

Sitzungsvorlage Nr. VIII/320
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss**07.07.2011****Rat****14.07.2011**

Betreff: 2. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Rosendahl über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Darfeld gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA 07.04.2011, TOP 7 ö.S., SV VIII/282
RAT 14.04.2011, TOP 11 ö.S., SV VIII/282

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: Planung wird von der Verwaltung erstellt; geschätzt: 500 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den Beschlussvorschlägen entsprechend den der Sitzungsvorlage VIII/320 beigefügten Empfehlungen wird zugestimmt.

Die 2. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Rosendahl über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Darfeld wird gemäß § 34 Abs. 4 bis 6 in Verbindung mit § 10 BauGB und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/320 beigefügten Entwurf beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.04.2011 die Durchführung des Verfahrens zur 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Rosendahl über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Darfeld gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen lag in der Zeit vom 2. Mai 2011 bis einschließlich 6. Juni 2011 im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zugleich wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange durch Übersendung der Verfahrensunterlagen über die Planänderung informiert mit der Bitte, ebenfalls bis zum 6. Juni 2011 hierzu Stellung zu nehmen.

Im Zuge des Offenlegungsverfahrens sind zwei Stellungnahmen eingegangen. Diese sind im Wortlaut aus den **Anlagen I bis II** ersichtlich; die entsprechenden Beschlussvorschläge sind beigelegt.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen ist dieser Sitzungsvorlage als **Anlage III** beigelegt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister