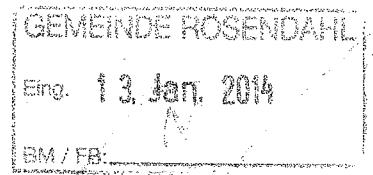


48720 Rosendahl, 23.12.2013

Gemeinde Rosendahl
Fachbereich Planen und Bauen
Hauptstraße 30
48720 Rosendahl



Änderung des Bebauungsplanes „Gartenstiege“ im Ortsteil Holtwick

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Holtwick, Flur 14, Flurstück Nr. 135, welches im Eckbereich der „Legdener Straße“ und der „Gescherer Straße“ gelegen ist. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gartenstiege“.

Wir beabsichtigen das Grundstück mit einem Einfamilienhaus zu bebauen. Die entsprechenden Planzeichnungen sind als Anlage beigelegt. Zur Realisierung des Gebäudes ist jedoch die Erhöhung der zulässigen Drempelhöhe (Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut ab Rohfußboden) auf 1,50 m bei einer Dachneigung von 40° bis 45° notwendig. Zudem soll das Gebäude als Putzbau erstellt werden.

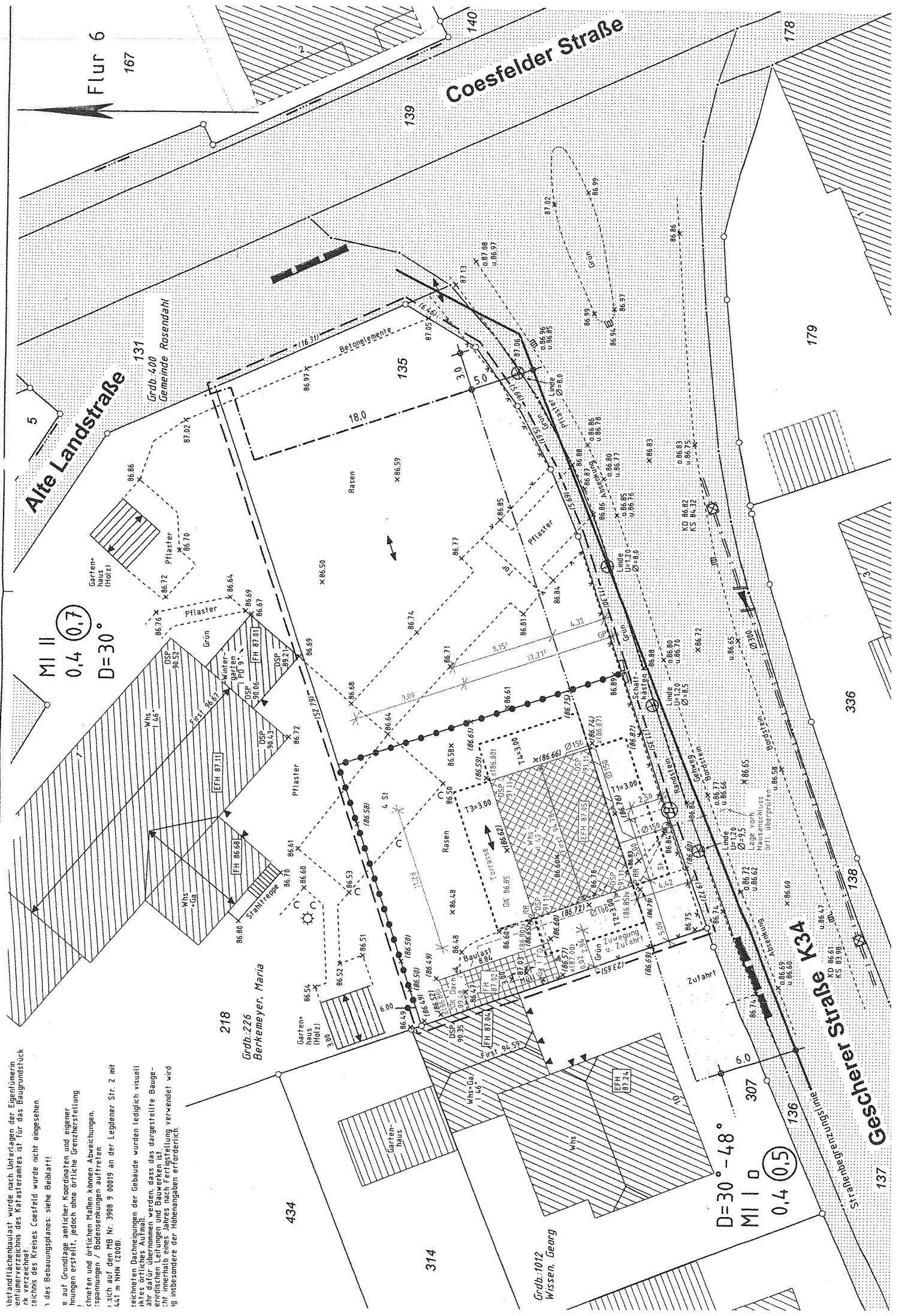
Wir bitten Sie, den Bebauungsplan „Gartenstiege“ dahingehend zu ändern, dass die Realisierung des Gebäudes möglich ist.

