

Bauplanung **Musiol**

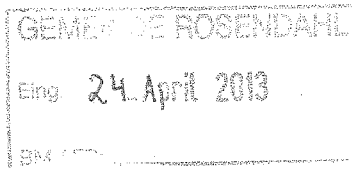
Planung | Statik | Bauleitung

Kleikamp 61
48720 Rosendahl
Tel.: 02547 - 98150
Fax: 02547 - 98151
info@bauplanung-musiol.de
www.bauplanung-musiol.de

m Bauplanung Musiol | Kleikamp 61 | 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister
Frau Anne Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



24.04.2013

Antrag auf Änderung eines Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

Bauherr:

Bauvorhaben: Geplanter Neubau eines Einfamilienhauses

Grundstück: Flur 15, Flurstück 648 Größe 552 m² (laut Katasteramt Kreis Coe)

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

im Auftrag und Namen des potenziellen Bauherrn:

Planes:

bitten wir gemäß § 13a BauGB um Änderung des B-

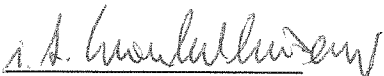
„Westlich der Schöppinger Straße“ in
48720 Rosendahl Osterwick, hier für: Flur 15, Flurstück 648 (Nr. 4 im B-Plan)
wie folgt:

TH ab 4,01-6,50 = 0-28°

Der Wunsch ist hier ein Flachdach bauen zu dürfen. (Vorplanung des Gebäudes anbei)

Die Änderung ist in rot geschrieben und gelb hinterlegt.

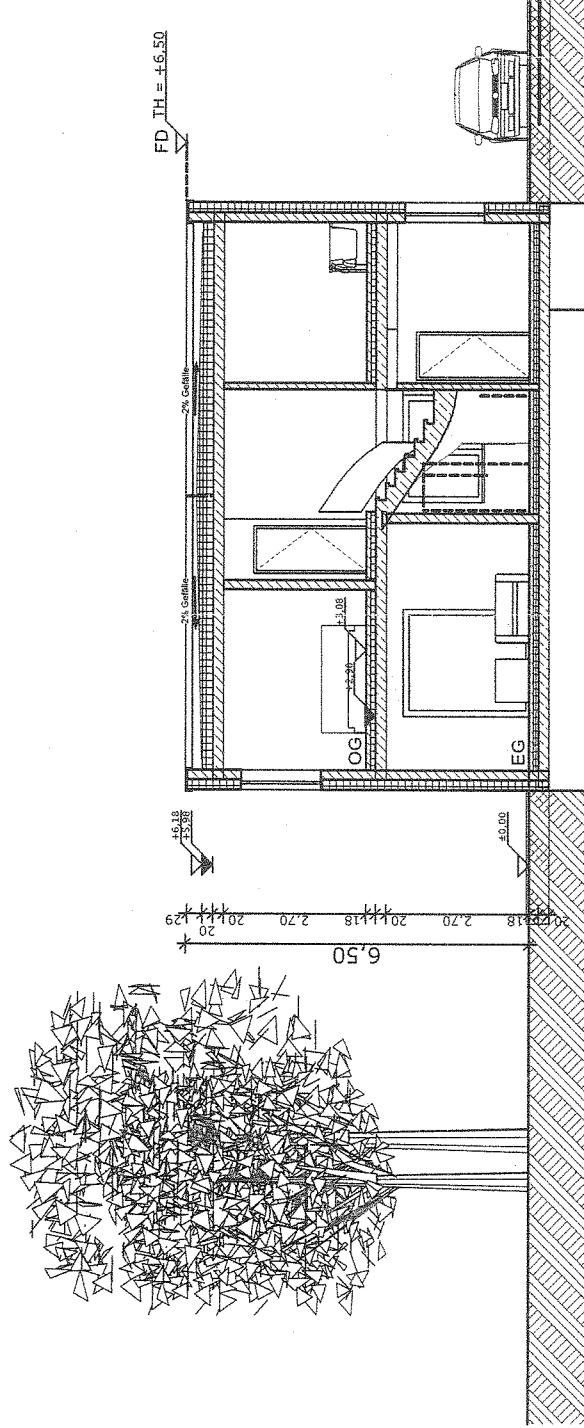
Mit freundlichem Gruß


i.A. Martin Winkelhüsener

Anlagen:

