

Sitzungsvorlage Nr. VIII/448
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss 26.09.2012**Rat** 27.09.2012

Betreff: 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld
(Bereich "Am Spielberg")
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3
Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur
erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

FB/Az.: VI/621.31

Produkt: 53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung

Bezug: PLBUA, 02.05.2012, TOP 5 ö. S., SV VIII/406
Rat, 03.05.2012, TOP 7 ö. S., SV VIII/406
PLBUA, 04.07.2012, TOP 5 ö. S., SV VIII/431
Rat, 05.07.2012, TOP 11 ö. S., SV VIII/431

Finanzierung:Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten: ca. 2.300 €

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Den der Sitzungsvorlage Nr. VIII/448 zu den Anlagen I und II beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Der der Sitzungsvorlage Nr. VIII/448 beigefügte geänderte Planentwurf mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen und das Gutachten über die ehemalige Hausmülldeponie „Am Spielberg“ werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **erneut** öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 05.07.2012 die öffentliche Auslegung des Planentwurfes zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl im Ortsteil Darfeld (Bereich „Am Spielberg“) mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen beschlossen. Diese fand in der Zeit vom 30.07.2012 bis 10.09.2012 einschließlich im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten statt.

Zugleich wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange durch Übersendung der Planunterlagen über die Flächennutzungsplanänderung informiert, mit der Bitte, innerhalb eines Monats zu der Planung Stellung zu nehmen.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind zwei Stellungnahmen eingegangen, die eine Abwägung erforderlich machen. Diese sind dem Wortlaut nach aus den **Anlagen I und II** zu entnehmen; der jeweilige Beschlussvorschlag ist den Stellungnahmen als Anlage beigelegt.

Die im Rahmen dieser Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen machen eine Änderung des Planentwurfes erforderlich. Der geänderte Planentwurf ist nunmehr mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und dem Gutachten über die ehemalige Hausmülldeponie „Am Spielberg“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **erneut** öffentlich auszulegen.

Der geänderte Planentwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht ist der Sitzungsvorlage als **Anlage III** beigelegt.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

- Anlage I: Einwendung einer betroffenen Grundstückseigentümerin vom 28.08.2012 mit Beschlussvorschlag
- Anlage II: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 06.09.2012 mit Beschlussvorschlag
- Anlage III: Planentwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht