

Gemeinde Rosendahl • 45. Änderung FNP • „harte“ und „weiche“ Tabukriterien

Harte Tabukriterien (der Abwägung nicht zugänglich)

Kriterium	berücksichtigter Abstand	Bewertungshintergrund
Siedlungsflächen der Ortslagen	300 m	Immissionsrecht
Splittersiedlungen	300 m	Immissionsrecht
Gewerbeflächen	0 m	faktische Nutzung
Friedhöfe	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
ehemaliger Friedhof	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
Sportplätze (Außenbereich, Siedlungsrand)	0 m	faktische Nutzung
Wohnnutzung im Außenbereich	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
Waldflächen	0 m	Forstrecht, Ziel der Landesplanung
Ver- und Entsorgungsanlagen	0 m	faktische Nutzung
Hochspannungsleitungen	0 m	faktische Nutzung
Klassifizierte Straßen	40 m	Straßenrecht
Bahn	40 m	faktische Nutzung, Bahnrecht
Denkmalgeschützter Bereich	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
Baudenkmäler	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
Bodendenkmäler	100 m	bauordnungsrechtlicher Abstand
FFH-Gebiete	0 m	Naturschutzrecht
Naturschutzgebiete	0 m	Naturschutzrecht
geschützter Landschaftsbestandteil	0 m	Naturschutzrecht
Naturdenkmal	100 m	Naturschutzrecht
Seen / Teiche	0 m	Wasserrecht
Freizeit-Seen	0 m	faktische Nutzung
Bereiche zum Schutz der Natur	0 m	Ziel der Landesplanung

Gemeinde Rosendahl • 45. Änderung FNP • „harte“ und „weiche“ Tabukriterien

Weiche Tabukriterien (Ergebnis einer gemeindlichen Abwägung)

Kriterium	berücksichtigter Abstand	Bewertungshintergrund
Siedlungsflächen der Ortslagen	500 m	Immissions-Vorsorgeabstand
Splittersiedlungen	200 m	Immissions-Vorsorgeabstand
Gewerbeflächen	400 m	Immissions-Vorsorgeabstand
Friedhöfe	300 m	Pietät-Abstand
ehemaliger Friedhof	200 m	Pietät-Abstand
Sportplätze (Außenbereich, Siedlungsrand)	200 m	Entwicklungsspielraum
Wohnnutzung im Außenbereich	400 m	Immissions-Vorsorgeabstand
Hochspannungsleitungen	100 m	Schwingungsschutz (VDI-Richtlinie)
Bahn	160 m	Sicherheitsanforderungen
Denkmalgeschützter Bereich	400 m	kulturhistorisches Erbe / Fernwirkung
Denkmalzugehöriger Bereich	0 m	kulturhistorisches Erbe / Fernwirkung
Baudenkmäler	200 m	kulturhistorisches Erbe / Fernwirkung
Bodendenkmäler	200 m	kulturhistorisches Erbe
Abgrabungen	0 m	Nutzungssicherung
FFH-Gebiete	200 m	Erhalt der natürlichen Vielfalt
Naturschutzgebiete	100 m	Erhalt der natürlichen Vielfalt
geschützter Landschaftsbestandteil	100 m	Erhalt der natürlichen Vielfalt
Seen / Teiche	50 m	Erhalt der Uferzonen
Freizeit-Seen	100 m	Erhalt der Uferzonen
Überschwemmungsgebiete	0 m	Sicherung des Hochwasserabflusses