Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 29.03.2011

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VIII/277
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**07.04.2011**
Rat	**14.04.2011**

Betreff:	**6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
FB/Az.:	IV/621.41
Produkt:	53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug:

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: geschätzt: bisher ca. 200 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick“ wird gemäß § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/277 beigefügten Entwurf, bestehend aus Satzung, Begründung und Planzeichnungen, durchgeführt.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Kaufinteressent für ein im Baugebiet „Haus Holtwick II“ gelegenes Baugrundstück, Gemarkung Holtwick, Flur 16, Flurstück Nr. 216 möchte auf diesem ein Wohnhaus mit

Carport errichten. Das Grundstück wird planerisch durch den Bebauungsplan “2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick“ abgedeckt.

Mit dem als **Anlage I** beigefügten Schreiben beantragt er die Ausweisung einer Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen an der südöstlichen Grundstücksgrenze. Der Kreis Coesfeld hält es für sinnvoll, auch für das östlich angrenzende Baugrundstück eine Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen auszuweisen. Diesem Vorschlag wird gefolgt.

Die Realisierung des Bauvorhabens erfordert eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen, ist als **Anlage II** beigefügt.

Zur Durchführung der Bebauungsplanänderung ist es erforderlich, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb Sachbearbeiterin	Wellner Fachbereichsleiter	Niehues Bürgermeister

Anlage(n):
Anlage I: Antrag
Anlage II: Satzungsentwurf bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen