Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 27.09.2012 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, den für die erneute öffentliche Auslegung gebilligten Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dazugehöriger Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen. Der vorgenannte Planentwurf mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht lag in der Zeit vom 12. Oktober 2012 bis 13. November 2012 einschließlich im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht aus. Gleichzeitig wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, mit Schreiben vom 10.10.2012 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen sowohl in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB als auch in den öffentlichen Auslegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist zu beraten. Dabei ist gemäß § 1 Abs. 7 BauGB eine Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander vorzunehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind den **Anlagen I bis V**, die Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange den **Anlagen VI und VII** zu entnehmen. Die dazu bereits gefassten Ratsbeschlüsse sind jeweils beigefügt.

Im Rahmen der erneuten Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind zudem drei Stellungnahmen eingegangen. Diese sind im Wortlaut aus den **Anlagen VIII bis X** zu entnehmen; ein entsprechender Beschlussvorschlag ist beigefügt.

Der Planentwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht ist der Sitzungsvorlage als **Anlage XI** beigefügt.

Wie den beigefügten Beschlussvorschlägen zu entnehmen ist, werden die Anregungen berücksichtigt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Leiterin des Fachbereiches
Planen und Bauen

Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

- Anlage I: Stellungnahme der Gemeinde Rosendahl vom 21.02.2012 mit Beschluss
- Anlage II: Stellungnahme des LWL-Archäologie vom 06.06.2012 mit Beschluss
- Anlage III: Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 14.06.2012 mit Beschluss
- Anlage IV: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 15.06.2012 mit Beschluss
- Anlage V: Stellungnahme der RWE vom 05.06.2012 mit Beschluss
- Anlage VI: Einwendung einer betroffenen Grundstückseigentümerin vom 28.08.2012 mit Beschluss
- Anlage VII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 06.09.2012 mit Beschluss

Anlage VIII: Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 25.10.2012 mit Beschlussvorschlag

Anlage IX: Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 05.11.2012 mit Beschlussvorschlag

Anlage X: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 08.11.2012 mit Beschlussvorschlag

Anlage XI: Planentwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht