

Gemeinde Rosendahl

Der Vorsitzende
des Planungs-, Bau- und
Umweltausschusses

Rosendahl, den 26.06.2012

An die
Damen und Herren
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Rosendahl

Einladung PLBUA/VIII/17

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

Mittwoch, den 04.07.2012, 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung ist eine Ortsbesichtigung der Ausgleichsfläche „Hungerbach“ vorgesehen. Die Ausschussmitglieder werden gebeten, sich um **18.00 Uhr auf dem Parkplatz am Rathaus** einzufinden, damit Fahrgemeinschaften gebildet werden können.

Bei Dauerregen fällt die Ortsbesichtigung aus.

Tagesordnung

I Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 Vorstellung der Planung für das Projekt "Wohnen an der Alten Post" an der Hauptstraße im Ortsteil Osterwick
Vorlage: VIII/439**
- 5 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich "Am Spielberg") hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a Baugesetzbuch (BauGB) sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Vorlage: VIII/431

- 6 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Spielberg" im Ortsteil Darfeld
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß §§ 2, Abs. 2, 3, 4 und 2a
Baugesetzbuch (BauGB) sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: VIII/433**
- 7 **1. vereinfachte Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick"
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: VIII/418**
- 8 **9. Änderung des Bebauungsplanes "2. Änderung und Erweiterung Haus Holtwick"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Prüfung
und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbe-
schluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: VIII/417**
- 9 **3. Änderung des Bebauungsplanes "Niehoffs Kamp" im Ortsteil Osterwick im be-
schleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Prüfung und
Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbe-
schluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: VIII/419**
- 10 **3. vereinfachte Änderung der Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der
Bauerschaft "Varlar" im Ortsteil Osterwick
hier: Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gemäß § 13 Baugesetzbuch
(BauGB) sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB
Vorlage: VIII/430**
- 11 **Widmung öffentlicher Verkehrsflächen gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes
NRW (StrWG NRW) hier: Schöppinger Straße (Stichstraße) im Ortsteil Osterwick
und Bahnhofstraße (Buswendeschleife / Parkplatz) im Ortsteil Holtwick
Vorlage: VIII/421**
- 12 **Mitteilungen**
- 13 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

II Nichtöffentliche Sitzung

- 1 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 2 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschuss-
sitzungen**
- 3 **Auftragsvergabe zum Ausbau eines Wirtschaftsweges entlang des Bahntrassen-
radweges im Ortsteil Darfeld
Vorlage: VIII/434**
- 4 **Auftragsvergabe zur Erweiterung des Wendehammers der Baustraße "Gorden-
hegge" im Gewerbegebiet "Eichenkamp" im Ortsteil Osterwick**

Vorlage: VIII/435

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6 Mitteilungen