KREIS COESFELD
Der Landrat

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl
Bauamt
z. Hd. Frau Brodkorb
Postfach 1109

48713 Rosendahl

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 143, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 17.01.2013

GEMEINDE ROSENDAHL
Eing. 22. Jan. 2013
BM / FB: IV

1. Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelei“ im Ortsteil Osterwick.

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelei“ keine Bedenken.

Laut **Unterer Landschaftsbehörde** kann das rechnerisch ermittelte Kompensationsdefizit in Höhe von 4.330 Biotopwertpunkten extern, z.B. über ein anerkanntes Ökokonto ausgeglichen werden. Erforderliche Baumfällungen sind außerhalb der Brutzeit durchzuführen.

Die **Brandschutzdienststelle** verweist auf die Stellungnahme vom 05.11.2012 , sie behält weiterhin ihre Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 17.01.2013, Anlage V zur SV VIII/519

Untere Landschaftsbehörde

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der erforderlich Ausgleich über das Öko-Konto des Kreises Coesfeld sichergestellt wird. Im Rahmen der Baugenehmigung ist darauf hinzuweisen, dass erforderliche Baumfällungen außerhalb der Brutzeit durchzuführen sind.

Brandschutz

Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle vom 05.11.2012 behält weiterhin ihre Gültigkeit. Daher verbleibt es bei dem Beschluss zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 05.11.2012 (siehe Anlage II zur SV VIII/519)