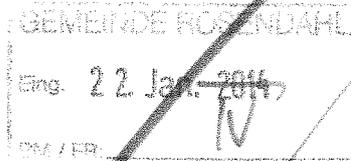




IHK Nord Westfalen | Postfach 16 54 | 46366 Bocholt

Gemeinde Rosendahl
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Willy-Brandt-Str. 3
46395 Bocholt
www.ihk-nordwestfalen.de

Telefon 02871 9903-21
Telefax 02871 9903-30
tenbenschel@ihk-nordwestfalen.de

20. Januar 2014

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs der Gemeinde Rosendahl „Mohnweg“
im Ortsteil Darfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs der Gemeinde Rosendahl „Mohnweg“ im Ortsteil Darfeld geben wir folgende Stellungnahme ab.

Durch den Bebauungsplanentwurf „Mohnweg“ soll im Ortsteil Darfeld die Nachverdichtung von Wohnnutzung ermöglicht werden. Nordöstlich des Plangebietes ist der Tankstellenbetrieb ansässig. Dort ist auch die Nutzung Autoreparatur genehmigt. Rückwirkungen auf den Bestandsschutz dieser Nutzungen durch die Verdichtung der Wohnbebauung können u. E. nicht ausgeschlossen werden.

Wir weisen daher im Rahmen dieses Verfahrens auf den Bestandsschutz der Betriebe hin und regen an, zu den Auswirkungen der hinzukommenden Wohnnutzung auf die genehmigten gewerblichen Nutzungen in der Begründung detailliertere Aussagen zu machen.

Freundliche Grüße

i. V.

Franz-Josef Tenbenschel

Beschlussvorschlag zur Stellungnahme der IHK, Münster vom 20.01.2014,
Anlage V zur SV VIII/678

Nordöstlich des Plangebietes befindet sich ein Tankstellenbetrieb und eine KFZ-Reparaturbetrieb. Der Bestandsschutz der Betriebe ist nicht gefährdet, da diese Betriebe schon heute den Immissionsschutz zur vorhandenen Wohnnutzung (Schlesierweg 3 und 4 und Billerbecker Straße 32) sicherstellen müssen und sich Abstand der Betriebe zu dem Planbereich nicht verringert.

Detaillierte Aussagen zur Auswirkungen der hinzukommenden Wohnnutzung auf die genehmigten gewerblichen Nutzungen in der Begründung werden daher nicht getroffen.