

Sitzungsvorlage Nr. VIII/270
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Rat

02.03.2011

Betreff: 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nord-West"
im Ortsteil Darfeld
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß
§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungs-
beschluss gemäß § 10 BauGB

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA 03.02.2011, TOP 12 ö.S., SV VIII/265
RAT 10.02.2011, TÖP 14 ö.S., SV VIII/265

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: Planung wird von der Verwaltung
erstellt

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GONRW), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/270 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 10.02.2011 beschlossen, das Verfahren zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Nord-West“ im Ortsteil Darfeld durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der betroffenen Bürger erfolgt derzeit.

Die betroffenen Bürger haben bereits ihr Einverständnis zu der vereinfachten Änderung erklärt.

Der als Träger öffentlicher Belange beteiligte Kreis Coesfeld hat noch bis zum 25.02.2011 Zeit, sich zu der Planänderung zu äußern. Sollte noch eine Stellungnahme eingehen, die eine Abwägung erforderlich macht, so wird diese zu den Fraktionssitzungen nachgereicht.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen ist als **Anlage I** der Sitzungsvorlage beigefügt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Sachbearbeiter(in)

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Satzungsentwurf bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen