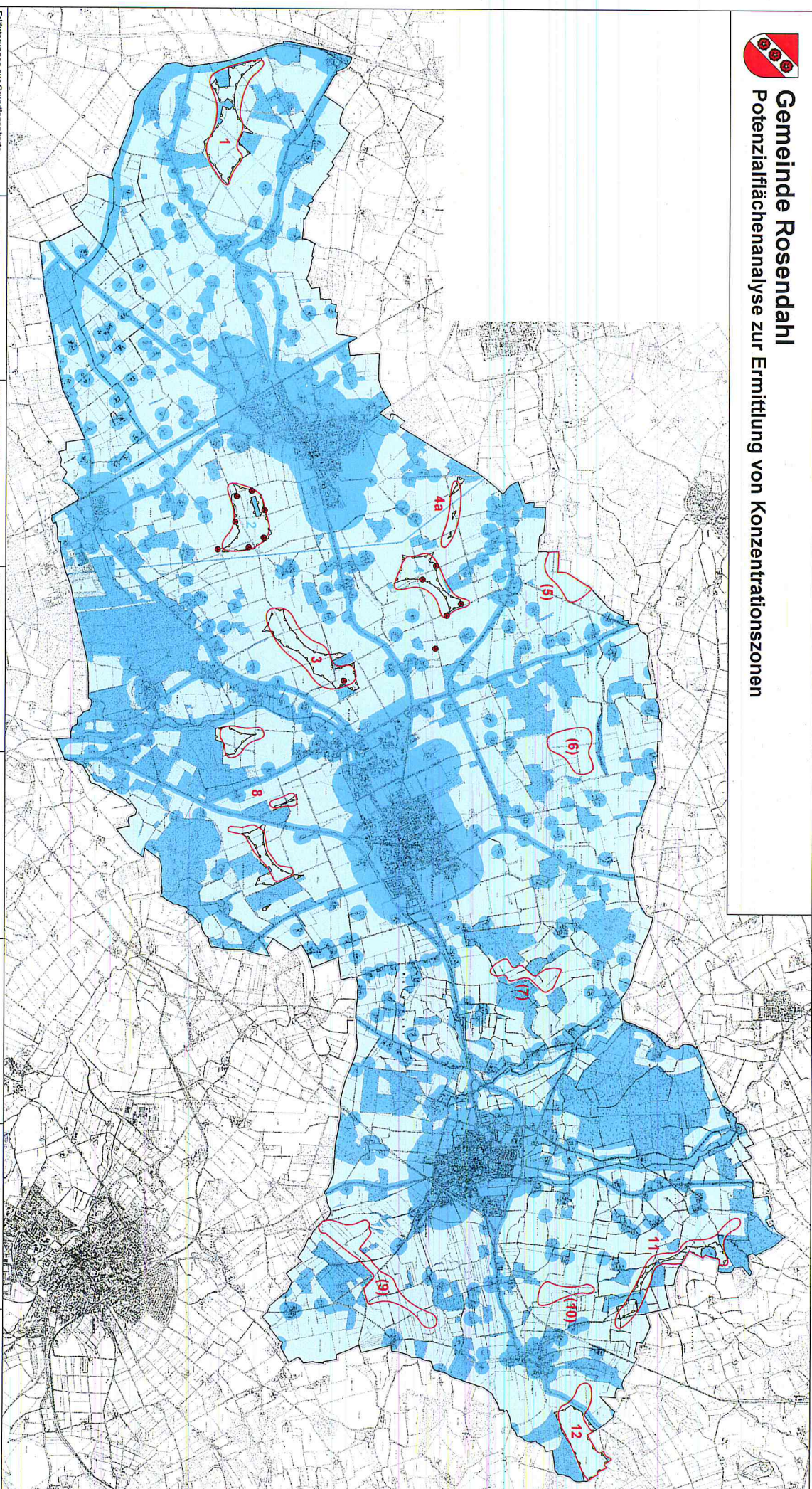




Gemeinde Rosendahl

Potenzialflächenanalyse zur Ermittlung von Konzentrationszonen



Erläuterungen zu Grundlegende

Die Abgrenzung der Potenzialflächen erfolgt nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 des Bauordnungs-Gesetzes (BOdO) und ist nachfolgend dargestellt.

