

# **Gemeinde Rosendahl**

Der Vorsitzende  
des Planungs-, Bau- und  
Umweltausschusses

Rosendahl, den 18.09.2012

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

## **Einladung PLBUA/VIII/18**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Mittwoch, den 26.09.2012, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

## **Tagesordnung**

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **3. vereinfachte Änderung der Außenbereichssatzung für einen Teilbereich der Bauerschaft "Varlar" im Ortsteil Osterwick gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 13 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VIII/447**
- 5 **46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich "Am Spielberg") hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VIII/448**
- 6 **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Spielberg" im Ortsteil Darfeld hier: Prü-**

**fung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: VIII/449**

- 7**     **5. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: VIII/451**
  
- 8**     **8. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 und 13a Baugesetzbuch sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: VIII/453**
  
- 9**     **1. Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelei" im Ortsteil Osterwick hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschluss zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: VIII/452**
  
- 10**    **Mitteilungen**
  
- 11**    **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

## **II Nichtöffentliche Sitzung**

- 1**     **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
  
- 2**     **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**
  
- 3**     **Auftragsvergabe zur endgültigen Herstellung eines Teilstückes der "Heinrich-Backensfeld-Straße" im Baugebiet "Haus Holtwick"**  
**Vorlage: VIII/457**
  
- 4**     **Auftragsvergabe zur Sanierung von Tragdeckschichten in den Ortsteilen Holtwick und Osterwick**  
**hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung vom 28.08.2012 gemäß § 60 Abs. 2 Satz 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**  
**Vorlage: VIII/455**
  
- 5**     **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
  
- 6**     **Mitteilungen**

