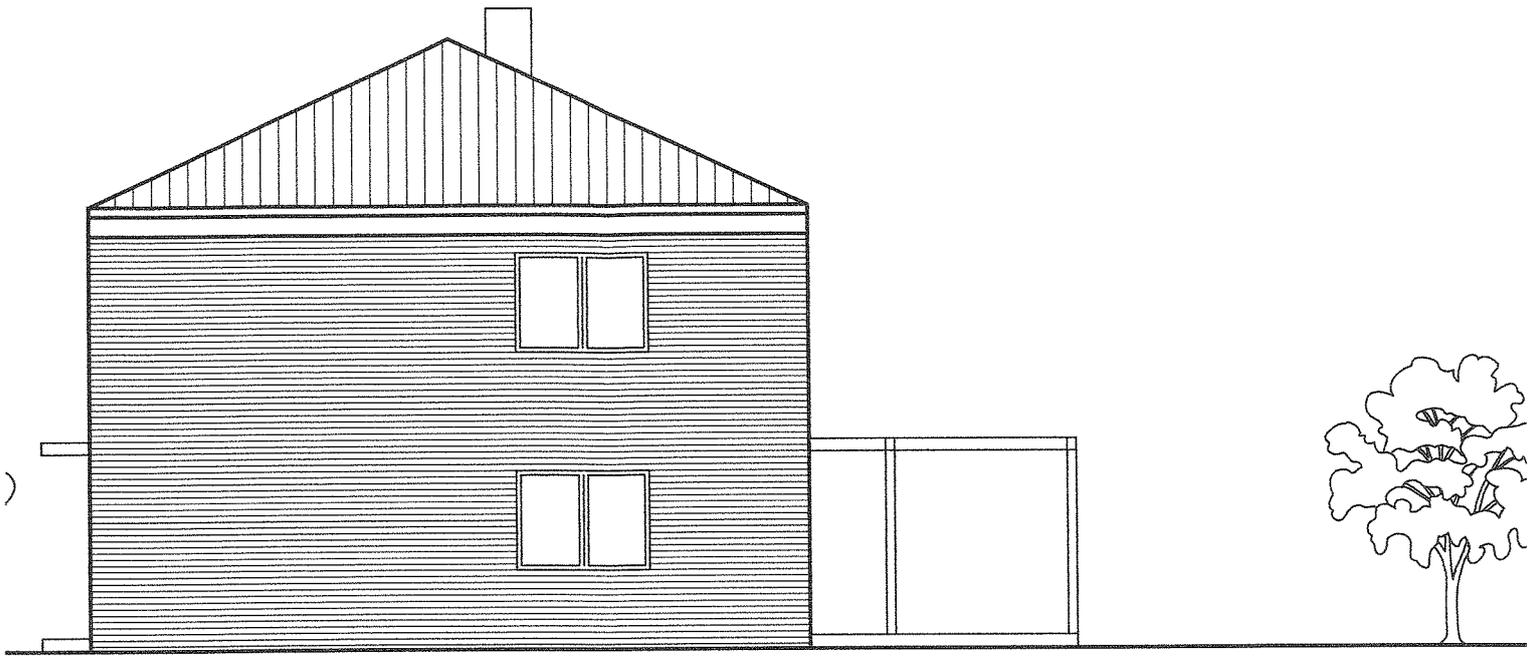
ARCHITEKT: HELMUT TERWEY, DIPL.-ING.ARCHITEKT
48720 ROSENDAHL-DARFELD, WEIDENWEG 10



NORDOSTEN



NORDWESTEN



SÜDOSTEN



SÜDWESTEN