Die Potenzialflächen sind in drei Kategorien unterteilt:

1. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

2. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

3. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

4. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

5. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

6. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

7. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

8. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

9. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

10. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

11. Potenzialflächen (P) - Flächen, die für die Errichtung von Wohngebäuden geeignet sind.

1.000 m Abstand zu jeder Art von Wohnnutzung
(Ortsteile, Splittersiedlungen,
Außenbereichswohnen)

Potenzialflächenanalyse

Gemeinde Rosendahl
Konzentrationszonen für Wohnnutzung

WOLTER PARTNER
Stadt- und Landschaftsplanung

Stand: 10.01.2013

Anteilgeber: Gemeinde Rosendahl

Maßstab: 1:10.000

Blatt: 10.01.2013

Blatt: 10.01.2013

Blatt: 10.01.2013

Blatt: 10.01.2013

Potenzialflächenanalyse

Gemeinde Rosendahl

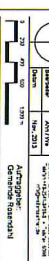
Konzentrationszonen für Windenergienutzung

Maßstab	1:15.000
Blattgröße	134 x 88 cm
Blattzahl	1
Gezeichnet	
Gezeichnet	
Gezeichnet	

WOLTERS PARTNER

Architekten & Stadtplaner GmbH

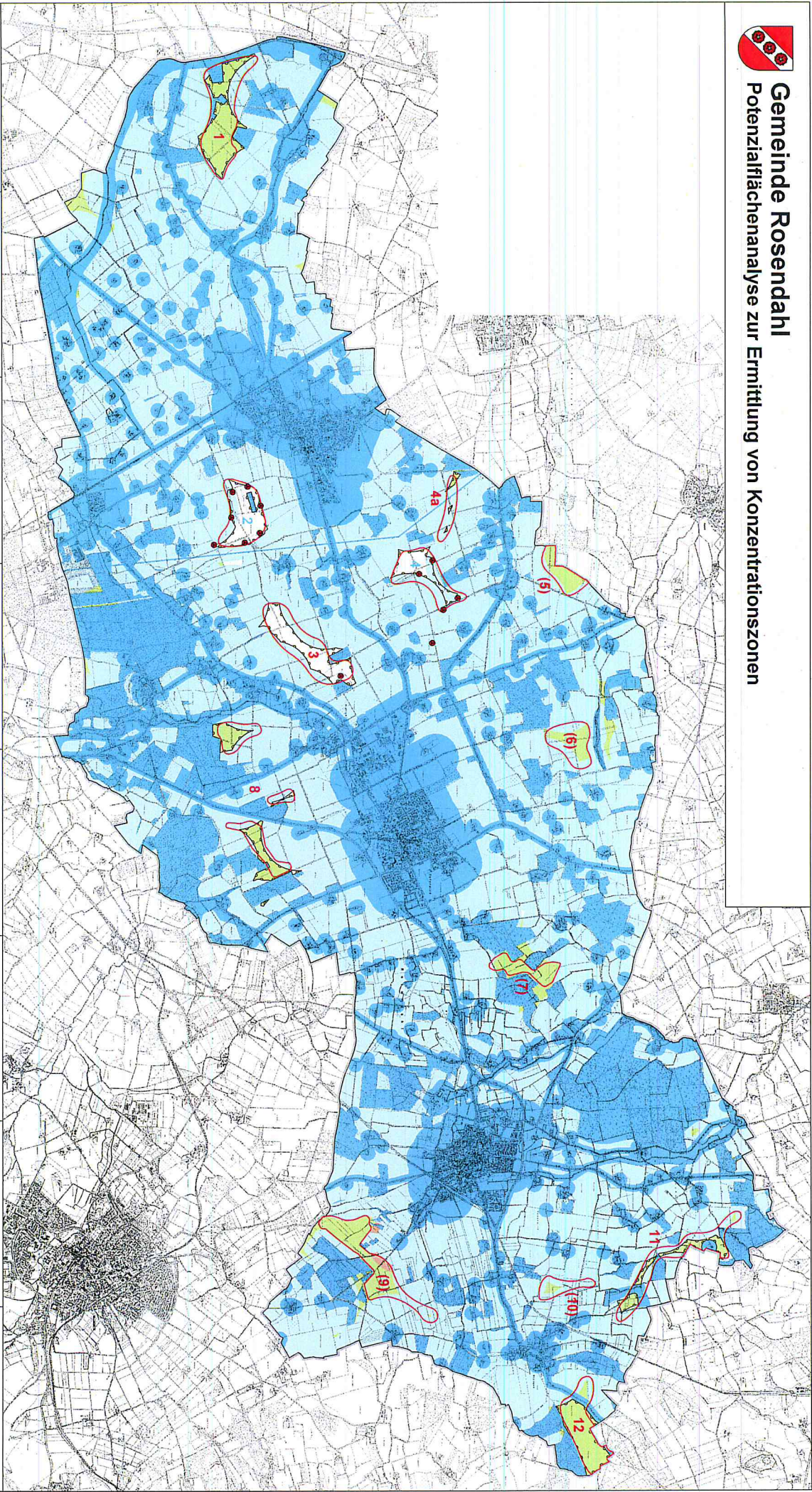
Georg Str. 3 • 44149 Datteln





Gemeinde Rosendahl

Potenzialflächenanalyse zur Ermittlung von Konzentrationszonen



Erklärungen zur Grundlagenkarte

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Altlastenpotenziale

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Naturräumliche Restriktionen

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Potenzialflächen

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

Die Karte zeigt die Ergebnisse der Potenzialanalyse. Die Flächen sind in drei Kategorien unterteilt: Gebiete mit hohem Potenzial (gelb), Gebiete mit mittlerem Potenzial (orange) und Gebiete mit niedrigem Potenzial (grün). Die Karte ist in 1:10.000 Maßstab erstellt.

