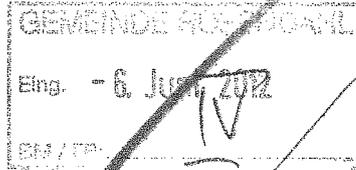




RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Weseler Str. 480, 48163 Münster

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48720 Rosendahl



Regionalzentrum Münster

Unsere Zeichen V-MP/Schl
Name Manfred Schlottbom
Telefon 02543 211-3651
Telefax 02543 211-3619
E-Mail manfred.schlottbom@rwe.com

Münster, 05. Juni 2012

**48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld
Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 16.05.2012 haben Sie uns darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Planunterlagen zu dem Vorhaben über die Homepage der Gemeinde Rosendahl zur Stellungnahme eingesehen werden können.

Wir haben uns die Planunterlagen angesehen und weisen darauf hin, dass sich innerhalb des Geltungsbereiches der o.g. Änderungen 1- kV- Versorgungsleitungen, sowie Gasleitungen befinden, die der örtlichen Stromversorgung, bzw. Gasversorgung dienen. Die darüber hinaus aus den Planunterlagen ersichtliche Erschließungsstraße (Parzelle 416) wird im Zuge der Erweiterung ebenfalls elektrisch erschlossen. Inwieweit jedoch noch eine Gaserschließung in diesem Gebiet erfolgt, ist fraglich, wenn aufgrund geänderter Präferenzen überwiegend andere fossile oder auch regenerative Energiequellen nachgefragt werden. Maßnahmen die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Leitungen beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden. Eventuell erforderliche Umlegungen im Zuge der Ausbaumaßnahmen sind rechtzeitig mit uns abzustimmen. Hierfür berücksichtigen Sie bitte für die Planung, Beauftragung, Genehmigungsverfahren etc. eine Vorlaufzeit von min. 8 Wochen.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass eine etwas außerhalb des direkten Plangebietes befindliche Transformatorstation, die der Versorgung des gesamten Gebietes dient, mittelfristig durch eine Kompaktransformatorstation in unmittelbarer Nähe ersetzt werden muss. Die Abmessungen unserer Kompaktransformatorstationen betragen ca. 1,6 x 3,2 m, wobei die gesamte Bedienung von einer Längsseite erfolgt. Vor dieser Längsseite sollte nochmals eine gepflasterte Bedienfläche vorhanden sein, so dass sich ein Gesamtflächenbedarf von ca. 3,5 x 3,2 m mit dreiseitiger Grenzbebauungsmöglichkeit ergibt.

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH

Weseler Straße 480
48163 Münster

T +49 251 711-0
F +49 251 711-2625
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Klaus Engelbertz
Winfried Meens

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 16043

Bankverbindung:
Commerzbank Dortmund
BLZ 440 400 37
Kto.-Nr. 352 0830 00
BIC: COBADEFF440
IBAN:
DE81 4404 0037 0352 0830 00
Ust.-IdNr. DE 8137 61 348

VORWEG GEHEN



Wir werden diese Station, in Abstimmung mit Ihnen, nach Möglichkeit auf unserem eigenen Grundstück errichten. Falls dieses nicht möglich ist, sollte die rechtliche Absicherung der Station entsprechend den Vereinbarungen im Konzessionsvertrag erfolgen. Besteht diese Möglichkeit nicht, so bevorzugen wir den Erwerb der Fläche zu Konditionen von Erschließungsflächen.

Darüber hinaus haben wir den geplanten Trassenverlauf des zuführenden 10-kV-Kabels dargestellt. Wir bitten darum, diese Trasse darzustellen und bei zukünftigen Planungen zu berücksichtigen.

Für den Dienstgebrauch und zur Berücksichtigung bei Ihren weiteren Planungen übersenden wir Ihnen die entsprechenden Planausschnitte, aus denen der Leitungsbestand ersichtlich ist.

Für weitere Verfahrensschritte und zukünftige Beteiligungen im Bereich der Gemeinde Rosendahl bitten wir Sie, ausschließlich die oben angeführte Adresse zu verwenden oder unsere E-Mailadresse: posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com. Nur so können alle betroffenen Stellen der RWE Rheinland Westfalen Netz AG beteiligt werden.

Für evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter o. g. Telefonnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH


i.A. Weitkamp


i.A. Schlottbom

Anlagen

Beschluss des Gemeinderates Rosendahl zur Stellungnahme vom 05.07.2012 der RWE vom 05.06.2012 bezüglich der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld

Bezug: SV VIII/431

Der Hinweis auf die im Plangebiet vorhandenen Leitungen wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis auf die mittelfristig erforderliche Erneuerung der außerhalb des Plangebietes vorhandenen Transformatorstation und den hierfür erforderlichen Platzbedarf wird ebenfalls zur Kenntnis genommen.

Der Anregung, den geplanten Trassenverlauf einer künftigen 10-kV Leitung in den Planunterlagen darzustellen, wird nicht gefolgt, da in einem Flächennutzungsplan nur die Art der Nutzungen, jedoch keine Trassenverläufe von Leitungen festgesetzt werden.