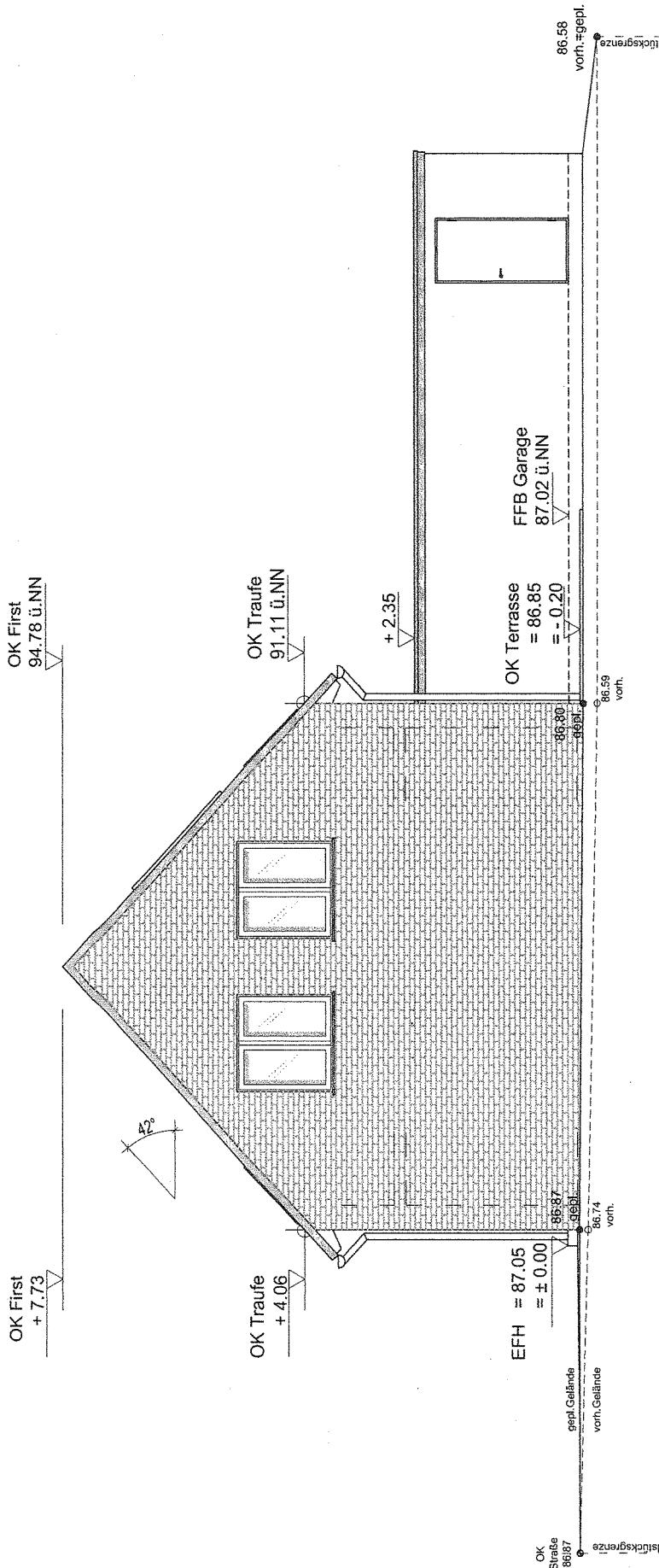
Mit freundlichen Grüßen

- auf Grundlage amtlicher Kördinaten und eigener Beobachtungen erstellt, jedoch ohne öffentliche Grenzerstellung