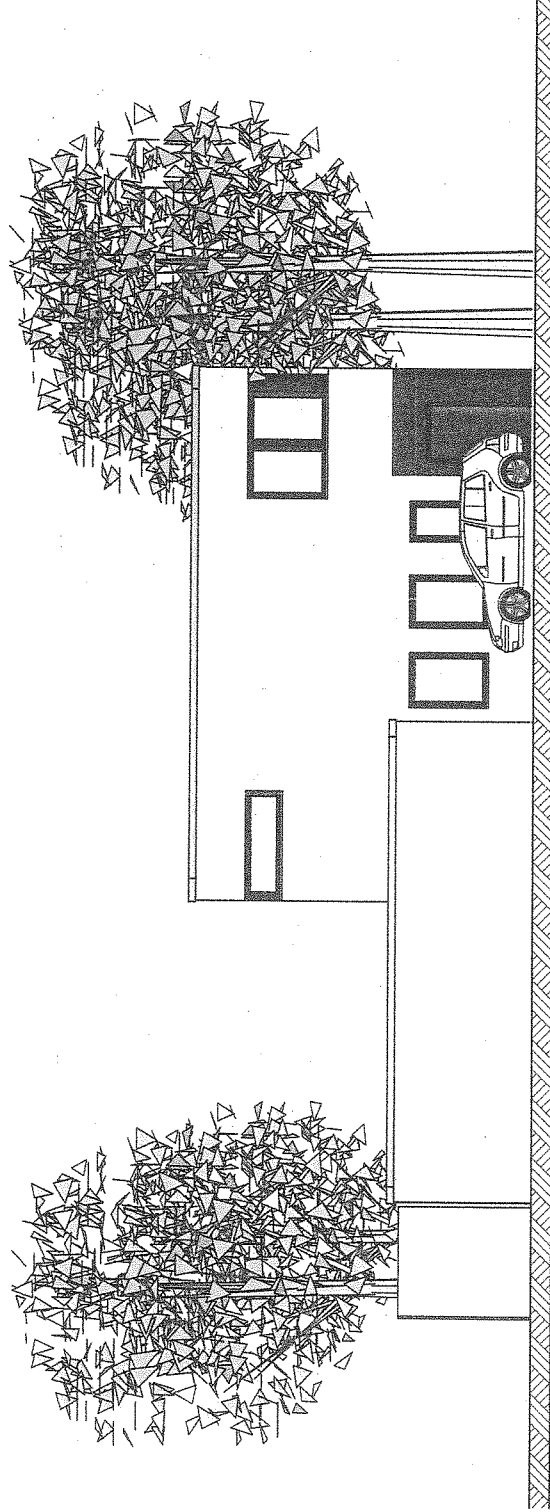
1-fach: Flurkarte, B-Plan, Grundriss EG mit Darstellung des Grundstückes, Schnitt,
Ansichten und 3D- Ansicht

Index:	Datum:	Änderung:
Bauplanungsbüro m Bauplanung Mustof Klingkamp 61, 48720 Rosendahl Tel.: 02547-98150 Fax: 98151 e-mail: info@bauplanung-mustof.de Internet: www.bauplanung-mustof.de		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 48720 Rosendahl Osterwick, Everdingskamp 1		
Bauherr:		



Bezeichnung:	Blatt-Nr.:			
Bauantragsplanung	6			
Schnitt A-A				
Maßstab:	Größe:	gez.:	Projekt:	Datum:
1:100	DIN A3	nw.		24.04.2013
Aufsteller:		Bauherr:		

