

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VII/332
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

23.03.2006

Rat

06.04.2006

Betreff: **2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Osterwick Nord"**
 im Ortsteil Osterwick
 hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3
 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss
 gemäß § 10 BauGB

FB/Az.: IV/622-04

Bezug: SV VII/279; VII/274

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:

Finanzierung durch Mittel bei Produkt:

Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:

Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Osterwick Nord“ im Ortsteil Osterwick wird gemäß §§ 1 Abs. 8 und 2 Abs. 1 in Verbindung mit den §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zzt. gültigen Fassung entsprechend dem der Sitzungsvorlage Nr. VII/332 beigefügten Entwurf als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 02.03.2006 beschlossen, das Verfahren zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Osterwick Nord“ durchzuführen.
Die nach den gesetzlichen Bestimmungen vorgeschriebene Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der betroffenen Grundstückseigentümer ist erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Der Satzungsentwurf, bestehend aus Text, Begründung und Planzeichnungen, ist als **Anlage I** beigelegt.

Im Auftrage:

Musholt

Wellner
Fachbereichsleiter

Niehues
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage I: Satzungsentwurf
Begründung
Plan A –Bestand-
Plan B –2. vereinf. Änderung „Osterwick Nord“-