



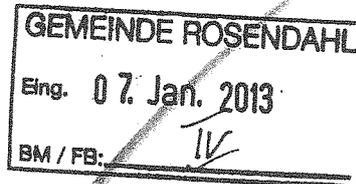
Windenergie Midlich GbR

Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl

Rosendahl, Januar 2013

Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl

An den
Planungs-, Bau-, und Umweltausschuss
der Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Antrag auf Ausweisung einer Windeignungszone Midlich / Dorfbauerschaft

Sehr geehrte Damen und Herrn,

hiermit stellen wir den Antrag auf Ausweisung einer Windeignungszone in dem unten näher beschriebenen Gebiet (siehe Karte im Anhang) und bitten um Ihre Unterstützung für unser Projekt.

Nachdem die Gemeinde Rosendahl im Sommer 2011 durch das Gutachterbüro Wolters Partner aus Coesfeld ein Potenzialgutachten in Auftrag gegeben hatte, und die Ergebnisse im Rathaus vorgestellt wurden, haben sich im Dezember 2011 mehrere Grundstückseigentümer und Anwohner getroffen und eine weitere Zusammenarbeit in Bereich Windkraft beschlossen.

Im Januar 2012 ist dann die „Windenergie Midlich GbR“ gegründet worden.
Gründungsgesellschafter sind:

Dirk Wesseling, Höven 31, Rosendahl
Marc Musiol, Kleikamp 61, Rosendahl
Reinhard Döking, Midlich 76, Rosendahl
Josef Blakert, Midlich 37, Rosendahl
Josef Rier, Midlich 40, Rosendahl
Melchior Lülff, Midlicher Str. 7, Rosendahl
Thomas Weitkamp, Lutum 12, Billerbeck
Andreas Hemker, Höven 35, 48720 Rosendahl

Als Geschäftsführer wurden die Rosendahler Marc Musiol und Andreas Hemker gewählt. Sitz der Windenergie Midlich GbR ist Rosendahl (Höven 35).

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail: AndreasHemker@gmx.de

Marc Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de

Windenergie Midlich GbR



Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl

Das Ziel der GbR

Das Ziel der Windenergie Midlich GbR ist die Planung und Projektierung von mehreren Windenergieanlagen südlich von Osterwick, die durch eine spätere GmbH&Co. KG errichtet und betrieben werden sollen. Sitz der Gesellschaft ist bzw. wird die Gemeinde Rosendahl.

Der Windpark wird als Bürgerwindpark geplant. Es soll Bürgern die Möglichkeit eröffnet werden, sich an dem Projekt finanziell zu beteiligen. Hier würden wir die Priorität als erstes auf die Gründungsgesellschafter und die näheren Anwohner (ca. 1000 Meter Radius um jede Anlage) legen, da diese direkt vom Projekt „betroffen“ sind. Im zweiten Schritt sollen weitere Bürger aus dem Gemeindegebiet Beteiligungsmöglichkeiten erhalten. Ziel ist eine breite Akzeptanz in der Bevölkerung und eine Wertschöpfung die in der Gemeinde Rosendahl verbleibt.

Bisherige Vorgehensweise:

Im Februar 2012 sind Gutachter beauftragt worden, das geplante Gebiet hinsichtlich artenschutzrechtlicher Fragen zu prüfen. Dazu ist das Gutachterbüro Ökon aus Münster beauftragt worden, Brut- und Rastvögel zu kartieren. Das Gutachterbüro Echolot aus Münster hat das Gebiet auf mögliche Fledermausvorkommen und deren Aktivitäten untersucht.

Sämtliche Kosten für Brut- und Rastvogelkartierung, Fledermausgutachten, Ertragsgutachten, Schattenschlaggutachten, Schallimmissionsgutachten, Landschaftsbegleitplan usw. trägt die Windenergie Midlich GbR (demnach die acht Gründungsmitglieder zu gleichen Teilen).

Wir sind darüber hinaus bereit, wie im Abstimmungsgespräch am 06.12.2012 mit dem Bürgermeister und Vertretern der Fraktionen besprochen, sämtliche externe Kosten (Abstandsgutachten usw.) der Gemeinde Rosendahl anteilig je realisierte Mega-Watt-Leistung (zusammen mit allen anderen neu realisierten Anlagenstandorten im Gemeindegebiet) zu übernehmen.