Index:	Datum:	Änderung:
m Bauplanung Muesel # PLANNING # STATIK # BAULEITUNG		
Bauplanungsbüro Kleinkamp 61, 48720 Rosendahl Tel.: 02547-98150 Fax: 98151 e-mail: info@bauplanung-muesel.de Internet: www.bauplanung-muesel.de		
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 48720 Rosendahl Osterwick, Everdingkamp 1		
Bauherr:		



Osten

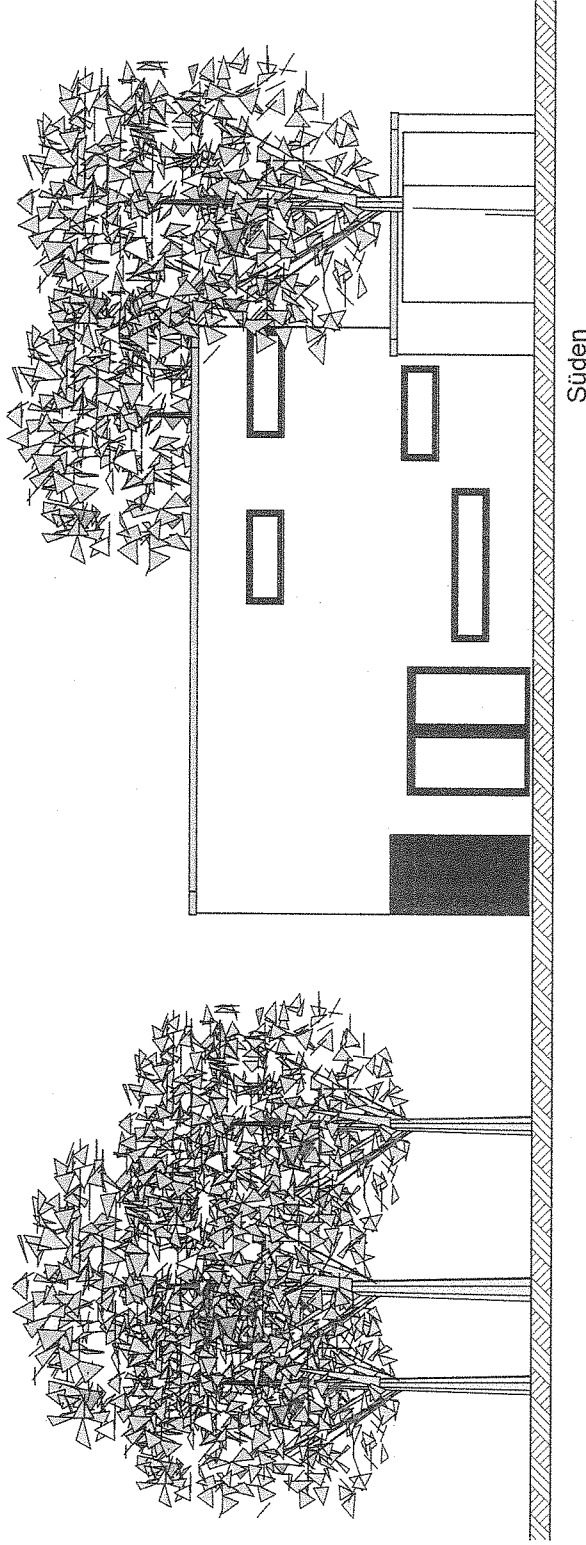
Ansicht von „Schöppinger Straße“

Bezeichnung:	Blatt-Nr.:			
Bauantragsplanung Ansicht Osten	10			
Maßstab:	Größe:	gez.:	Projekt:	Datum:
1:100	DIN A3	mw.		24.04.2013
Aufsteller:		Bauherr:		

Index:	Datum:	Änderung:

m PLANUNG STATIK BAULEITUNG Bauplanung Muschel	Bauplanungsbüro Kückamp 61, 48720 Rosendahl Tel.: 0779/98130 Fax: 98131 e-mail: info@bauplanung-muschel.de Internet: www.bauplanung-muschel.de
---	--

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 48720 Rosendahl Osterwick, Everdingskamp 1
Bauherr:



Bezeichnung:	Blatt-Nr.:
Bauantragsplanung	7
Ansicht: Süden	

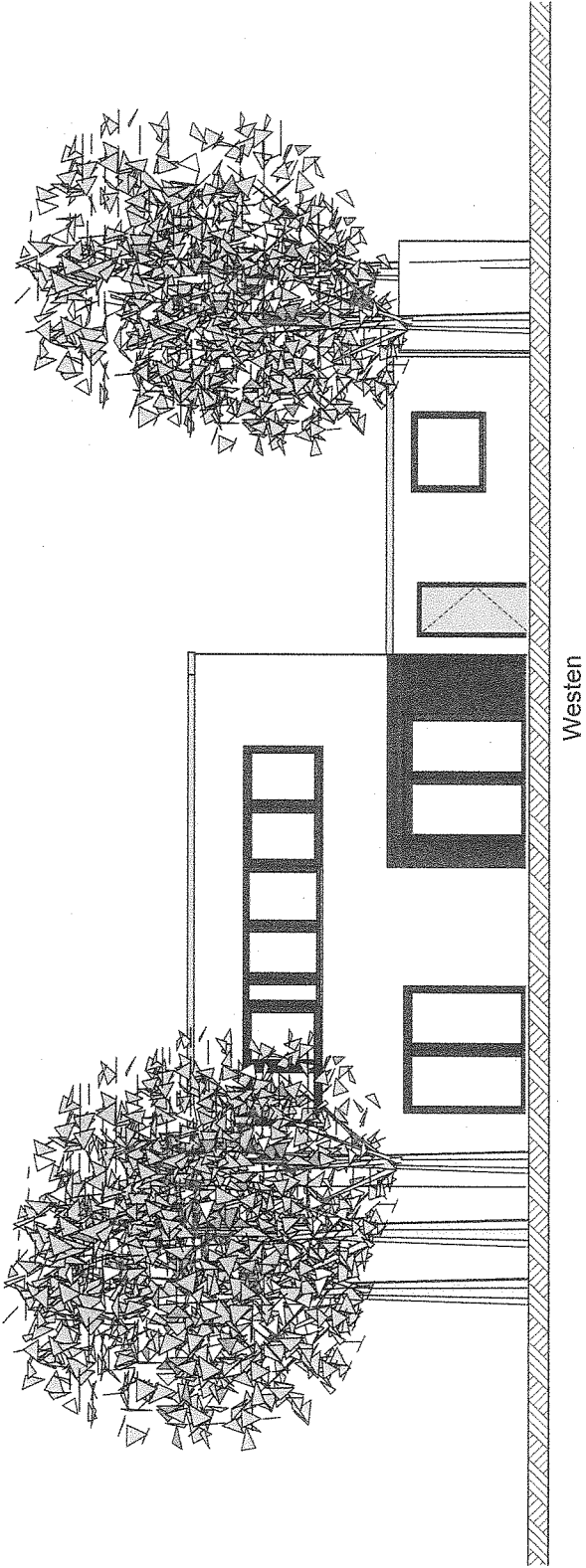
Maßstab:	Größe:	gez.:	Projekt:	Datum:
1:100	DIN A3	mw.		24.04.2013

Aufsteller:	Bauherr:

Index:	Datum:	Änderung:

m Bauplanung Muskol ■ PLANUNG ■ STATIK ■ BAULEITUNG	Bauplanungsbüro Kiekamp 61, 48720 Rosendahl Tel.: 02547 98159 Fax: 98151 e-mail: info@bauplanung-muskol.de Internet: www.bauplanung-muskol.de
--	---

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 48720 Rosendahl Osterwick, Everdingskamp 1
Bauherr:



Bezeichnung:	Blatt-Nr.:
Bauantragsplanung Ansicht Westen	9

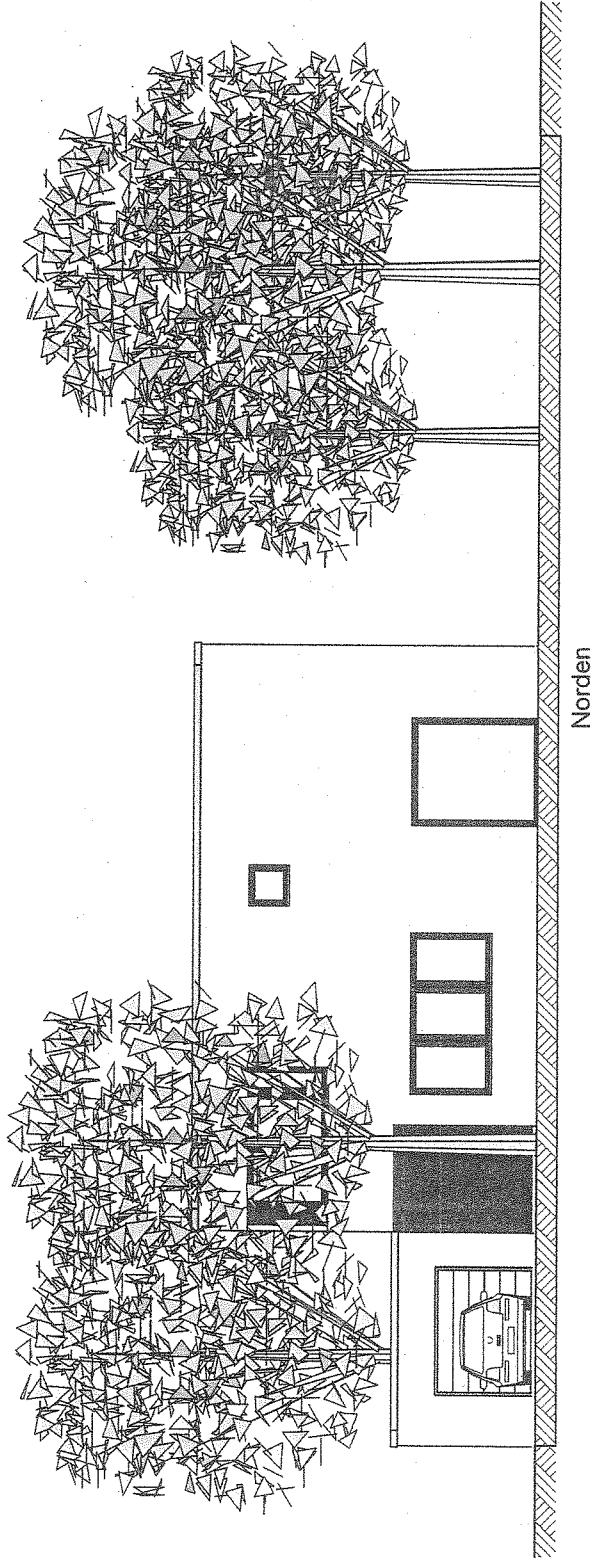
Maßstab:	Gez.:	Projekt:	Datum:
1:100	DIN A3	mw.	24.04.2013

Aufsteller:	Bauherr:

Index:	Datum:	Änderung:

m Bauplanung Mustel ■ PLANUNG ■ STATIK ■ BAULEITUNG	Bauplanungsbüro Kleidamp 61, 48720 Rosendahl Tel.: 02547-98150 Fax: 98151 e-mail: info@bauplanung-mustel.de Internet: www.bauplanung-mustel.de
--	--

Bauvorhaben:
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in 48720 Rosendahl Osterwick, Everdingskamp 1
Bauherr:



