Gemeinde Rosendahl
Der Bürgermeister

Rosendahl, den 09.12.2013

S i t z u n g s v o r l a g e Nr. VIII/633
öffentliche Sitzung

Beratungsgang:

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	**18.12.2013**
Rat	**19.12.2013**

Betreff:	**Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Spielberg" im Ortsteil Darfeld hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
FB/Az.:	IV/621.41
Produkt:	53/09.001 Räumliche Planung und Entwicklung
Bezug:	PLBUA, 02.05.2012, TOP 4 ö. S., SV VIII/402 Rat, 03.05.2012, TOP 8 ö. S., SV VIII/402 PLBUA, 04.07.2012, TOP 6 ö. S., SV VIII/433 Rat, 05.07.2012, TOP 12 ö. S., SV VIII/433 PLBUA, 26.09.2012, TOP 6 ö. S., SV VIII/449 Rat, 27.09.2012, TOP 18 ö. S., SV VIII/449 PLBUA, 28.11.2012, TOP 6 ö. S.,SV VIII/481 Rat, 29.11.2012, TOP 12 ö. S., SV VIII/481 PLBUA, 16.10.2013, TOP 7 ö. S., SV VIII/604 Rat, 17.10.2013, TOP 10 ö. S., SV VIII/604

Finanzierung:

Höhe der tatsächlichen/ voraussichtlichen Kosten:	ca. 8.000 €
Finanzierung durch Mittel bei Produkt:	IV/09.001 – Räumliche Planung und Entwicklung
Über-/ außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von:	
Finanzierungs-/ Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die der Sitzungsvorlage VIII/633 zu den Anlagen I bis XI beigefügten Ratsbeschlüsse werden bestätigt.

Den der Sitzungsvorlage Nr. VIII/633 zu den Anlagen XII und XIII beigefügten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.

Der der Sitzungsvorlage Nr.: VIII/633 beigefügte Bebauungsplan „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 17.10.2013 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl beschlossen, den für die erneute öffentliche Auslegung gebilligten Entwurf des Bebauungsplanes „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld mit dazugehöriger Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen und das Gutachten über die ehemalige Hausmülldeponie „Am Spielberg“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen.

Der vorgenannte Planentwurf mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen und das Gutachten über die ehemalige Hausmülldeponie „Am Spielberg“ lag in der Zeit vom 30. Oktober bis 02. Dezember 2013 einschließlich im Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht aus. Gleichzeitig wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, mit Schreiben vom 28.10.2012 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen sowohl in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB als auch in den öffentlichen Auslegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist zu beraten. Dabei ist gemäß § 1 Abs. 7 BauGB eine Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander vorzunehmen.

Die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind den **Anlagen I bis VII**, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind den **Anlagen VIII bis XI** zu entnehmen. Die dazu bereits gefassten Ratsbeschlüsse sind jeweils beigefügt.

Im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind zwei Stellungnahmen eingegangen. Diese sind im Wortlaut aus den **Anlagen XII und XIII** zu entnehmen; der jeweilige Beschlussvorschlag ist den Stellungnahmen als Anlage beigefügt.

Der Planentwurf des Bebauungsplanes „Am Spielberg“ im Ortsteil Darfeld mit dem Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie Eingriffs- und Ausgleichsbilanz ist der Sitzungsvorlage als **Anlage XIV** beigefügt.

Es ist nunmehr verfahrenstechnisch erforderlich, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Im Auftrage:

Brodkorb	Niehues
Stellv. Fachbereichsleiterin	Bürgermeister

Anlage(n):

Anlage I: Stellungnahme eines betroffenen Bürgers vom 11.06.2012 mit Beschluss
Anlage II: Stellungnahme eines betroffenen Bürgers vom 12.06.2012 mit Beschluss
Anlage III: Stellungnahme der Gemeinde Rosendahl vom 29.05.2012 mit Beschluss
Anlage IV: Stellungnahme des LWL-Archäologie vom 06.06.2012 mit Beschluss
Anlage IX: Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 25.10.2012 mit Beschluss
Anlage V: Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 14.06.2012 mit Beschluss
Anlage VI: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 15.06.2012 mit Beschluss
Anlage VII: Stellungnahme der RWE vom 05.06.2012 mit Beschluss
Anlage VIII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 06.09.2012 mit Beschluss
Anlage X: Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 05.11.2012 mit Beschluss
Anlage XI: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 08.11.2012 mit Beschluss
Anlage XII: Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 28.11.2013 mit Beschlussvorschlag
Anlage XIII: Stellungnahme der Bezirksregierung Münster vom 21.11.2013 mit Beschlussvorschlag
Anlage XIV: Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnungen, Erläuterungen und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie Eingriffs- und Ausgleichsbilanz