

**Ergänzungsvorlage Nr. VIII/288/1
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss 07.07.2011**Rat** 14.07.2011

Betreff: **Stellungnahme der Gemeinde Rosendahl zur Fortschreibung des Regionalplanes Münsterland**

FB/Az.: IV/ 613.20/25

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBAU, 07.04.2011, TOP 3.2 n.ö. S.
PLBUA, 12.05.2011, TOP 4 ö.S.
Rat 19.05.2011, TOP 5 ö. SSV VIII/288

Finanzierung:Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: keine

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf zur Fortschreibung des Regionalplanes Münsterland wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen bzw. Ergänzungen zugestimmt:

1. In der Karte Blatt 6 ist für den Ortsteil Darfeld die zwischen dem Baugebiet „Kortebrey“ und der Ortsumgehung L 555 gelegene Grundstücksfläche zur Größe von ca. 1,5 ha als Allgemeiner Siedlungsbereich darzustellen.
2. In der Karte Blatt 6 ist für den Ortsteil Osterwick die nördlich der Midlicher Straße als Allgemeiner Siedlungsbereich ausgewiesene Grundstücksfläche nach Westen um ca. 0,5 ha zu erweitern.
3. In der Karte 6 ist für den Ortsteil Osterwick die südlich der Holtwicker Straße vorhandene Wohnbebauung zur Größe von 0,4 ha als Allgemeiner Siedlungsbereich auszuweisen.

4. Die Gemeinde Rosendahl steht den erneuerbaren Energien positiv gegenüber und wünscht die Ausweisung weiterer Windeignungsbereiche im Gemeindegebiet. Gleichzeitig sollen die vorhandenen Windeignungsbereiche COE 01 und COE 20 dem bereits vorliegenden Flächennutzungsplanentwurf angepasst werden.
-

Sachverhalt:

- I. Zunächst wird auf die Sitzungsvorlage Nr. VIII/288 verwiesen. Der Rat hatte in seiner letzten Sitzung am 19.05.2011 auf Antrag des Fraktionsvorsitzenden Weber beschlossen, zur Fortschreibung des Regionalplanes Münsterland eine öffentliche Informationsveranstaltung mit einem Fachmann der Bezirksregierung im Rathaus zu organisieren. Da die Bezirksregierung es abgelehnt hatte, einen Fachmann zu einer solchen Veranstaltung zu entsenden, hatte die CDU-Fraktion am Montag, 20.06.2011 zu einer Fraktionssitzung im Sitzungssaal zwei Mitglieder des Regionalrates eingeladen, die den Entwurf des Regionalplanes Münster mit seinen wesentlichen Inhalten, Zielen und Veränderungen gegenüber dem alten Gebietsentwicklungsplan erläuterten.

Zu dieser Fraktionssitzung waren auch die Mitglieder der übrigen im Rat vertretenen Fraktionen eingeladen.

II. Bei der katastergenaue Betrachtung des Bereiches zwischen der Holtwicker Straße und der Midlicher Straße im Ortsteil Osterwick wurde festgestellt, dass, entgegen des derzeit rechtsgültigen Gebietsentwicklungsplanes, die Wohnzeile entlang der Holtwicker Straße nicht als Allgemeiner Siedlungsbereich ausgewiesen wurde. Da hier eine gewachsene Wohnbebauung besteht, sollte diese Fläche in der Größe von 0,4 ha als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ausgewiesen werden

Der Beschlussvorschlag in der Ergänzungsvorlage wurde daher um den Punkt 3. entsprechend ergänzt.

Soweit die Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes laut vorstehendem Beschlussvorschlag noch durch Stellungnahmen der einzelnen Fraktionen ergänzt werden soll, sollten diese möglichst bis zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vorgelegt werden.

Im Auftrag:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister