

Niederschrift HFA/VIII/18

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Rosendahl am 25.04.2013 im Sitzungszimmer des Rathauses, Osterwick, Hauptstraße 30, Rosendahl.

Anwesend waren:

Der Ausschussvorsitzende

Niehues, Franz-Josef Bürgermeister

Die Ausschussmitglieder

Branse, Martin
Mensing, Hartwig
Rahsing, Ewald
Reints, Hermann
Riermann, Günter

als Vertreter für Herrn Franz
Schubert

Söller, Hubert
Steindorf, Ralf

Von der Verwaltung

Gottheil, Erich Allgemeiner Vertreter
Homering, Antonius Fachbereichsleiter
Thies, Christa Schriftführerin

Es fehlten entschuldigt:

Die Ausschussmitglieder

Meier, Frank
Schubert, Franz
Schulze Baek, Franz-Josef

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

Tagesordnung

Bürgermeister Niehues begrüßte die Ausschussmitglieder, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie Herrn Wittenberg von der Allgemeinen Zeitung Coesfeld.

Er stellte fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 16. April 2013 form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig sei.

Hiergegen erhob sich kein Widerspruch.

1 Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin Vorlage: VIII/545

Bürgermeister Niehues verwies auf die Sitzungsvorlage VIII/545.

Der Ausschuss folgte dem Beschlussvorschlag und fasste folgenden **Beschluss**:

Frau Thies wird bis zum Ende der Wahlzeit des Rates zur stellvertretenden Schriftführerin des Haupt- und Finanzausschusses bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (1. Teil)

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

3 Anfragen der Ausschussmitglieder gemäß § 27 Abs. 9 GeschO

3.1 Organisations- und Verwaltungsstrukturgutachten - Herr Rahsing

Ausschussmitglied Rahsing fragte nach dem Sachstand der Beauftragung eines Organisations- und Verwaltungsstrukturgutachtens.

Bürgermeister Niehues antwortete, dass die Anforderung der Angebote auf dem Weg sei.

4 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus öffentlichen Ausschusssitzungen

Allgemeiner Vertreter Gottheil berichtete über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14. Februar 2013.

Der Bericht wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.

5 Festlegung der Vermarktungsbedingungen zum 01. Juli 2013 für die Veräußerung der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke
Vorlage: VIII/533

Bürgermeister Niehues verwies auf die Sitzungsvorlage VIII/533.

Allgemeiner Vertreter Gottheil berichtete, dass in 2013 bereits sieben Baugrundstücke, davon vier in Holtwick, zwei in Darfeld und eines in Osterwick, verkauft worden seien und bei weiteren drei Baugrundstücken die Käufer schon feststehen würden. Damit sei der Verkauf von zehn Grundstücken für 2013 gesichert. Im Haushalt 2013 seien elf Baugrundstücke veranschlagt worden. Er fügte hinzu, dass im Jahre 2012 acht Grundstücke verkauft worden seien.

Fraktionsvorsitzender Mensing fragte, wie die zukünftige Planung aussehen würde, da die gute Lage und Infrastruktur von Holtwick sehr beliebt sei.

Allgemeiner Vertreter Gottheil antwortete, dass aktuell in Holtwick noch 17 Baugrundstücke, davon 16 im zweiten Teilbereich von Haus Holtwick und eine weitere Fläche im ersten Bereich des Gebietes, wo der Spielplatz vorgesehen war, zur Verfügung stehen würden. In Darfeld würden noch drei Grundstücke im Baugebiet Nordwest zur Verfügung stehen. In Osterwick seien gemeindliche Baugrundstücke nicht mehr vorhanden; hier seien jedoch noch Privatgrundstücke in den Baugebieten „Kleikamp II“ und „Westlich der Schöppinger Straße“ vorhanden.

Ausschussmitglied Rahsing wies darauf hin, dass man aufpassen müsse, dass keine Zersiedelung entstehe und fügte in diesem Zusammenhang hinzu, dass in den nächsten Jahren auch verstärkt ältere Gebäude in den Ortskernen aufgegeben würden.

Fraktionsvorsitzender Branse stimmte Herrn Rahsing zu und ergänzte, dass die Zeichen nicht mehr auf Expansion gesetzt werden dürften und die Außenbereiche nicht mehr zwangsläufig wachsen dürften; die innerörtliche Wohnbebauung müsse vordringlich verdichtet werden.

Fraktionsvorsitzender Mensing fragte, ob es möglich sei, von der Rosendahler Internetseite eine Verlinkung für private Immobilienverkäufe zu schalten.

Fachbereichsleiter Homering wies darauf hin, dass dieses rechtlich nicht zulässig sei und verwies auf § 34 Gewerbeordnung.

Bürgermeister Niehues sowie der Allgemeine Vertreter Gottheil ergänzten, dass es außerdem sehr schwierig sei, hierbei auf dem aktuellen Stand zu bleiben. Allgemeiner Vertreter Gottheil fügte noch hinzu, dass die Verwaltung bislang auf Nachfragen auch schon Hilfestellung bei privaten Immobilienverkäufen leisten würde.

Der Ausschuss fasste sodann folgenden **Beschlussvorschlag für den Rat:**

Die durch Ratsbeschluss vom 03. Mai 2012 für den Zeitraum 2012/2013 festgelegten Bedingungen für die Vergabe der gemeindlichen Wohnbaugrundstücke gelten für den Zeitraum vom 01. Juli 2013 bis 30. Juni 2014 fort.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6 Mitteilungen

Es wurden verwaltungsseitig keine Mitteilungen vorgetragen.

7 Einwohner-Fragestunde gemäß § 27 Abs. 10 GeschO (2. Teil)

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

Niehues
Bürgermeister

Christa Thies
Schriftführerin