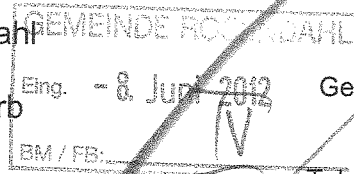


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Bauamt  
z. Hd. Frau Brodkorb  
Postfach 1109

48713 Rosendahl



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld

Postanschrift: 48651 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrats

Geschäftszeichen:

Auskunft: Frau Stöhler

Raum: Nr. 143, Gebäude 1

Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111

Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0

Telefax: 02541 / 18-9198

E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 05.06.2012

### 5. Änderung des Bebauungsplanes „Haus Holtwick“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Haus Holtwick“ keine Bedenken.

Für die Teilaufhebung einer Ausgleichsfläche ist seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** allerdings eine Neufestsetzung von entsprechendem Umfang erforderlich. Die Regelung des § 13 a BauGB stellt neue Planungen von der Eingriffsregelung frei. Altfestsetzungen werden dadurch jedoch nicht überwunden.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Stöhler

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

|                            |               |                  |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Sparkasse Westmünsterland  | 59 001 370    | (BLZ 401 545 30) |
| VR-Bank Westmünsterland eG | 5 114 960 600 | (BLZ 428 613 87) |
| Postbank Dortmund          | 19 29 - 460   | (BLZ 440 100 46) |

#### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 05.06.2012,**  
**Anlage I zur SV VIII/451**

**Untere Landschaftsbehörde**

Der Einwendung der Unteren Landschaftsbehörde wird gefolgt. Der Satzungsentwurf wird um eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ergänzt und erneut öffentlich ausgelegt.