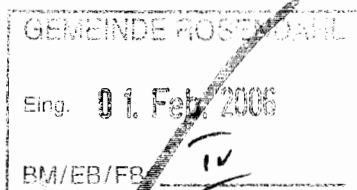


Gregor Veltkamp
Von-Galen-Str. 37
48720 Rosendahl

Anlage II
SV VII/306

An die
Gemeinde Rosendahl
z. Hd. Herrn Norbert Wellner
Postfach 1109

48720 Rosendahl 1



Ve/G

31. Jan. 2006

**Betr.: 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Osterwick zur Errichtung einer Reithalle im Bereich des Gewerbegebietes
Ihr Schreiben vom 08.12.2005**

Sehr geehrter Herr Wellner,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,
in o. g. Angelegenheit beziehe ich mich zunächst voll inhaltlich auf mein Schreiben vom 04.12.2005 und erhebe fristgerecht Einwendungen / Bedenken zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bezug auf die von mir geplante Bebauung des Grundstückes Flur 18 Flurstück 156.

Sie teilten mir in Ihrem Antwortschreiben vom 08.12.2005 mit, dass Herr Hisler vom Staatlichen Umweltamt Münster eine unzumutbare Beeinträchtigung durch Lärm und Staub bei einem Abstand von ca. 400 m zur geplanten Bebauung nicht sehen würde. Da die von mir geplante Bebauung des Grundstückes Flur 18 Flurstück 156 jedoch nur ca. 280 m Abstand von der Fläche hat, auf der die Reithalle gebaut werden soll, muss ich im Umkehrschluss durch die Äußerung von Herrn Hisler davon ausgehen, dass bei einem geringeren Abstand zur geplanten und tatsächlich vorhandenen Wohnbebauung mit erheblichen Belästigungen von Lärm und Staub, durch die Errichtung der Reithalle und damit einhergehender Nutzung, zu rechnen ist. Bei dieser Auslegung muss ich befürchten, dass mein geplantes Bauvorhaben für junge Familien, welches ich in der Bauausschusssitzung im September vorgestellt habe, erschwert wird.

Ich bitte Sie meine Einwendungen und Bedenken zu prüfen und ggf. bei der Änderung des Flächennutzungsplanes mit zu berücksichtigen.

Zu einem weiterführenden Gespräch bin ich gerne bereit.

Mit freundlichen Grüßen

J. Veltkamp
Gregor Veltkamp

Cc: Herrn Ralf Steindorf, CDU Fraktionsvorsitzender
 Herrn Martin Branse, SPD Fraktionsvorsitzender
 Herrn Hartwig Mensing, WIR Fraktionsvorsitzender
 Herrn Winfried Weber, Grüne- Fraktionsvorsitzender

Anlage: Plan mit Abstandsmessung
 Schriftverkehr (liegt Ihnen vor)

Feldblock-Anzeigefenster



Legende:

12345678 0,12ha

Feldblöcke

Art der Messung:

☐ keine

☐ Strecke

☐ Fläche

☐ neue Messung

Strecke

283m

Fläche berechnen

Fläche

0qm

neue Standard-Suche

neue Experten-Suche

neue FLIK-Suche

Hilfe



Beschlussvorschlag zur Stellungnahme Gregor Veltkamp, Rosendahl, vom 31.01.2006 (Anlage II, SV VII/306)

Durch die Festsetzung der Sonderbaufläche für den Reitsport wie auch für eine Grünfläche „Reitplatz“ sind negative Auswirkungen nicht zu erwarten.

Die angesprochenen Flächen liegen südöstlich der Sonderbaufläche und sind daher bei Hauptwindrichtungen aus Südwesten nicht betroffen. Darüber hinaus liegt die als Reitplatz zu nutzende Grünfläche nördlich der Sonderbaufläche, auf der der Bau einer Reithalle möglich wird, somit stellt die bauliche Anlage der Reithalle einen zusätzlichen Puffer dar.

Im Rahmen der weiterführenden Planung sind zudem im Randbereich des Plangebietes landschaftsgerechte Anpflanzungen als Übergang zur freien Landschaft geplant, die zusätzlichen Schutz bieten.