Um schon zum jetzigen Zeitpunkt genauere Vorstellungen von möglichen Standorten zu erhalten, haben wir uns mit dem Hersteller Repower (deutscher Windanlagenhersteller) in Osnabrück zusammengesetzt, um das Gebiet hinsichtlich Abständen zu Anwohnern, Schallimmissionsgrenzwerten, sowie Ertragspotentialen zu beleuchten. Laut der Firma Repower ist es möglich und sinnvoll auf den von uns angedachten Flächen (siehe Skizze auf der nächsten Seite) bis zu sechs Windenergieanlagen der 3-MW-Klasse zu errichten. Dabei würden alle nötigen Abstände sowie Schallgrenzwerte eingehalten und ein sehr guter Stromertrag erzielt. Wir haben uns in der GbR allerdings das Ziel von vier Standorten gesetzt. Um gewisse Spielräume in der Standortwahl zu behalten, werden vorerst aber weiter fünf Standorte auf Ihre Eignung als Windenergieanlagenstandort geprüft.

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail: AndreasHemker@gmx.de

Mare Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de

Windenergie Midlich GbR



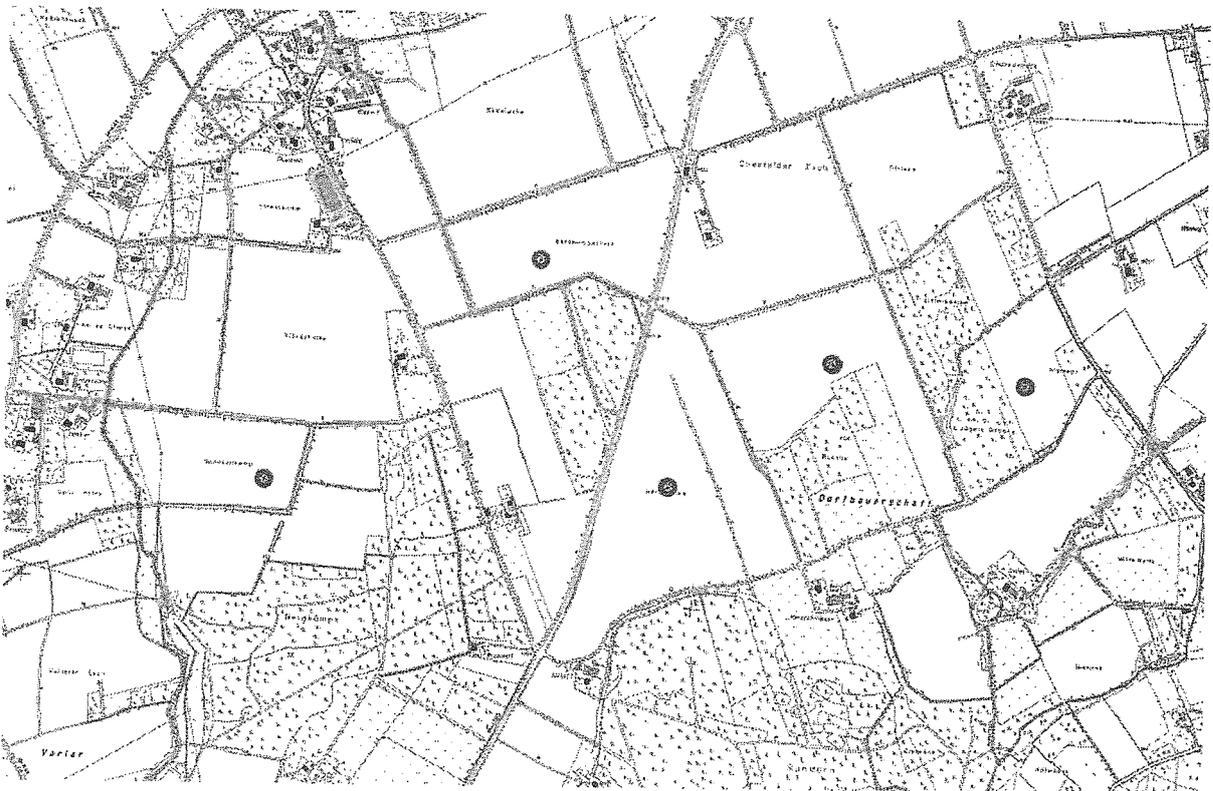
Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl

Wir haben bereits zu Beginn des Jahres mit einigen Anwohnern gesprochen die am stärksten von den Planungen betroffen sind, um so früh wie möglich mit ihnen im Dialog das Projekt zu erörtern und Anregungen aufzunehmen. Alle geforderten Abstände zu Wohnhäusern, Straßen, Wäldern usw. werden eingehalten

Nach Fertigstellung der Artenschutzrechtlichen Gutachten wird eine genauere Standortplanung mit der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Coesfeld und unseren Gutachtern sowie der Gemeinde Rosendahl erfolgen. Sämtliche Gutachten werden, sobald diese schriftlich vorliegen, der Gemeinde vollständig zur Verfügung gestellt.

Alle durch unsere Gutachter für realisierbar gehaltenen Standorte werden im Anschluss mit sämtlichen Anwohnern diskutiert. Ziel ist es mind. vier der hier fünf eingezeichneten möglichen Standorte umzusetzen.

Mögliche Standorte:



*Mögliche Windenergieanlagenstandorte der Windenergie Midlich GbR
(Stand Januar 2013)*

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail: AndreasHemker@gmx.de

Marc Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de

Windenergie Midlich GbR

Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl



Die geplanten Anlagen:

Die von uns zurzeit favorisierte Anlage ist die *REPOWER 3.2M114* mit einer Leistung von 3,2 Megawatt. Die Nabenhöhe dieser Anlage beläuft sich wahlweise auf 123 oder 143 Meter was eine Gesamthöhe (incl. Flügel) von 180 bzw. 200 Meter ergibt. Der Rotordurchmesser der Anlage beträgt 114 Meter.

Der Ertrag einer Anlage liegt bei ca. 8-9 Millionen kwh/Jahr. Eine Anlage ist somit in der Lage, ca. 2500 Haushalte mit Strom zu versorgen.

Anders als bei kleineren Anlagen dreht sich der Rotor bei Volllast nicht 20 bis 30-mal, sondern nur ca. 12-mal pro Minute. Dies ergibt für den Betrachter ein sehr viel ruhigeres Bild als bei kleinen Anlagen.

Es wird für sämtliche Anwohner eine Schattenschlagbelastung in Wohnräumen zu 100% ausgeschlossen. Dies wird durch technische Abschaltautomatiken erreicht.

Die Geräuschbelastung wird, wie vorgeschrieben, bei allen Anwohnern unter den gesetzlichen Grenzwerten von 45dB (zwischen 22 Uhr abends und 6 Uhr morgens) liegen. Die von uns favorisierte Anlage *REPOWER 3.2M114* ist die leiseste Anlage auf dem Markt in diesem Leistungssegment.

Für uns zurzeit in Frage kommende Anlagentypen:

Hersteller	Typ	Leistung	Nabenhöhe max.	Rotordurchmesser	Überstrichene Fläche
Vestas	V112-3.0 MW	3.075 KW	140 m	112 m	9.852 m ²
Enercon	E-115	2.500 KW	149 m	115 m	10.387 m ²
Repower	3.0 M 122	3.000 KW	139 m	122 m	11.690 m ²
Repower	3.2 M 114	3.200 KW	143 m	114 m	10.207 m ²
Nordex	N 117/2400	2400 KW	140 m	117 m	10.715 m ²

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail: AndreasHemker@gmx.de

Marc Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de

Windenergie Midlich GbR

Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl



Vorläufiges Konzept der Betreiber GmbH&Co. KG:

Die in der Windenergie Midlich GbR zusammengeschlossenen Grundstückseigentümer sowie auch die Gemeinde Rosendahl für Wege- und Heckenflächen und weitere Externe Grundstückseigentümer bekommen, für die in der durch Wolters Partner erstellten Tabuflächenanalyse ausgewiesene mögliche Windeignungszone, eine „Entschädigung“. Diese Flächenentschädigung soll bei allen Grundstückseigentümern, entsprechend ihres Flächenanteils in der Zone, gleich sein. Im GbR-Vertrag sind hier drei Prozent der Jahresgrundvergütung der Windenergieanlagen vereinbart. Diese Summe wird von der Betreibergesellschaft jährlich ausgeschüttet.