400 m Abstand zum ehemaligen Friedhof Oberdarfeld
(gleichgesetzt zu den aktiven Friedhöfen; 100 m hartes
Tabu, + 300 m weiches Tabu)

Potenzialflächenanalyse

Gemeinde Rosendahl
Konzentrationszonen für Windenergie

WALTERS PARTNER
Geotechnik, Planung, Bauwesen
Postfach 10 00, 49104 Rosendahl
Telefon: 04403 9100-0
Telefax: 04403 9100-10
E-Mail: info@wpartners.de

Anteilgeber:
Gemeinde Rosendahl

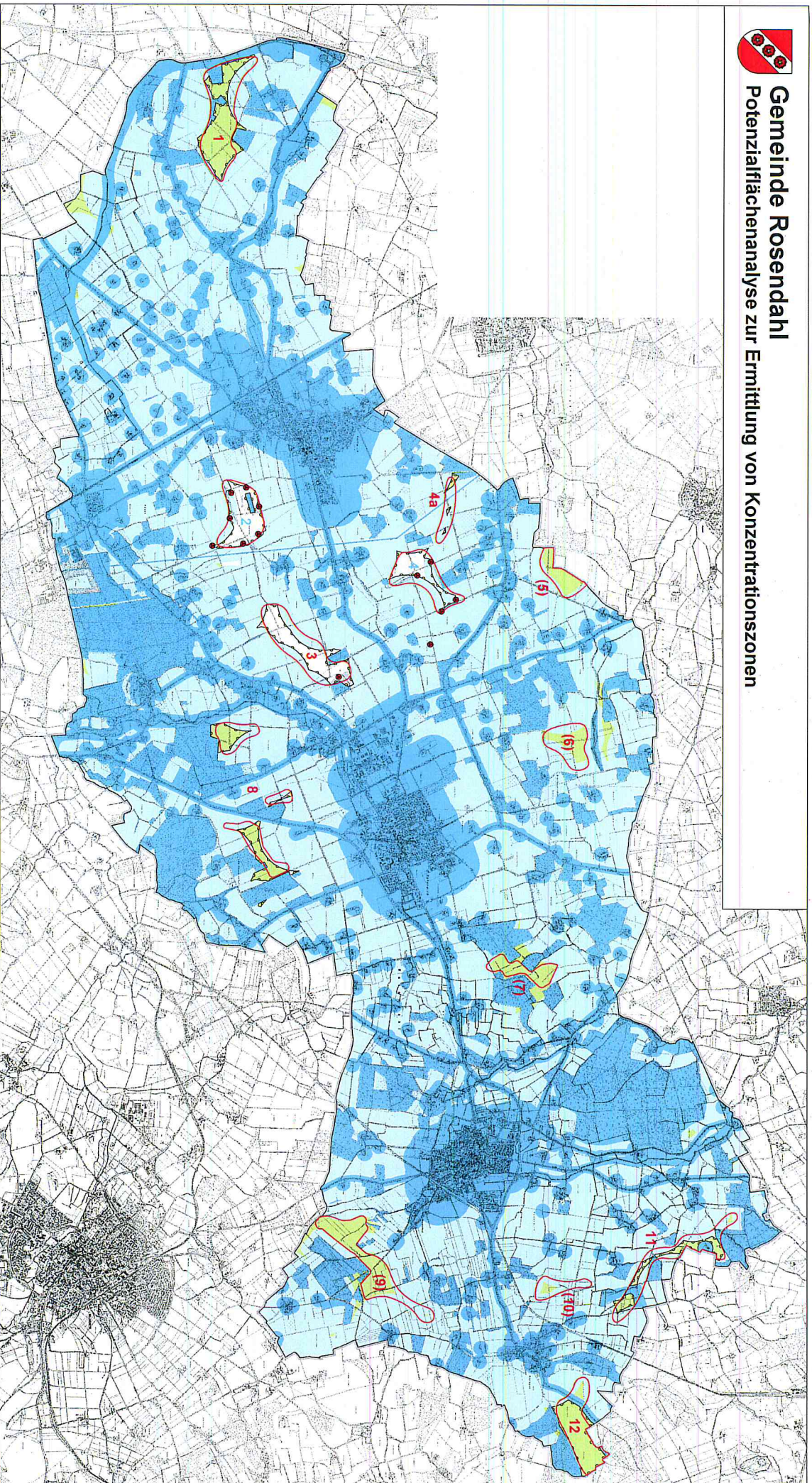
Maßstab: 1:10.000

Stand: 10.08.2010

Blatt: 10.08.2010

Blatt: 10.08.2010

Blatt: 10.08.2010

[illegible]

