

48720 Rosendahl, 05.01.2011

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich Planen und Bauen
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl



Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Osterwick, Flur 18, Flurstück Nr. 314. Das auf dem Grundstück errichtete Wohnhaus ist mit roten Betondachpfannen eingedeckt.

Im Zuge von Sanierungsmaßnahmen des Gebäudes möchte ich auch die Dacheindeckung erneuern und schwarze Dachpfannen verwenden.

Der Bebauungsplan „Osterwick Nord“ sieht nur rote Dachpfannen oder Naturdach vor. In der unmittelbaren Umgebung meines Wohnhauses haben aber bereits viele Hauseigentümer auf Ihren Dächern Photovoltaikanlagen angebracht, so dass der Eindruck einer einheitlichen Dachgestaltung bereits jetzt nicht mehr vorhanden ist. Entsprechendes Bildmaterial habe ich beigefügt.

Ich bitte Sie, die gestalterischen Festsetzungen zur Dachgestaltung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ dahingehend zu ändern, das auch schwarze Dachpfannen zukünftig zulässig sind.

Mit freundlichen Grüßen