Ansicht von „Everdings Kamp“

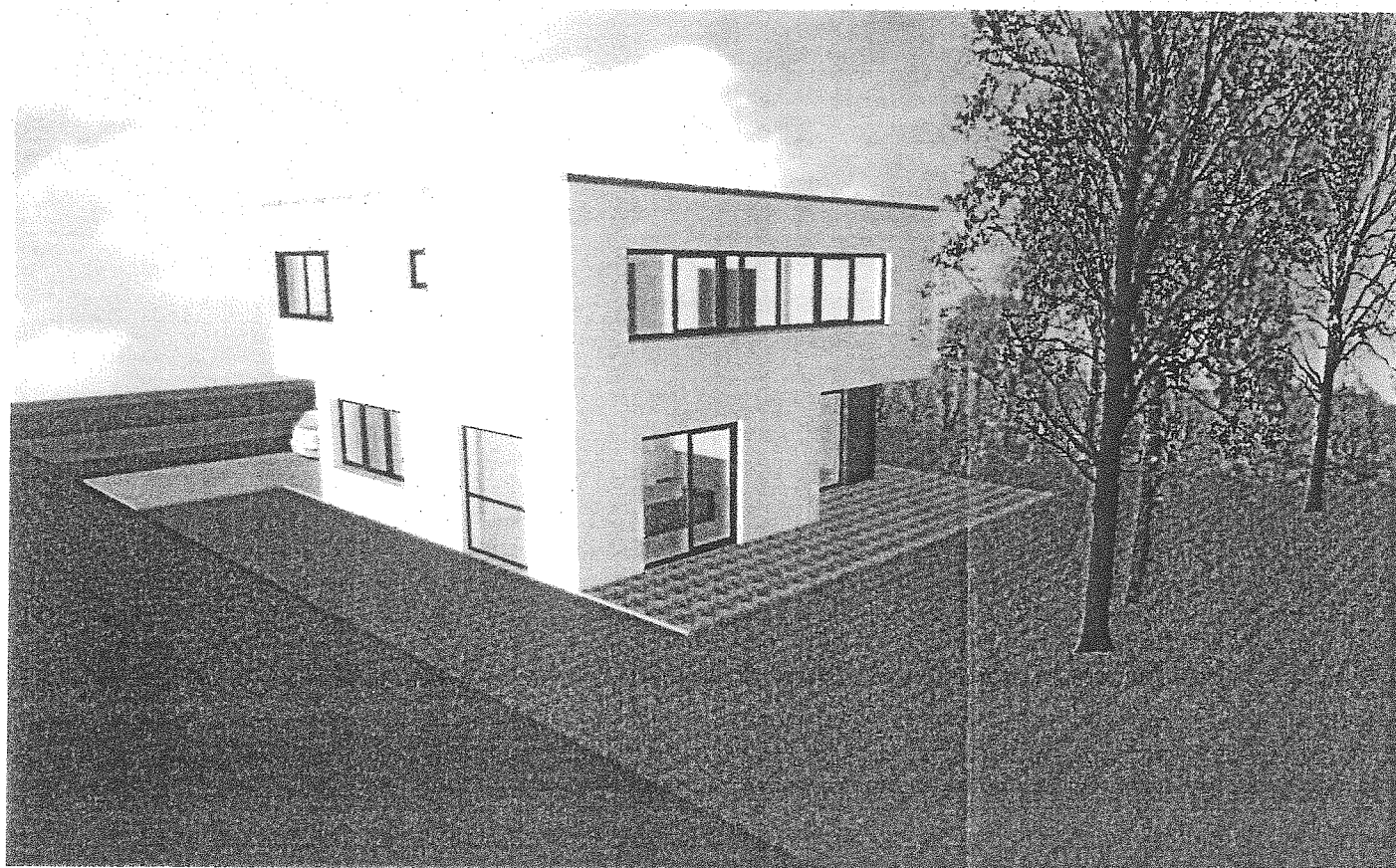
Bezeichnung:	Blatt-Nr.:
Bauantragsplanung Ansicht Norden	8

Maßstab:	Größe:	gez.:	Projekt:	Datum:
1:100	DIN A3	mw.		24.04.2013

Aufsteller:	Bauherr:



Ansicht von „Schöppinger Straße“ (Nord-Ost)



Ansicht von „Everdings Kamp“ (Nord-West)