

**Ergänzungsvorlage Nr. VIII/316/1  
öffentliche Sitzung**

Beratungsgang:

**Planungs-, Bau- und Umweltausschuss** 07.07.2011**Rat** 14.07.2011

---

**Betreff:** 1. Änderung des Bebauungsplanes "Zweite Erweiterung Gewerbegebiet Eichenkamp", Ortsteil Osterwick, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

---

**FB/Az.:** IV/621.41

---

**Produkt:** 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

---

**Bezug:** PLBUA 12.05.2011, TOP 5 ö.S., SV VIII/286  
Rat 19.05.2011, TOP 6 ö.S., SV VIII/286  
SV VIII/316SV VIII/316

---

**Finanzierung:**

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: Planungskosten werden vom Antragsteller übernommen.  
Bisherige Kosten der Verwaltung: ca. 500,00 €.

---

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Beschlussvorschlag entsprechend der der Sitzungsvorlage VIII/316/1 beigefügten Empfehlung wird zugestimmt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Zweite Erweiterung Gewerbegebiet Eichenkamp", Ortsteil Osterwick, wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/316 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

**Sachverhalt:**

Im Zuge des Offenlegungsverfahrens ist nunmehr eine Stellungnahme eingegangen, die eine Abwägung erforderlich macht. Diese ist aus der **Anlage I** ersichtlich; der entsprechende Beschlussvorschlag ist beigefügt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb  
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage I: Stellungnahme mit Beschlussvorschlag

**Anlage(n):**

SV 316