

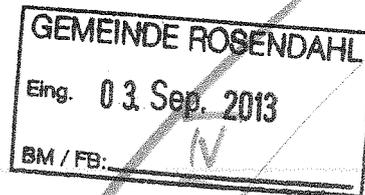


Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Wibbeltstraße 7 · 48720 Rosendahl

Gemeinde Rosendahl

Frau Brodkorb
Hauptstraße 30

48720 Rosendahl



Änderung Außenbereichssatzung

03.09.2013

Bauherr:

Bauvorhaben: Erweiterung des Wohnhauses

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

die Bauherrin plan das Wohnhaus am Herman-Löns-Weg 3 in Osterwick zu erweitern. Die bestehende Außenbereichssatzung erlaubt eine Erweiterung auf bis zu 3m an die Grundstücksgrenze. Um eine sinnige Nutzung zu gewährleisten müsste die Erweiterung jedoch bis 3m an die Grenze zum Flurstück 165 herangeführt werden. Aus diesem Grund beantragen wir eine Änderung der Außenbereichssatzung.

Das angrenzende Grundstück (ein 5m breiter Streifen) wurde damals an die Hauseigentümer verkauft, so dass ein Abstand von 5m zum Nachbargrundstück bleibt. Die beiden Grundstücke müsste lediglich baurechtlich vereinigt werden.

Eine mögliche Erweiterung auf dem südlich liegenden Grünland (Flst. 61) ist nicht geplant.

Mit freundlichem Gruß


Daniel Hidding