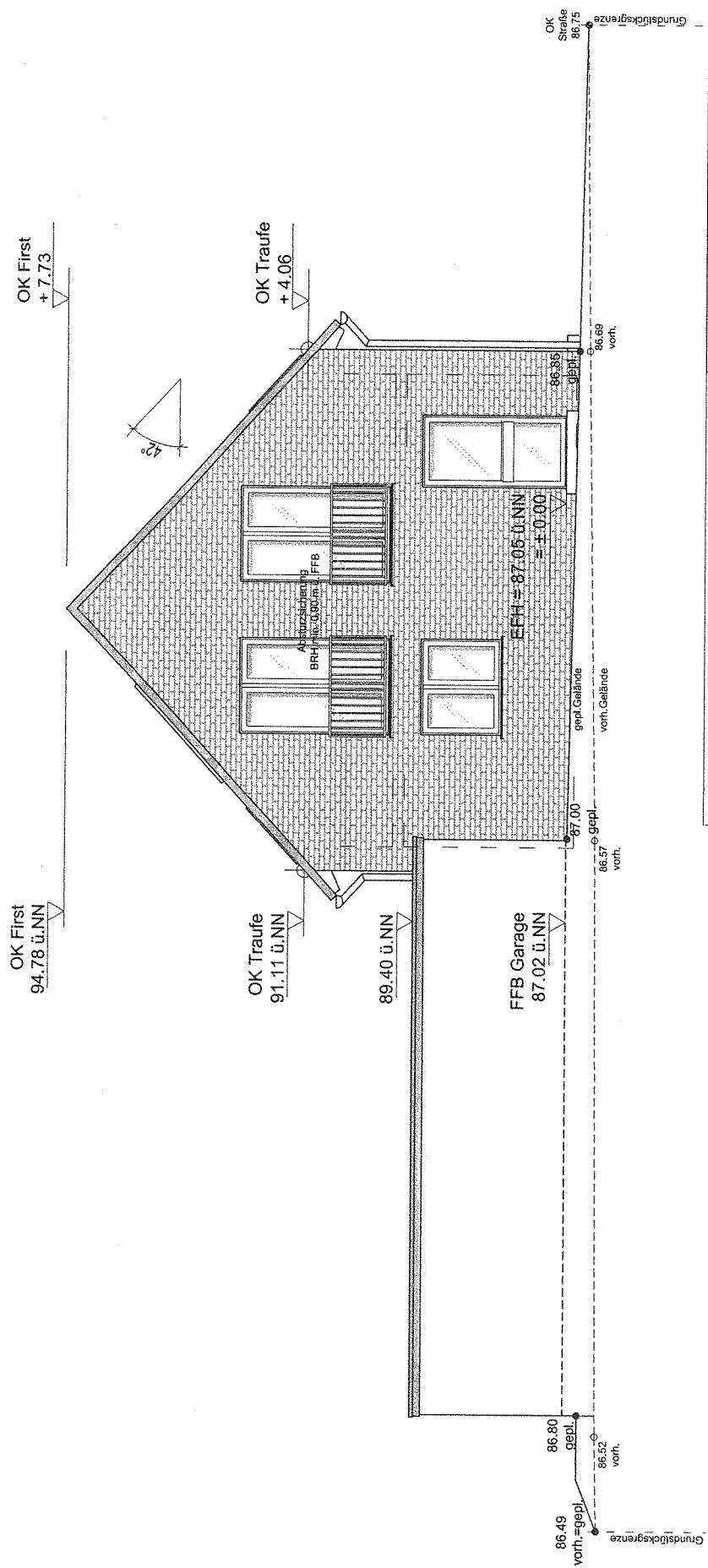
Wichtig: Die angegebenen Maßen können Abweichungen, Spannungen / Bodensenkungen auftreten.
Sie sich auf den MB Nr. 3908 9 0019 an der Legdener Str. 2 mit

„... die leichten Dachkonstruktionen der Gebäude wurden lediglich visualisiert, während dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugebäude ein nordisches Lebendiges und Bauwerten ist. In insbesondere die Höhenangaben erforderlich.“ (HKN 2008).





BAUVORHABEN: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung mit Garage, (Typ Bodensee 129, E70), in 48720 Rosendahl		BAUTEIL: Maßstab: 1 : 100	Ostansicht
BAUHERR:		ENTWURF / FACHPLANNER: Architekturbüro Mallmann Liebfrauenstraße 9 in 52249 Eschweiler Tel. 02403/ 32133 Fax: 02403/ 32134  Datum: 05.11.2003 Unterschrift:	
		GEZ.: M.GO	DAT.: ARCHITEKT Unterschrift: Datum:



BAUVORHABEN: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung mit Garage, (Typ Bodensee 129, E70), in 48720 Rosendahl		BAUTEIL: Maßstab: BAUHERR:	BAUTEIL: Maßstab: ENTWURF / FACHPLANNER: Architekturbüro Mallmann Liebfrauenstraße 9 in 52249 Eschweiler Tel. 02403/ 32133 Fax: 02403/32134 <i>W.M. 20.07.2001</i> atum:	GEZ.: M.GO Unterschrift: Datum:
--	--	--------------------------------------	--	---

