Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 28.05.2012 beantragt der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Osterwick, Flur 24, Flurstück Nr. 78, die Änderung der Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Bauerschaft „Varlar“ dahingehend, eine schwarze Dacheindeckung zuzulassen. Der Antrag des Bauherrn ist der Sitzungsvorlage Nr. VIII/430 als **Anlage I** beigefügt.

Die Lage des Grundstückes ist in dem der Sitzungsvorlage Nr. VIII/430 als **Anlage II** beigefügtem Auszug aus dem Liegenschaftskataster schraffiert dargestellt.

Die ursprüngliche Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Bauerschaft „Varlar“ im Ortsteil Osterwick sah keine Einschränkung für die Farbe der Dacheindeckung vor. Erst durch die 2. Änderung und Erweiterung der Außenbereichssatzung wurde für den Erweiterungsbereich (Flurstücke Nr. 75 – 78) eine Dacheindeckung in hellroter bis dunkelroter Farbe festgesetzt.

In der Siedlung Varlar ist neben einer teilweise roten Dacheindeckung auch eine dunkelbraune bis schwarze Dacheindeckung vorhanden. Da es somit ohnehin keine einheitliche Farbe der Dacheindeckung gibt, wird vorgeschlagen, die Festsetzung bezüglich der Dacheindeckung für den Änderungsbereich aufzuheben.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Satzungstext, Begründung und Planzeichnung, ist der Sitzungsvorlage als **Anlage III** beigefügt.

Für die vereinfachte Änderung der Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Bauerschaft „Varlar“ gelten die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für das vereinfachte Bebauungsplanverfahren gemäß § 13 BauGB.

Zur Einleitung des Verfahrens ist nunmehr der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB und die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Antrag

Anlage II: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Anlage III: Satzungsentwurf bestehend aus Begründung und Planzeichnung