

Sachverhalt:

Der Kreis Coesfeld errichtet im Bereich der Deponie Coesfeld-Höven eine Biogasanlage, die aufbereitetes Biogas an die Thyssengas GmbH übergeben soll. Zur Einspeisung des Biogases in das Transportnetz der Thyssengas GmbH ist in unmittelbarer Nähe der Biogasanlage die Errichtung einer Biogas-Einspeiseanlage (BGEA) erforderlich. Diese soll auf einer Fläche am nordöstlichen Rand des Bebauungsplanes „Ziegelei“ im Ortsteil Osterwick unmittelbar südlich der „Brookallee“ errichtet werden. Die konkrete Planung für die BGEA ist aus den als **Anlage I** beigefügten Bauantragszeichnungen ersichtlich. Die Lage der geplanten Anlage ist der **Anlage II** zu entnehmen.

Der im Jahre 2004 rechtskräftig gewordene Bebauungsplan „Ziegelei“ sieht für den Änderungsbereich eine Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft vor. Diese Fläche soll in Industriegebiet gemäß § 9 der Baunutzungsverordnung umgewandelt werden. Ergänzend wird festgesetzt, dass hier die Errichtung einer Biogas-Einspeiseanlage allgemein zulässige Nutzung ist. Für das konkrete Projekt werden überbaubare Flächen mit Baugrenzen und eine Baukörperhöhe von 4,50 m festgesetzt. Sonstige Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung werden entsprechend dem angrenzenden Industriegebiet übernommen.

Da es sich um eine Bebauungsplanänderung im Außenbereich handelt, ist das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a (Bebauungspläne der Innenentwicklung) hier nicht anwendbar. Somit ist das zweistufige Verfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung und öffentlicher Auslegung durchzuführen.

Zur Einleitung des Verfahrens sind der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung zu fassen.

Der Planentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelei“ im Ortsteil Osterwick, mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht ist der Sitzungsvorlage als **Anlage II** beigefügt.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Bauantragszeichnungen

Anlage II: Planentwurf mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht