

## **Gemeinde Rosendahl**

Der Vorsitzende  
des Planungs-, Bau- und  
Umweltausschusses

Rosendahl, den 19.11.2012

An die  
Damen und Herren  
des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Rosendahl

### **Einladung PLBUA/VIII/19**

Zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rosendahl am

**Mittwoch, den 28.11.2012, 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl, lade ich Sie ein.

Vor der Sitzung ist eine Ortsbesichtigung vorgesehen. Die Ausschussmitglieder aus den Ortsteilen Darfeld und Osterwick werden gebeten, sich um **17.00 Uhr auf dem Parkplatz am Rathaus** einzufinden, damit Fahrgemeinschaften gebildet werden können. Die Ausschussmitglieder aus dem Ortsteil Holtwick mögen sich um **17.00 Uhr an der Grundschule Holtwick/Oststraße** einfinden.

### **Tagesordnung**

- I **Öffentliche Sitzung**
- 1 **Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)**
- 2 **Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**
- 3 **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen**
- 4 **Vorstellung des Leerrohrkonzeptes für den Breitbandausbau in der Gemeinde Rosendahl  
Vorlage: VIII/491**

- 5      **46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Darfeld (Bereich "Am Spielberg")**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VIII/480
- 6      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Spielberg" im Ortsteil Darfeld**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VIII/481
- 7      **5. Änderung des Bebauungsplanes "Haus Holtwick" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VIII/477
- 8      **8. Änderung des Bebauungsplanes "Hiddings Esch" im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: VIII/482
- 9      **1. Änderung des Bebauungsplanes "Ziegelei" im Ortsteil Osterwick**  
hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß den §§ 2 Abs. 2, 3, 4 und 2a Baugesetzbuch (BauGB) sowie Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VIII/478
- 10     **5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld**  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VIII/483
- 11     **1. Änderung der Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 und 13 a BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VIII/487
- 12     **4. Änderung der 2. Erweiterung des Bebauungsplanes "Nördlich der Höpinger Straße" im Ortsteil Darfeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 und 13 a BauGB sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: VIII/486
- 13     **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Schürkamp" im Ortsteil Osterwick**  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: VIII/490

**14 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 14.02.2012 auf Refinanzierung der Unterhaltungs- und Herstellungskosten von Wirtschaftswegen  
Vorlage: VIII/492**

**15 Mitteilungen**

**16 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)**

**II Nichtöffentliche Sitzung**

**1 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO**

**2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus nichtöffentlichen Ausschusssitzungen**

**3 Mitteilungen**

Schenk  
Ausschussvorsitzender