



**Sachverhalt:**

Für die Ausweisung des geplanten Baugebietes „Kortebrey II“ (SV Nr. VIII/572) ist eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rosendahl erforderlich.

Der vom Planungsbüro Wolters Partner erstellte Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht, ist als **Anlage I** beigefügt und wird von Herrn Lang in der Sitzung vorgestellt und erläutert. .

Zur Einleitung des formellen Planänderungsverfahrens ist der Aufstellungsbeschluss zu fassen. Als erster Verfahrensschritt erfolgt dann die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Im Auftrage:

Brodkorb  
Stellv. Leiterin des Fachbereiches  
Planen und Bauen

Niehues  
Bürgermeister

**Anlage(n):**

Anlage I: Flächennutzungsplanentwurf bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht.