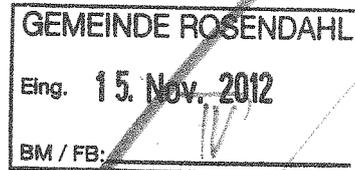




Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Postfach 1109
48713 Rosendahl



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Ros-Oster-Nr.6
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 09.11.2012

8. Änderung des Bebauungsplanes „Hiddings Esch“ im Ortsteil Osterwick im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 10.10.2012 – Az.: IV / 621.41 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 8. Änderung des o.g. Bebauungsplanes nehme ich wie folgt Stellung:

mit o.g. Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein zweieinhalbgeschossiges Gebäude mit zwei Gebäudeteilen geschaffen werden.

Das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt innerhalb der Ortsdurchfahrt von Rosendahl, Ortsteil Osterwick nördlich der Landesstraße 571.

Die Erschließung des Grundstückes soll über eine unmittelbare Zufahrt an der östlichen Grundstücksgrenze zur Landesstraße 571 erfolgen. Diese Zuwegung wurde bereits mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland – und dem Straßenverkehrsamt des Kreises Coesfeld in einem gemeinsamen Ortstermin abgestimmt.

Mit Mail vom 02.11.2012 übersandten Sie uns eine weitere Möglichkeit der Erschließung des Grundstückes mit der Bitte um Prüfung.

Aus Sicht der Regionalniederlassung Münsterland bestehen Bedenken, die Zufahrt weiter westlich zu planen, weil die Sichten im Bereich der Zufahrt noch ungünstiger werden als bei der abgestimmten Variante.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

Von Seiten des Landesbetrieb Straßenbau NRW - Regionalniederlassung Münsterland - bestehen Bedenken gegen o.g. Bauleitplanung, sofern die Erschließung nicht entsprechend der im Ortstermin abgestimmten Variante erfolgt.

Weitere Anregungen und Bedenken werden von Seiten des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland - nicht vorgetragen.

Ich bitte um weitere Beteiligung beim Planverfahren:

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



Hubertus Ebbeskotte

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme von Straßen NRW, Regionalniederlassung
Münsterland, vom 09.11.2012, Anlage II, SV VIII/482**

Es verbleibt bei der mit Straßen NRW in einem Ortstermin abstimmt Variante für die Zufahrt zur Landesstraße 571, wonach diese unmittelbar an den auf der Ostseite des Grundstücks vorhandenen Fuß- und Radweg angrenzt.