

Königstraße 26
59192 Bergkamen

Fon: 02307 - 9855180
Fax: 02307 - 9855189

info@chsarchitekten.de
www.christianswientek.de

Steuer-Nr.:
3 2 2 5 3 0 3 1 2 2 1

ANTRAG AUF BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Hier: Verschiebung einer Baugrenze

11. November 2013

Antragsteller:

Bebauungsplan „Kleikamp I“

Gemeinde:	Rosendahl
Gemarkung:	Osterwick
Flur:	16
Flurstück:	255

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir für den o.g. Bebauungsplan die Durchführung einer Änderung. Diese betrifft die Verschiebung der östlichen Baugrenze auf dem o.g. Grundstück (Flur 16, Flurstück 255) am Kleikamp I in Rosendahl.

Wir möchten Sie bitten, diesen Antrag wohlwollend zu prüfen und die erforderlichen verfahrensrechtlichen Schritte gem. § 13a BauGB (vereinfachtes Verfahren) einzuleiten.

Der Grund dieses Gesuchs ist die Absicht, den Baugrenzenabstand von 5 m auf 3 m zu reduzieren und somit den gleichen Grenzabstand zur öffentlichen Straße zu erhalten, wie dieses bei den Nachbargrundstücken gegeben ist.

Auf dem Grundstück ist ein Anbau mit Garage geplant.

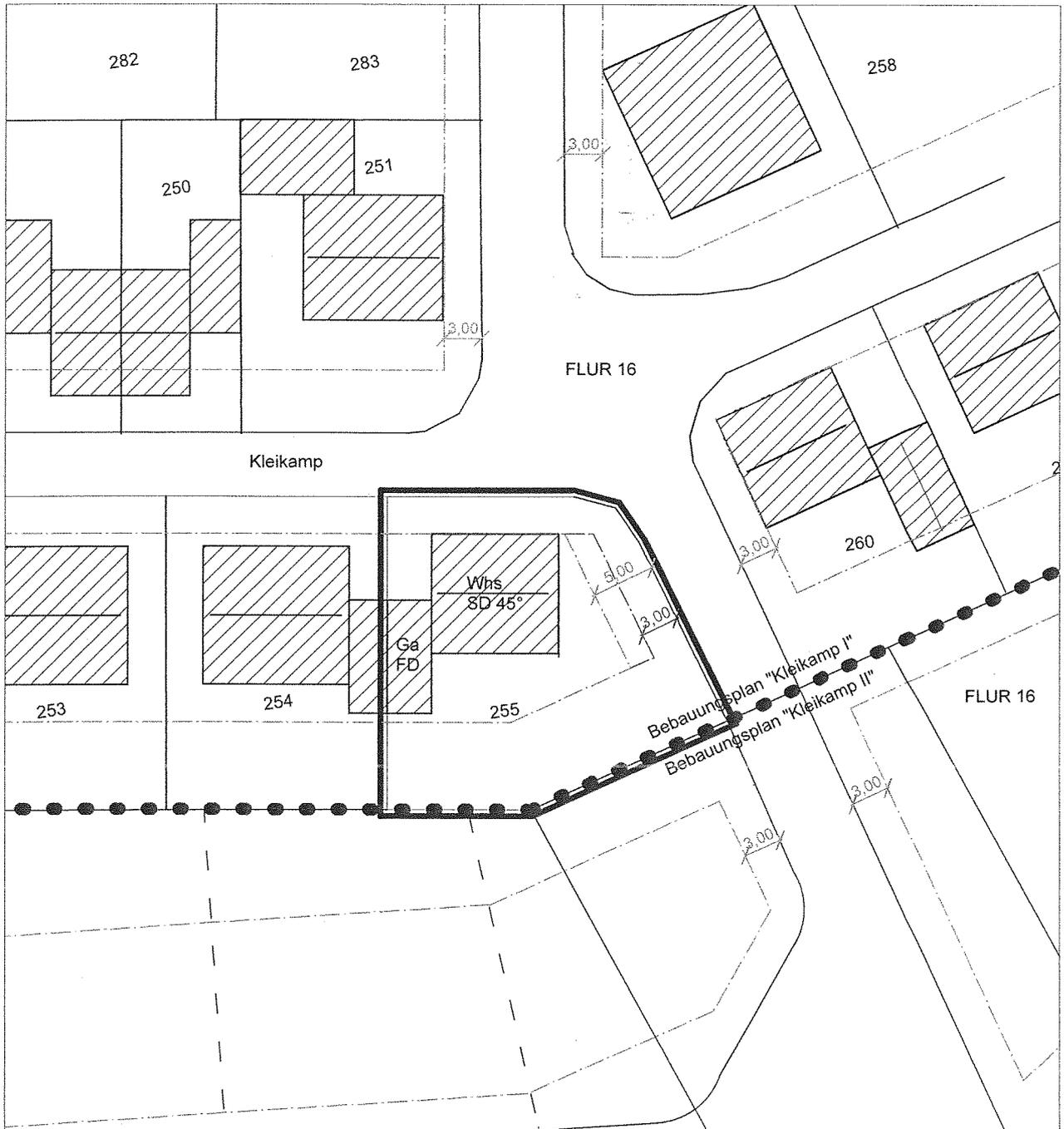
Für diesbezügliche Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Architekt Dipl.-Ing. Christian Swientek



