

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Rosendahl  
Bauamt  
z. Hd. Frau Brodkorb  
Postfach 1109  
  
48713 Rosendahl



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrats  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 143, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
  
Datum: 10.01.2014

### 1. Änderung der 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im Ortsteil Osterwick

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)

Sehr geehrte Frau Brodkorb,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die o.g. Änderung.

Die von der **Unteren Landschaftsbehörde** innerhalb der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgetragenen Anmerkungen wurden, soweit erforderlich, in der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Allerdings wird innerhalb der Begründung im Abschnitt „derzeitige Situation“ erläutert, dass die Bauflächen innerhalb des Änderungsbereiches bereits gewerblich genutzt werden. Gleichwohl wurden die festgesetzten Anpflanzungen bzw. Grünflächen jedoch nur in geringen Teilen umgesetzt. Diese Flächen wurden in der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung als Kompensationsmaßnahmen berücksichtigt. Im Sinne des § 18 Bundesnaturschutzgesetz bedarf es daher einer Umsetzung dieser Maßnahmen. Ausgeglichen sind die genannten Eingriffe/ Beeinträchtigungen erst, wenn und sobald die beeinträchtigten Funktionen des Naturhaushalts in gleichartiger Weise wiederhergestellt sind und das Landschaftsbild landschaftsgerecht wiederhergestellt oder neu gestaltet ist. Zur Zeit besteht daher ein Kompensationsdefizit, das auszugleichen ist.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
  
Stöhler

**Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

**Sie erreichen uns ...**

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

**Beschlussvorschlag zur Stellungnahme des Kreises Coesfeld vom 10.01.2014**  
**bezüglich der 1. Änderung der 3. Erweiterung des Bebauungsplanes „Eichenkamp“ im**  
**Ortsteil Osterwick;**  
**Anlage IV zur SV VIII/660**

Der Hinweis des Kreises Coesfeld wird zur Kenntnis genommen.