Ein Prozent vom Umsatz der Windenergieanlagen fließt jeweils direkt an diejenigen Grundstückseigentümer mit einem Standort auf ihrer Fläche als Entschädigung für Stellplatz, Zuwegung, Kabeltrasse und Kranstellfläche.

Wir wollen durch diese Gleichbehandlung aller Grundstückseigentümer ein hohes Maß an Zusammenhalt und Zufriedenheit erreichen. Dies soll heute anders als vor zehn bis fünfzehn Jahren geschehen, als damals nur die profitierten, die einen Anlagenstandort auf ihren Flächen realisieren konnten, bzw. diesen an einen Fremdinvestor verpachtet haben.

Um ein hohes Maß an Akzeptanz in der Gemeinde bzw. unter den Bürgern für unser Projekt zu generieren, wollen wir neben der Beteiligungsmöglichkeit der Flächeneigentümer auf jeden Fall auch die Anwohner der Anlagen einbinden. Alle Anwohner, die nah an den Anlagen wohnen (genaue Radien werden noch beschlossen), sollen eine jährliche feste Zahlung oder einen Rabatt auf eine ihnen angebotene Beteiligungssumme von der Betreibergesellschaft erhalten.

Wir möchten darüber hinaus auch weiteren Rosendahler Bürgern die Möglichkeit geben, sich finanziell an dem Projekt zu beteiligen. Schon jetzt sind an uns zahlreiche Beteiligungswünsche heran getragen worden. Da es sich jetzt schon abzeichnet, dass man nicht alle Wünsche erfüllen können, denken wir darüber nach, evtl. z.B. eine Verlosung von Beteiligungsrechten durchzuführen. Alternativ wäre auch denkbar, dass sich die Gemeinde Rosendahl (und damit alle Rosendahler Bürger) an dem Projekt finanziell beteiligt.

Finanzierung des Projektes:

Es würde sich pro Windenergieanlage (bei der jetzt favorisierten *REPOWER 3.2 M 114*) ein Investitionsvolumen von ca. fünf Millionen Euro ergeben (incl. Kabeltrasse und sämtliche weitere Kosten). Das nötige Kapital würde zu 75- 80% durch Darlehen gedeckt, die von der Betreiber GmbH& Co. KG aufgenommen werden. Das nötige Eigenkapital würde durch die Gesellschafter der GmbH & Co. KG, die sich aus Gründungsgesellschafter, Anwohner und weiteren Rosendahler Bürgern (oder evtl. auch die Gemeinde Rosendahl) zusammensetzen, in die Gesellschaft eingebracht werden.

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail : AndreasHemker@gmx.de

Marc Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de

Windenergie Midlich GbR

Windenergie Midlich GbR, Höven 35, 48720 Rosendahl



Wir sind davon überzeugt, dass unser Projekt für uns Bürger der Gemeinde Rosendahl eine große Chance darstellt, an der Energiewende zu partizipieren. Erste Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Gutachten (vorgestellt im Rathaus am 06.12.2012), sowie die Windertragsaussichten sehen für unsere angedachten Standorte sehr positiv aus, was unsere Entschlossenheit bestärkt, weiter das Ziel der Errichtung eines Bürgerwindparks südlich von Osterwick zu verfolgen. Wir bitten Sie um Ihre Unterstützung dieses Projektes von Rosendahlern für Rosendahler.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Herr Andreas Hemker
(Geschäftsführer)

A. Hemker

Herr Marc Musiol
(Geschäftsführer)

M. Musiol

Herr Josef Blakert

J. Blakert

Herr Reinhard Döking

R. Döking

Herr Melchior Lülff

M. Lülff

Herr Josef Rier

J. Rier

Herr Thomas Weitkamp

T. Weitkamp

Herr Dirk Wesseling

D. Wesseling

Windenergie Midlich GbR
vertreten durch die Geschäftsführer:

Andreas Hemker,
Höven 35, 48720 Rosendahl
Mobil: 0171-4664957 / Fax: 02547-9335987
e-mail: AndreasHemker@gmx.de

Marc Musiol
Kleikamp 61, 48720 Rosendahl
Tel. 02547-98150 / Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de / Internet: www.bauplanung-musiol.de