Anlage: Lageplan 1:500, Bebauungsplan „Kleikamp I“ und „Kleikamp II“



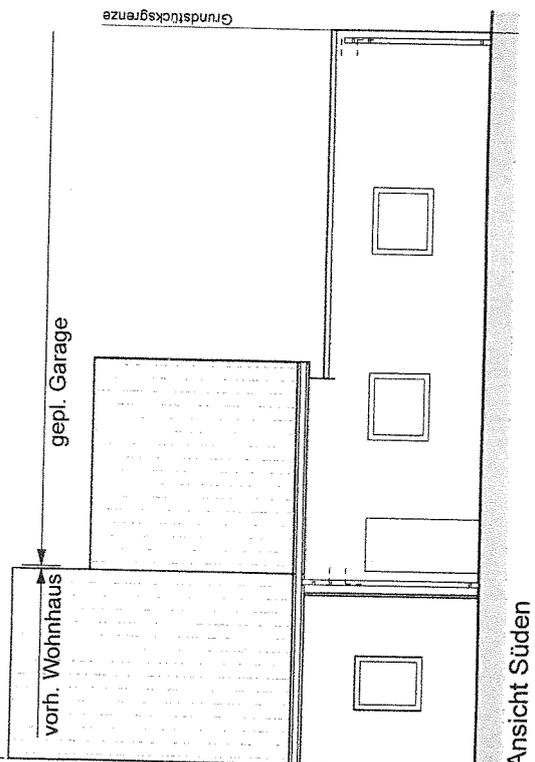
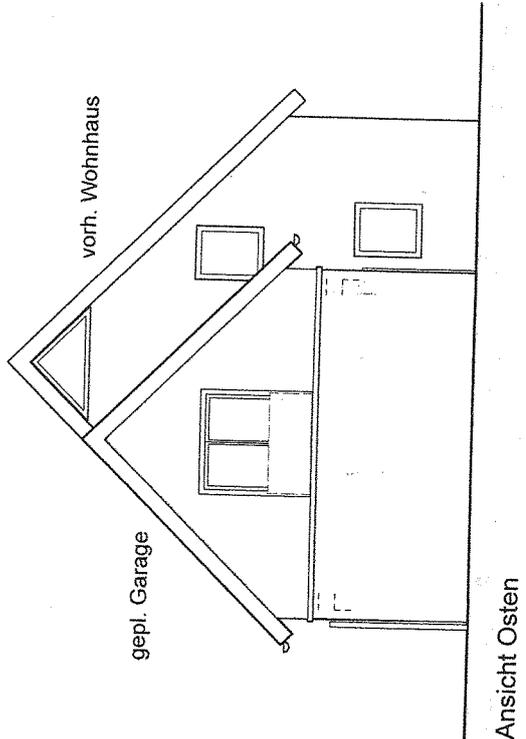
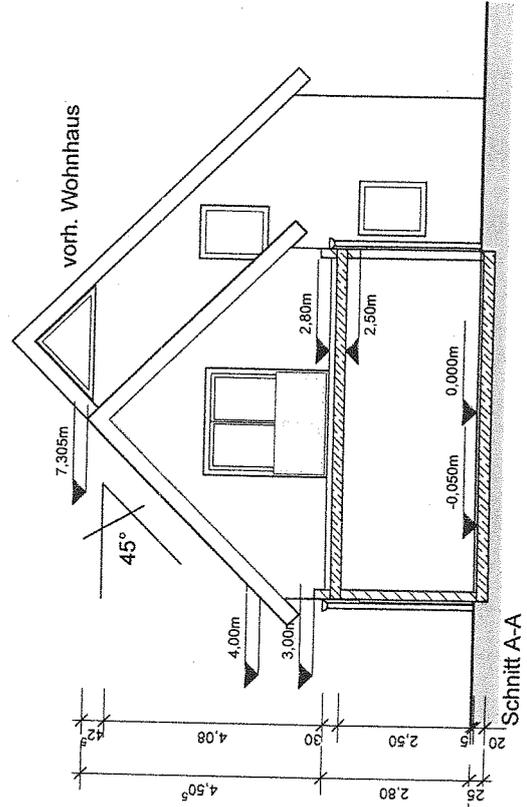
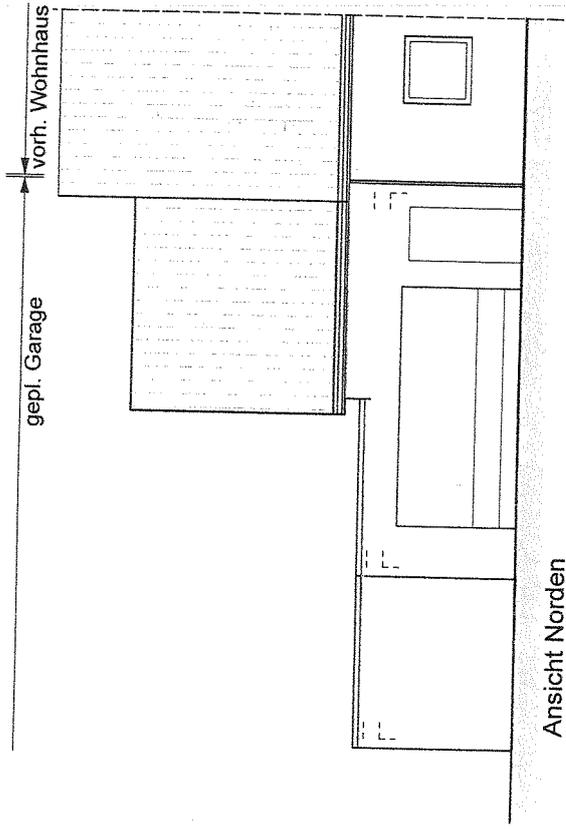
Lageplan M 1:500

