

Sitzungsvorlage Nr. VIII/43 öffentliche Sitzung
--

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	02.05.2012
Rat	03.05.2012

Betreff: 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Schürkamp" im Ortsteil Osterwick hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

FB/Az.: IV/621.41

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA 09.02.2012, TOP 12 ö.S., SV VIII/378 Rat 22.02.2012, TOP 16 ö.S., SV VIII/378

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: ca. 800 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Dem der Sitzungsvorlage VIII/43 beigefügten Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Schürkamp“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/43 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 22.02.2012 beschlossen, das Verfahren zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Schürkamp“ im Ortsteil Osterwick durchzuführen.

Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Beteiligung der betroffenen Bürger sind erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist eine Stellungnahme eingegangen, die eine Abwägung erforderlich macht. Diese ist im Wortlaut aus der **Anlage I** ersichtlich; der entsprechende Beschlussvorschlag ist beigelegt.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen ist als **Anlage II** beigelegt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 03.04.2012

Anlage II: Satzungsentwurf bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnungen