

Sitzungsvorlage Nr. VIII/379/2
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Rat

22.02.2012

Betreff: 5. Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 und 13a BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug:
VIII/379

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: bisher ca. 200,00 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB auf Grundlage des der Sitzungsvorlage Nr. VIII/379 beigefügten Satzungsentwurfes, bestehend aus Satzungstext und Begründung, durchgeführt.

Gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 und § 3 Abs. 2 BauGB wird die öffentliche Auslegung der Planunterlagen beschlossen.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.02.2012 beschlossen, § 2, Absatz 1, des Satzungsentwurf über die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ wie folgt zu fassen und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen:

„Die Dacheindeckung ist in Dachpfannen oder als Naturdach auszuführen.“

Der geänderte Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext und Begründung, ist der Sitzungsvorlage als **Anlage I** beigefügt.

Zur Einleitung des Verfahrens ist nunmehr der Aufstellungsbeschluss gemäß § 13a BauGB zu fassen und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Satzungsentwurf bestehend aus Satzungstext und Begründung