

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 29.11.2012 den Bebauungsplan „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist noch nicht erfolgt, da nicht alle erforderlichen Erschließungsverträge mit den Grundstückseigentümern geschlossen werden konnten.

Das Erschließungskonzept im nordöstlichen Bereich des Bebauungsplanes wurde geändert. Die geplante Stichstraße entfällt. Die überbaubaren Flächen wurden entsprechend an die bereits vorhandene Erschließungsstraße „Am Spielberg“ angepasst.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht ist der Sitzungsvorlage als **Anlage I** beigelegt.

Diese Änderung erfordert eine Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 29.11.2012.

Der **geänderte** Bebauungsplanentwurf mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und dem Gutachten über die ehemalige Hausmülldeponie „Am Spielberg“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **erneut** öffentlich auszulegen.

Im Auftrage:

Brodkorb
Stellv. Fachbereichsleiterin Niehues
Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage: geänderter Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterung und Begründung einschließlich Umweltbericht