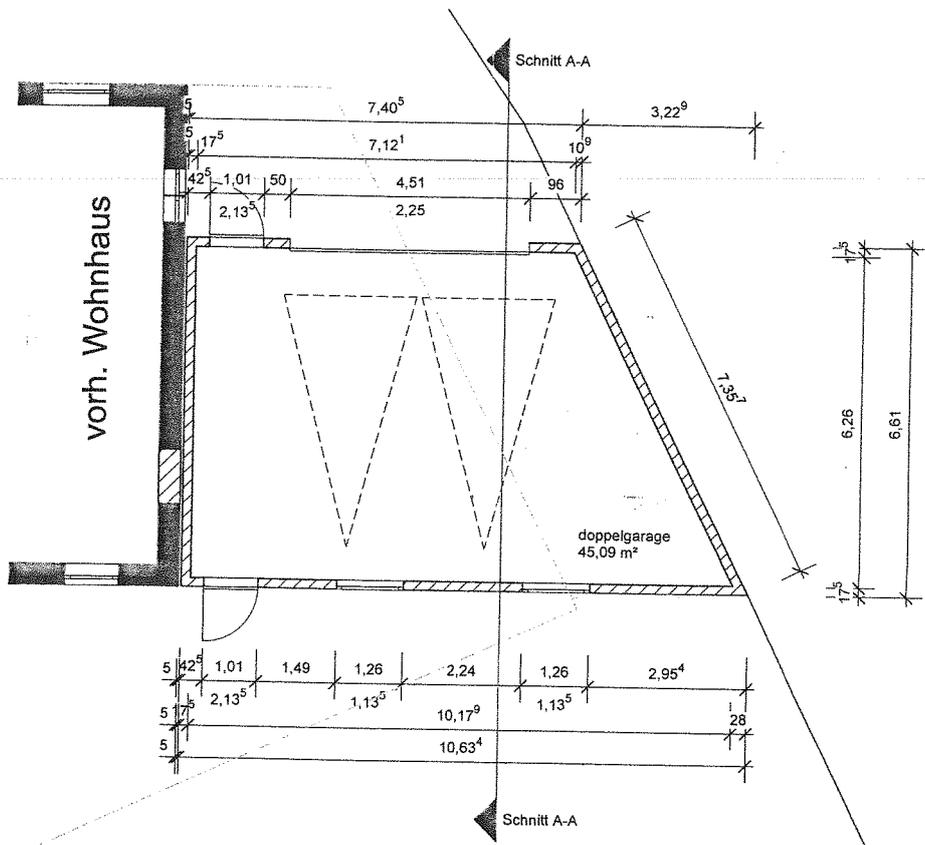
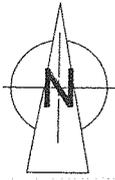
-----	vorh. Baugrenze
-----	neue Baugrenze nach Antragsstellung

Gemeinde:	Rosendahl
Gemarkung:	Osterwick
Flur:	16
Flurstück:	255

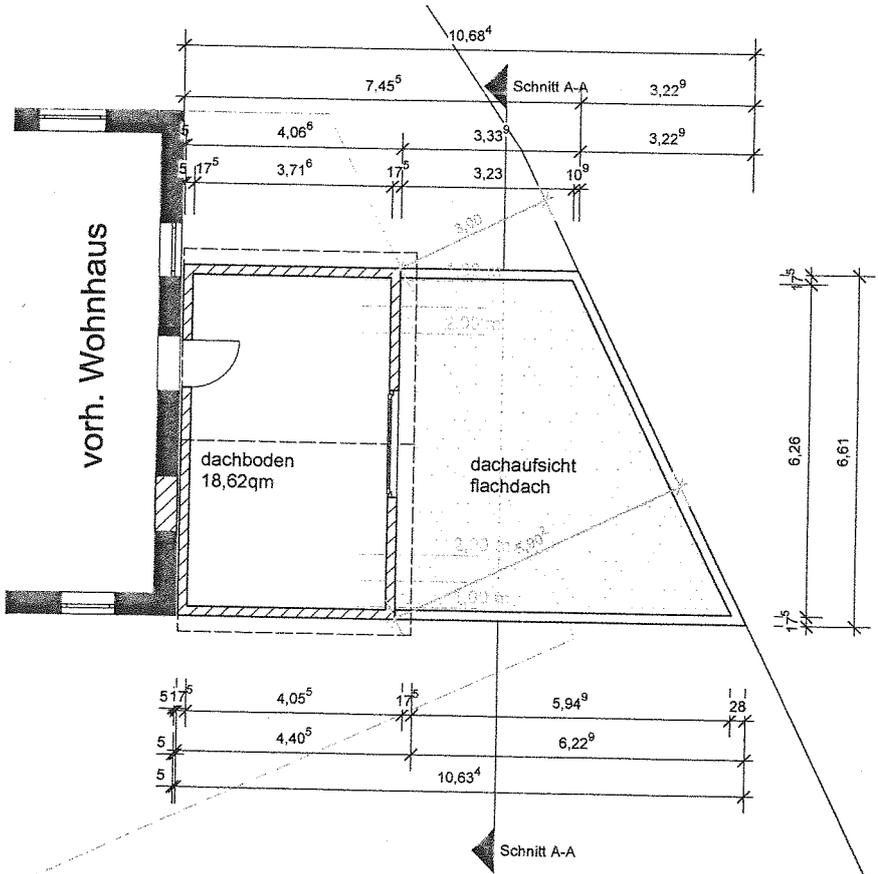


Lageplan M 1:500





Grundriss Erdgeschoss M 1:100



Grundriss Obergeschoss M 1:100